

# Årsredovisning

för

## Byggkompaniet i Nässjö AB

556684-8460

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Byggkompaniet i Nässjö AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nässjö 2024-06-20

*Anna Arlbrandt*

Anna Arlbrandt

# Årsredovisning

för

## Byggkompaniet i Nässjö AB

556684-8460

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för Byggkompaniet i Nässjö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom byggtrepenad och byggservice i Nässjö och Jönköping samt på Småländska Höglandet.

Företaget har sitt säte i Nässjö.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inom byggbranschen har en väsentlig avmattning på marknaden märkts av, med hög inflation och ett högt ränteläge som medfört en vikande konjunktur i byggsektorn. Byggkompaniet har påverkats genom en ökad konkurrens och än lägre täckningsnivåer i projekten. För att stå väl rustade framåt har ett åtgärdspaket med kostnadsbesparingar i vår omkostnad antagits för att klara även konjunkturmässigt svagare tider. Trots den hårda konkurrensen finns projekt ute för anbud och en återhämtning på marknaden förväntas under 24/25.

Beläggning och orderstocken inför nästkommande år är god, och Byggkompaniet ser med tillförsikt framåt.

### Organisation

Bolaget finns med kontor i Nässjö och Jönköping med verksamhet på båda orterna.

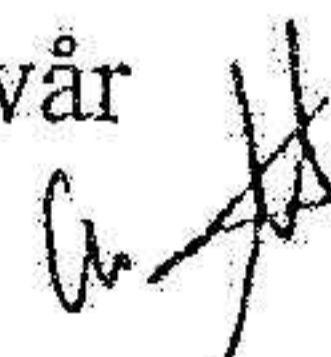
### Projekt

Byggkompaniet arbetar med entreprenad och byggservice som inkluderar försäkringsskador. Under året har ett stort antal projekt pågått.

Större projekt som färdigställts under året är Grevhagsskolans idrottshall i Eksjö, Djurkompassens nya butik i Sörängsområdet i Nässjö, Rosenholmsskolan i Forserum och Bäckadalsgymnasiet i Jönköping.

Pågående entreprenader är nybyggnation till Jula och Willys i Vetlanda, tillbyggnad åt Regionen på sjukhuset i Eksjö, uppförande av ny kontors- och utbildningsfastighet med Omexom som hyresgäst i Nässjö. Bland projekt som närmar sig avslutande finns den tre år långa ombyggnation på Norråsaskolan i Nässjö, tillbyggnad på avloppsreningsverket i Nässjö och två LSS-boenden. Nystartade projekt innehåller bland annat en större renovering i kvarteret Röd- och Blåklinten i Eksjö samt ombyggnad på Regionens Hus i Jönköping.

Vår servicesida har flertalet nya och återigen vunna ramavtal som medgett en utökning av vår serviceverksamhet.



### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Byggkompaniet har efter räkenskapsårets slut haft huvudförhandling i tvisten med en beställare. Utfallet är vid årsredovisningens undertecknande inte meddelat från tingsrätten, men bedöms inte väsentligen påverka bolaget resultat och ställning.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Såväl konjunktur som marknad är klart avvaktande och Byggkompaniet bevakar noga de anbud som finns ute att räkna på. Med större projekt säkrade framåt så ser bolaget dock med tillförsikt framåt och har beläggning och orderstock säkrade för kommande år.

### Hållbarhetsupplysningar

Bolaget är certifierat enligt ISO9001 (Kvalitet) och ISO14001 (Miljö) och har omcertifierats i årets revision.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett dotterbolag till Bygginvest i Nässjö AB, med organisationsnummer 556746-7039.

