

**Årsredovisning**  
för  
**Torsberg fastigheter AB**  
556936-2279

Räkenskapsåret  
2024-09-01 – 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Torsberg fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 17 oktober 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bollnäs den 17 oktober 2025



Torbjörn Karlsson

# Årsredovisning

för

## Torsberg fastigheter AB

556936-2279

Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31

Styrelsen och verkställande direktören för Torsberg fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Bollnäs kommun.

### Ägarförhållande

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Utomherten Holding AB, organisationsnummer 559060-6058.

Koncernredovisning upprättas ej med hänvisning till ABL 7 kap §3.

Bolaget har sitt säte i Bollnäs.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 943	1 900	1 819	1 763
Resultat efter finansiella poster	600	588	470	650
Soliditet (%)	94,0	93,6	92,4	93,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 216 243	834 414	5 100 657
Disposition enligt beslut av årsstämman:		834 414	-834 414	0
Årets resultat			389 558	389 558
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>5 050 657</b>	<b>389 558</b>	<b>5 490 215</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 428 950
årets vinst	389 558
	<b>5 818 508</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	5 818 508
	<b>5 818 508</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-09-01  
-2024-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 1 943 449 1 900 050

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.** **1 943 449** **1 900 050**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -1 355 810 -1 227 618

Personalkostnader -1 000 0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar -82 699 -156 547

**Summa rörelsekostnader** **-1 439 509** **-1 384 165**

**Rörelseresultat** **503 940** **515 885**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 88 981 68 834

**Summa finansiella poster** **88 981** **68 834**

**Resultat efter finansiella poster** **592 921** **584 719**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder -97 298 -2 963

**Summa bokslutsdispositioner** **-97 298** **-2 963**

**Resultat före skatt** **495 623** **581 756**

### Skatter

Skatt på årets resultat -106 065 -125 635

**Årets resultat** **389 558** **456 121**

## Balansräkning

Not  
1

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

3 966 589

4 049 288

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 966 589**

**4 049 288**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 966 589**

**4 049 288**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

18 959

0

Övriga fordringar

159 184

145 255

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

44 857

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**223 000**

**145 255**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 763 661

2 284 450

**Summa kassa och bank**

**2 763 661**

**2 284 450**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 986 661**

**2 429 705**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 953 250**

**6 478 993**

## Balansräkning

Not  
1

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

5 428 950

4 972 829

Årets resultat

389 558

456 121

**Summa fritt eget kapital**

**5 818 508**

**5 428 950**

**Summa eget kapital**

**5 868 508**

**5 478 950**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

837 499

740 201

**Summa obeskattade reserver**

**837 499**

**740 201**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

227 243

237 906

Övriga skulder

0

1 936

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

20 000

**Summa kortfristiga skulder**

**247 243**

**259 842**

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 953 250**

**6 478 993**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader skrivs av enligt skattemässiga regler:

Byggnader 50 år/2%

Specialenhetsbyggnad 33 år/3%

Inventarier 5 år/20%

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 931 070	4 931 070
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 931 070</b>	<b>4 931 070</b>
Ingående avskrivningar	-881 782	-799 083
Årets avskrivningar	-82 699	-82 699
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-964 481</b>	<b>-881 782</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 966 589</b>	<b>4 049 288</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	369 240	369 240
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>369 240</b>	<b>369 240</b>
Ingående avskrivningar	-369 240	-295 393
Årets avskrivningar		-73 847
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-369 240</b>	<b>-369 240</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

*Denna dag blev årsredovisningen klar.*

Bollnäs den 17 oktober 2025



Torbjörn Karlsson  
Ordförande  
2025-10-17



Nils Johansson  
Verkställande direktör  
2025-10-17