

Årsredovisning

Likenäs Fastighets AB

556618-2670

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Olof Sjöberg

2022-12-23

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att bedriva fastighetsförvaltning.

I mars 2020 förvärvades hyresfastigheten Likenäs 1:271 belägen i Torsby kommun, Värmlands län.

Bolaget ägs till 60% av Soredo AB, 556846-0173.

Företaget har sitt säte i Västra Götalans län, Tjörns kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Räkenskapsåret har präglats av fortsatt renovering, ombyggt värmesystem och liknande. Under året har vakansgraden varierat mellan 0-20%.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2109-2208	2009-2108	2001-2008	1901-1912
Nettoomsättning	480	379	128	55
Resultat efter finansiella poster	-77	-313	-114	53
Soliditet %	12	18	14	87
Balansomslutning	1 325	1 265	984	66

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	442 593	-312 660
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-312 660	312 660
- Årets resultat			-76 938
- Belopp vid årets utgång	100 000	129 933	-76 938

Villkorad återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgår till 600 000 kr (600 000 kr).

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	129 933
Årets resultat	-76 938
<i>Summa</i>	<i>52 995</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	52 995
<i>Summa</i>	<i>52 995</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	479 955	378 896
Övriga rörelseintäkter	0	5 600
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	479 955	384 496
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-445 756	-499 123
Övriga externa kostnader	-22 616	-128 448
Personalkostnader	-47 408	-40 291
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-32 312	-22 993
Summa rörelsekostnader	-548 092	-690 855
Rörelseresultat	-68 137	-306 359
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-8 801	-6 301
Summa finansiella poster	-8 801	-6 301
Resultat efter finansiella poster	-76 938	-312 660
Resultat före skatt	-76 938	-312 660
Årets resultat	-76 938	-312 660

BALANSRÄKNING

1

		2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 223 215	1 170 395
Inventarier, verktyg och installationer	4	39 152	50 066
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	34 260	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 296 627</i>	<i>1 220 461</i>
Summa anläggningstillgångar		1 296 627	1 220 461
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		19 800	6 740
Övriga fordringar		1 764	620
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>21 564</i>	<i>7 360</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 416	36 911
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>6 416</i>	<i>36 911</i>
Summa omsättningstillgångar		27 980	44 271
SUMMA TILLGÅNGAR		1 324 607	1 264 732

BALANSRÄKNING

	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	129 933	442 593
Årets resultat	-76 938	-312 660
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>52 995</i>	<i>129 933</i>
Summa eget kapital	152 995	229 933
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 559 000	571 000
Summa långfristiga skulder	559 000	571 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	12 000	12 000
Leverantörsskulder	3 271	1 585
Skulder till koncernföretag	245 603	175 603
Skatteskulder	7 293	2 661
Övriga skulder	296 397	224 696
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	48 048	47 254
Summa kortfristiga skulder	612 612	463 799
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 324 607	1 264 732

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda 2022-08-31 2021-08-31

Medelantalet anställda	1	2
------------------------	---	---

Not 3 Byggnader och mark 2022-08-31 2021-08-31

Ingående anskaffningsvärden	1 196 507	895 098
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	74 218	301 409
Utgående anskaffningsvärden	1 270 725	1 196 507
Ingående avskrivningar	-26 112	-7 624
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-21 398	-18 488
Utgående avskrivningar	-47 510	-26 112
Redovisat värde	1 223 215	1 170 395

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2022-08-31 2021-08-31

Ingående anskaffningsvärden	54 571	0
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	0	54 571
Utgående anskaffningsvärden	54 571	54 571
Ingående avskrivningar	-4 505	0
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-10 914	-4 505
Utgående avskrivningar	-15 419	-4 505
Redovisat värde	39 152	50 066

Not 5	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	27 048
	Nedlagda utgifter	34 260	0
	Omklassificeringar m.m.	0	-27 048
	Utgående anskaffningsvärden	34 260	0
Not 6	Långfristiga skulder	2022-08-31	2021-08-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	511 000	523 000
Not 7	Ställda säkerheter	2022-08-31	2021-08-31
	Fastighetsinteckningar	600 000	600 000
	Summa ställda säkerheter	600 000	600 000
Not 8	Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut		

Efter räkenskapsårets utgång har världsläget i form av kraftigt höjda elpriser, stigande inflation och räntehöjningar påverkat bolaget. Styrelsen ser med tillförsikt på framtiden till följd av gjorda renoveringar och effektiviseringar.

UNDERSKRIFTER

Myggenäs

Helge Sjöberg
Helge Sjöberg
2022-12-23

Olof Sjöberg
Olof Sjöberg
2022-12-23