Byggkompaniet i Nässjö AB äger i sin tur 100 procent i BK Plattsättning AB, 559421-3091.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	356 353	388 037	387 362	319 300
Resultat efter finansiella poster	1 808	-6 268	9 700	20 608
Soliditet (%)	22,5	26,2	30,4	36,5

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	750 000	10 843 513	51 172	11 644 685
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-5 100 000		-5 100 000
Balanseras i ny räkning		51 172	-51 172	0
Årets resultat			1 396 683	1 396 683
Belopp vid årets utgång	750 000	5 794 685	1 396 683	7 941 368

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 794 685
årets vinst	1 396 683
	7 191 368

disponeras så att  
i ny räkning överföres

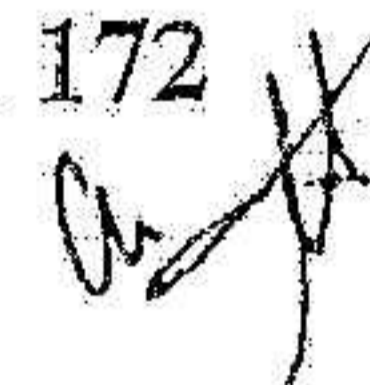
7 191 368  
7 191 368

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.



## Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		356 352 713	388 036 621
Övriga rörelseintäkter	2	2 611 874	4 889 149
		<b>358 964 587</b>	<b>392 925 770</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-287 585 635	-326 520 212
Övriga externa kostnader	3, 4	-9 465 818	-10 572 636
Personalkostnader	5	-58 380 982	-59 078 099
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 404 213	-3 682 729
Övriga rörelsekostnader		-81 307	0
		<b>-356 917 955</b>	<b>-399 853 676</b>
Rörelseresultat	6	<b>2 046 632</b>	<b>-6 927 906</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	92 908	742 512
Räntekostnader och liknande resultatposter		-331 114	-82 644
		<b>-238 206</b>	<b>659 868</b>
Resultat efter finansiella poster		<b>1 808 426</b>	<b>-6 268 038</b>
Bokslutsdispositioner	8	0	6 606 174
Resultat före skatt		<b>1 808 426</b>	<b>338 136</b>
Skatt på årets resultat	9	-411 743	-286 964
Årets resultat		<b>1 396 683</b>	<b>51 172</b>



**Balansräkning** Not 2024-04-30 2023-04-30

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer	10	6 285 385	7 690 101
		<b>6 285 385</b>	<b>7 690 101</b>

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	11	100 000	250 000
Fordringar hos koncernföretag	12	22 275 810	19 952 960
		<b>22 375 810</b>	<b>20 202 960</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>28 661 195</b>	<b>27 893 061</b>

**Omsättningstillgångar**

*Varulager m m*

Råvaror och förnödenheter		0	209 444
		<b>0</b>	<b>209 444</b>

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		51 320 600	47 170 306
Fordringar hos koncernföretag		3 960 963	218 041
Aktuella skattefordringar		1 149 598	728 892
Övriga fordringar		3 405	21 137
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	13	4 424 498	6 668 137
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	833 318	1 303 204
		<b>61 692 382</b>	<b>56 109 717</b>

<i>Kassa och bank</i>	15	0	7 439 850
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>61 692 382</b>	<b>63 759 011</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 90 353 577 91 652 072

ank=20240626:2024062701374

**Balansräkning** Not 2024-04-30 2023-04-30

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Eget kapital	16, 17		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		750 000	750 000
		750 000	750 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		5 794 685	10 843 513
Årets resultat		1 396 683	51 172
		7 191 368	10 894 685
Summa eget kapital		7 941 368	11 644 685
Obeskattade reserver	18	15 557 459	15 557 459
<i>Avsättningar</i>			
Övriga avsättningar	19	1 781 763	1 940 183
Summa avsättningar		1 781 763	1 940 183
<i>Långfristiga skulder</i>	20, 21		
Checkräkningskredit	15	4 822 427	0
Summa långfristiga skulder		4 822 427	0
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		0	3 500 000
Leverantörsskulder		36 553 965	40 645 889
Skulder till koncernföretag		2 879 932	0
Övriga skulder		9 523 265	7 074 917
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22	11 293 398	11 288 939
Summa kortfristiga skulder		60 250 560	62 509 745
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>90 353 577</b>	<b>91 652 072</b>

*Gr*

<b>Kassaflödesanalys</b>	<b>Not</b>	<b>2023-05-01 -2024-04-30</b>	<b>2022-05-01 -2023-04-30</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		1 808 426	-6 268 038
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		1 153 151	2 801 910
Betald skatt		-832 449	1 132 152
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>2 129 128</b>	<b>-2 333 976</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av varulager och pågående arbete		2 453 083	15 185 676
Förändring av kundfordringar		-4 150 294	5 983 744
Förändring av kortfristiga fordringar		-3 255 304	151 548
Förändring av leverantörsskulder		-4 091 924	-8 999 615
Förändring av kortfristiga skulder		5 332 739	-3 211 711
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-1 582 572</b>	<b>6 775 666</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-1 632 071	-985 635
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		1 725 216	1 345 000
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-2 322 850	-15 185 676
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		150 000	10 540 391
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-2 079 705</b>	<b>-4 285 920</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagna lån		0	-1 500 000
Amortering av lån		-3 500 000	0
Utbetald utdelning		-5 100 000	-7 000 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-8 600 000</b>	<b>-8 500 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-12 262 277</b>	<b>-6 010 254</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		7 439 850	13 450 104
Likvida medel vid årets slut		-4 822 427	7 439 850

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

### **Anläggningstillgångar**

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer	10-20
---	-------

### **Låneutgifter**

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### **Andelar i dotterföretag**

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

### **Andra långfristiga värdepappersinnehav**

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

### **Kortfristiga placeringar**

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde.

### **Kundfordringar/kortfristiga fordringar**

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### **Låneskulder och leverantörsskulder**

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### **Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld**

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

### *Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar*

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

### **Leasingavtal**

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

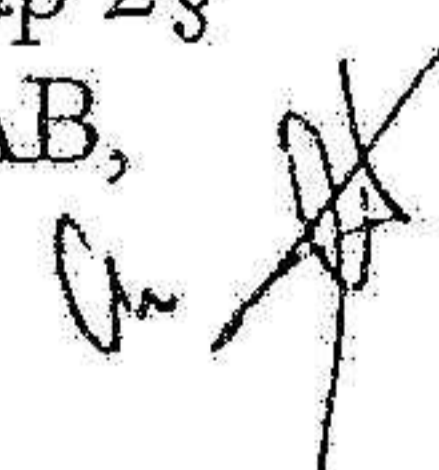
På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Avsättningar**

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

### **Koncernförhållanden**

Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning. Det överordnade moderföretaget Bygginvest i Nässjö AB, organisationsnummer 556746-7039 med säte i Nässjö upprättar koncernredovisning.



### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Hysesintäkter	744 696	980 158
Vinst vid avyttring av inventarier	968 949	726 516
Övriga ersättningar och intäkt	898 229	3 182 475
	<b>2 611 874</b>	<b>4 889 149</b>

### Not 3 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 1 209 851 kronor (808 032 kronor).

Samtliga leasingkostnader avser billeasing som löper med kontraktstider om 36 månader.

### Not 4 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB		
Revisionsuppdrag	128 250	92 800
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	127 100	17 580
	<b>255 350</b>	<b>110 380</b>

*[Handwritten signature]*

ank=20240626:2024062701381

**Not 5 Anställda och personalkostnader**

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	6	7
Män	75	81
	81	88
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	2 955 600	2 838 200
Övriga anställda	37 435 729	37 805 372
	40 391 329	40 643 572
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	464 989	677 042
Pensionskostnader för övriga anställda	2 661 900	3 077 624
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	15 961 395	16 592 163
	19 088 284	20 346 829
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>59 479 613</b>	<b>60 990 401</b>
<b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</b>		
Andel kvinnor i styrelsen	25 %	25 %
Andel män i styrelsen	75 %	75 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	25 %	25 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	75 %	75 %

**Not 6 Inköp och försäljning mellan koncernföretag**

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	7,27 %	0,65 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	4,49 %	5,20 %

**Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Övriga ränteintäkter	92 908	202 120
Resultat vid försäljningar	0	540 391
	92 908	742 511

ank=20240626;2024062701382

### Not 8 Bokslutsdispositioner

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Återföring från periodiseringsfond	0	6 058 000
Förändring av överavskrivningar	0	548 174
	0	6 606 174

### Not 9 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	411 743	286 964
Justering avseende tidigare år		0
Totalt redovisad skatt	411 743	286 964

### Avstämning av effektiv skatt

	2023-05-01 -2024-04-30		2022-05-01 -2023-04-30	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		1 808 426		338 136
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-372 536	20,60	-69 656
Ej avdragsgilla kostnader		-41 032		-66 224
Ej skattepliktiga intäkter		2 099		727
Intäkter som ska tas upp men ej ingår i skattemässigt resultat		-71 205		-151 811
Skattereduktion inventarier		70 931		
Redovisad effektiv skatt	22,77	-411 743	84,87	-286 964

### Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	21 753 096	21 562 813
Inköp	1 632 071	985 635
Försäljningar/utrangeringar	-3 094 745	-795 352
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 290 422	21 753 096
Ingående avskrivningar	-14 062 995	-10 557 134
Försäljningar/utrangeringar	1 462 171	176 868
Årets avskrivningar	-1 404 213	-3 682 729
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 005 037	-14 062 995
Utgående redovisat värde	6 285 385	7 690 101

ank=20240626-2024062701383

**Not 11 Andelar i koncernföretag**

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	250 000	100 000
Inköp	0	150 000
Försäljningar	-100 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	150 000	250 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>150 000</b>	<b>250 000</b>

**Not 12 Fordringar hos koncernföretag**

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	19 952 960	5 300 000
Tillkommande fordringar	2 500 000	14 952 960
Avgående fordringar	-177 150	-300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 275 810	19 952 960
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>22 275 810</b>	<b>19 952 960</b>

**Not 13 Upparbetad men ej fakturerad intäkt**

	2024-04-30	2023-04-30
Aktiverade nedlagda utgifter	633 203 653	507 118 895
Statusberäknad vinst	23 521 860	20 668 020
Fakturerade delbelopp	-652 301 015	-521 118 778
	4 424 498	6 668 137

*[Handwritten signature]*

ank=20240626:2024062701384

**Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2024-04-30	2023-04-30
Förutbetald leasing	258 200	514 294
Förutbetalda hyreskostnader	322 772	319 575
Övriga poster	575 118	469 335
	<b>1 156 090</b>	<b>1 303 204</b>

**Not 15 Checkräkningskredit**

	2024-04-30	2023-04-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	10 000 000	3 500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	4 822 427	0
<u>Ställda säkerheter</u>		
Företagsinteckningar	10 000 000	3 500 000
	<b>10 000 000</b>	<b>3 500 000</b>

**Not 16 Antal aktier och kvotvärde**

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	7 500	100
	<b>7 500</b>	

**Not 17 Disposition av vinst eller förlust**

2024-04-30

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	5 794 685
årets vinst	1 396 683
	<b>7 191 368</b>

disponeras så att  
i ny räkning överföres

7 191 368  
7 191 368

*Handwritten signature*

ank=20240626:2024062701385

**Not 18 Obeskattade reserver**

	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade överavskrivningar	2 364 459	2 364 459
Periodiseringsfond 2019	3 874 000	3 874 000
Periodiseringsfond 2020	4 377 000	4 377 000
Periodiseringsfond 2021	4 942 000	4 942 000
	<b>15 557 459</b>	<b>15 557 459</b>
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	71 205	76 935

**Not 19 Övriga avsättningar**

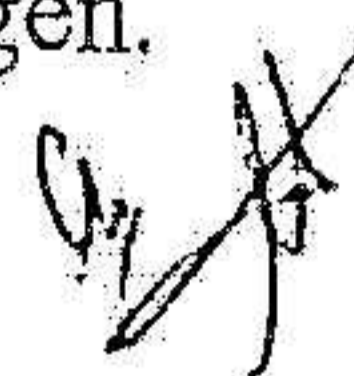
	2024-04-30	2023-04-30
Garantiåtaganden	1 781 763	1 940 183
	<b>1 781 763</b>	<b>1 940 183</b>

**Not 20 Ställda säkerheter**

	2024-04-30	2023-04-30
<b>För företagets egen räkning:</b>		
Företagsinteckningar	12 300 000	12 300 000
	<b>12 300 000</b>	<b>12 300 000</b>
<b>Till förmån för koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag:</b>		
Generell borgen för dotterföretag	9 762 500	10 450 000
	<b>9 762 500</b>	<b>10 450 000</b>

**Not 21 Långfristiga skulder**

Samtliga skulder förfaller till betalning inom 5 år från balansdagen.



Not 22 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-04-30	2023-04-30
Upplupen ränta	25 407	9 417
Upplupna löner	3 192 106	3 719 614
Upplupna semesterlöner	4 964 565	5 330 977
Upplupna sociala avgifter	2 562 340	2 002 363
Övriga upplupna kostnader	548 980	226 567
Avrundning		1
	11 293 398	11 288 939

Nässjö den 20 juni 2024



Anna Arlbrandt  
Verkställande direktör



Tommy Björnlund



Tobias Klaesson



Patrik Stenebrand

Vår revisionsberättelse har lämnats 20 juni 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Christoffer Sillén  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Byggkompaniet i Nässjö AB, org.nr 556684-8460

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Byggkompaniet i Nässjö AB för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 april 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Byggkompaniet i Nässjö ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Byggkompaniet i Nässjö AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Byggkompaniet i Nässjö AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Byggkompaniet i Nässjö AB för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 april 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: 

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Byggkompaniet i Nässjö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktieförlagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktieförlagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktieförlagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö den 20 juni 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Christoffer Sillén  
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas.



**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Bygginvest i Nässjö AB**

556746-7039

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Styrelsen för Bygginvest i Nässjö AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget förvaltar andelar i dotterbolag.

Företaget har sitt säte i Nässjö.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har en omstrukturering skett inom koncernen, där bolaget nu via direkt ägande innehar 80 procent av andelarna i SportKomp i Nässjö AB och indirekt 90 procent, samt 90 procent av andelarna i Byggkompaniet Fastigheter 1 i Nässjö AB. I övrigt inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Koncernens verksamhet och resultat påverkas av en tydlig avmattning i byggbranschen, med hög inflation och ett högt ränteläge som medfört en vikande konjunktur i byggsektor. Bolaget och dess dotterföretag har arbetat med sina omkostnader och besparingsåtgärder för att stå väl rustade även i konjunkturmässigt svagare tider. Trots en hård konkurrens finns projekt att räkna på och marknaden bedöms påbörja sin återhämtning under 2024/2025.

Mer information om utvecklingen finns att läsa i förvaltningsberättelsen för dotterbolaget Byggkompaniet i Nässjö AB.

### Flerårsöversikt (Tkr)

Moderbolaget	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Resultat efter finansiella poster	4 693	324	10 599	2 774	4 007
Soliditet (%)	55,2	99,8	99,9	99,9	99,9

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

<b>Koncernen</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Övrigt tillskjutet kapital</b>	<b>Annat eget kapital inkl. årets resultat</b>	<b>Minoritets- intresse</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	841 728	1 010 581	41 060 983	2 730 556	45 643 848
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-600 000	-530 000	-1 130 000
Förändrad koncernstruktur			-749 997	1 264 999	515 002
Årets resultat			1 720 471	221 223	1 941 694
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>841 728</b>	<b>1 010 581</b>	<b>41 431 457</b>	<b>3 686 778</b>	<b>46 970 544</b>

<b>Moderbolaget</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Överkurs- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	841 728	1 010 581	2 984 677	323 984	5 160 970
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-600 000		-600 000
Balanseras i ny räkning			323 984	-323 984	0
Årets resultat				4 693 183	4 693 183
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>841 728</b>	<b>1 010 581</b>	<b>2 708 661</b>	<b>4 693 183</b>	<b>9 254 153</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	1 010 581
balanserad vinst	2 708 661
årets vinst	4 693 183
	<b>8 412 425</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	600 000
i ny räkning överföres	7 812 425
	<b>8 412 425</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

*[Handwritten signatures and initials]*  
JK T3

## Koncernens Resultaträkning

	Not 1	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Nettoomsättning		365 094 820	396 502 622
Övriga rörelseintäkter		4 028 811	5 867 446
		<b>369 123 631</b>	<b>402 370 068</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-284 518 849	-328 605 573
Övriga externa kostnader	2, 3	-9 681 230	-10 490 838
Personalkostnader	4	-66 462 926	-62 403 386
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 638 758	-5 661 157
Övriga rörelsekostnader		-81 307	0
		<b>-364 383 070</b>	<b>-407 160 954</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>4 740 561</b>	<b>-4 790 887</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag		0	300 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	171 605	785 304
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-2 167 548	-906 084
		<b>-1 995 943</b>	<b>179 220</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 744 618</b>	<b>-4 611 667</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 744 618</b>	<b>-4 611 667</b>
Skatt på årets resultat	7	-921 201	-688 284
Uppskjuten skatt		118 288	1 458 118
<b>Årets resultat</b>		<b>1 941 705</b>	<b>-3 841 833</b>
Moderbolagets andel av årets resultat		1 720 471	-3 394 386
Minoritetens andel av årets resultat		221 233	-447 446

Ca  
JK

## Koncernens Balansräkning

Not  
1

2024-04-30

2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	8	62 475 106	62 836 153
Inventarier, verktyg och installationer	9	8 930 109	10 751 074
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	10	19 738 500	0
		<b>91 143 715</b>	<b>73 587 227</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag	11	50 000	50 000
Fordringar hos intresseföretag		1 520 000	1 520 000
		<b>1 570 000</b>	<b>1 570 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>92 713 715</b>	<b>75 157 227</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m m*

Råvaror och förnödenheter		672 996	1 270 811
Pågående arbete för annans räkning	12	4 384 329	6 562 602
		<b>5 057 325</b>	<b>7 833 413</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		51 903 461	49 442 500
Aktuella skattefordringar		1 233 126	728 892
Övriga fordringar		819 840	124 703
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	1 553 251	1 047 048
		<b>55 509 678</b>	<b>51 343 143</b>

##### *Kassa och bank*

<b>Summa omsättningstillgångar</b>	14	<b>4 931 382</b>	<b>12 053 935</b>
		<b>65 498 385</b>	<b>71 230 491</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**158 212 100**      **146 387 718**

*Handwritten signatures and initials:*  
A  
B  
C

Bygginvest i Nässjö AB  
Org.nr 556746-7039

## Koncernens Balansräkning

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

Eget kapital hänförligt till moderföretagets  
aktieägare

Aktiekapital

Övrigt tillskjutet kapital

Balanserade vinstmedel, inklusive årets resultat

Eget kapital hänförligt till moderföretagets  
aktieägare

Minoritetsintresse

Minoritetsintresse

Summa eget kapital

Avsättningar

Avsättningar för uppskjuten skatt

Övriga avsättningar

Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

Byggnadskreditiv

Skulder till kreditinstitut

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Aktuella skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not  
1

2024-04-30

2023-04-30

15

841 728

841 728

1 010 581

1 010 581

41 431 457

41 060 983

43 283 766

42 913 292

3 686 788

2 730 556

46 970 554

45 643 848

6 921 890

7 040 179

1 781 763

1 940 183

8 703 653

8 980 362

17

4 822 427

0

14

11 572 817

0

18

22 750 000

27 762 500

39 145 244

27 762 500

18

1 375 500

1 605 000

37 698 006

41 784 964

428 093

701 052

9 977 499

7 623 540

13 913 551

12 286 452

63 392 649

64 001 008

158 212 100

146 387 718

*Handwritten signatures and initials:*  
A. H. B.  
A. K.

## Koncernens Kassaflödesanalys

	Not 1	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		2 744 618	-4 611 666
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m		4 005 589	4 095 886
Betald skatt		-1 698 394	583 905
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>5 051 813</b>	<b>68 125</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>			
Förändring av varulager och pågående arbeten		2 776 088	15 389 362
Förändring kundfordringar		-2 460 961	4 890 813
Förändring av kortfristiga fordringar		-1 201 340	12
Förändring leverantörsskulder		-4 086 958	-9 507 171
Förändring av kortfristiga skulder		3 751 558	-2 718 505
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>3 830 200</b>	<b>8 122 636</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-23 050 713	-21 670 803
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		1 845 216	1 345 000
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		0	10 540 391
Amortering av finansiella anläggningstillgångar		0	1 120 000
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-21 205 497</b>	<b>-8 665 412</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Indragning aktier		0	-7 652 980
Upptagna lån		6 560 317	3 730 000
Amortering av lån		0	-1 281 250
Utbetald utdelning		-1 130 000	-1 450 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>5 430 317</b>	<b>-6 654 230</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-11 944 980</b>	<b>-7 197 006</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		12 053 935	19 250 941
Likvida medel vid årets slut		108 955	12 053 934

G. H. TB  
12

## Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-19 990	-18 690
<b>Rörelseresultat</b>	4	-19 990	-18 690
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	20	4 640 000	300 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	73 173	42 674
		<b>4 713 173</b>	<b>342 674</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 693 183</b>	<b>323 984</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 693 183</b>	<b>323 984</b>
Skatt på årets resultat	7	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>4 693 183</b>	<b>323 984</b>

*Am J B*  
*[Signature]*

## Moderbolagets Balansräkning

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

	Not	2024-04-30	2023-04-30
Andelar i koncernföretag	21, 22	6 090 675	1 965 675
Fordringar hos koncernföretag	23	7 500 000	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	24	50 000	50 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	25	1 520 000	1 520 000
		<b>15 160 675</b>	<b>3 535 675</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 160 675</b>	<b>3 535 675</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	83 168	9 995
		1 525 310	1 627 800
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 608 478</b>	<b>1 637 795</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

	26	16 769 153	5 173 470
--	----	------------	-----------

Gr J B  
ta

## Moderbolagets Balansräkning

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

	Not	2024-04-30	2023-04-30
<b>Eget kapital</b>	<b>15, 27</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		841 728	841 728
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fri överkursfond		1 010 581	1 010 581
Balanserad vinst eller förlust		2 708 661	2 984 677
Årets resultat		4 693 183	323 984
		<b>8 412 425</b>	<b>4 319 242</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>9 254 153</b>	<b>5 160 970</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>17</b>		
Skulder till koncernföretag		7 500 000	0
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	15 000	12 500
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>16 769 153</b>	<b>5 173 470</b>

*Handwritten signatures and initials:*  
A large signature, possibly "An", followed by "P2".  
Below it, another signature, possibly "JK".

## Moderbolagets rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Bundna reserver	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2023-05-01	841 728	1 010 581	2 984 677	323 984	5 160 970
Resultatdisposition föregående år			323 984	-323 984	0
Utdelning			-600 000		-600 000
Årets resultat				4 693 183	4 693 183
Summa totalresultat			-276 016	4 369 199	4 093 183
Utgående eget kapital 2024-04-30	841 728	1 010 581	2 708 661	4 693 183	9 254 153



## Moderbolagets Kassaflödesanalys

	Not 1	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		4 693 183	323 984
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kortfristiga fordringar		-73 173	7 607 364
Förändring av kortfristiga skulder		2 500	5 200
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>4 622 510</b>	<b>7 936 548</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-4 125 000	0
Amortering av finansiella anläggningstillgångar		0	1 120 000
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-4 125 000</b>	<b>1 120 000</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Minskning aktiekapital		0	-7 652 980
Utbetald utdelning		-600 000	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-600 000</b>	<b>-7 652 980</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-102 490</b>	<b>1 403 568</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>1 627 800</b>	<b>224 232</b>
Likvida medel vid årets början		1 525 310	1 627 800
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>1 525 310</b>	<b>1 627 800</b>

B

G  
JK

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

#### Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

B  
JK

## Koncernredovisning

### *Konsolideringsmetod*

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

### *Dotterföretag*

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

### *Intresseföretag och Gemensamt styrt företag*

Som intresseföretag räknas sådana företag där företaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande. Ett betydande inflytande anses normalt föreligga när företaget äger minst 20 % men inte mer än 50 % av rösterna i ett annat företag.

### *Redovisning av intresseföretag*

Innehav i gemensamt styrt företag redovisas, i koncernredovisningen, enligt klyvningsmetoden. Det innebär att den del som motsvarar de ägda andelarna av det ägda företagets tillgångar, avsättningar och skulder redovisas i det upprättande företagets koncernbalansräkning. Den ägda delen av intäkter och kostnader redovisas i det upprättande företagets koncernresultaträkning.

### *Transaktioner mellan koncernföretag*

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster eliminerar i sin helhet. Orealiserade förluster eliminerar också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

## Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

### *Anläggningstillgångar*

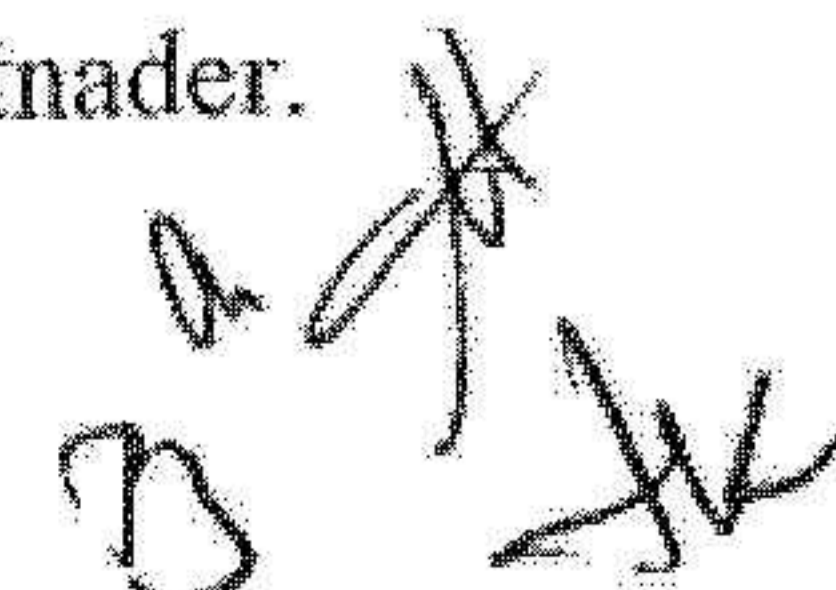
Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

### *Materiella anläggningstillgångar*

### *Komponentindelning*

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.



### **Låneutgifter**

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### **Andelar i dotterföretag**

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

### **Andra långfristiga värdepappersinnehav**

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

### **Kundfordringar/kortfristiga fordringar**

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### **Låneskulder och leverantörsskulder**

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### **Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld**

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

### **Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar**

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

### **Leasingavtal**

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

I koncernredovisningen redovisas leasingavtal som operationella, då de inte hör samman med kärnverksamheten och löper på maximalt 36 månader.

### **Varulager**

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Avsättningar**

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

### **Ersättningar till anställda**

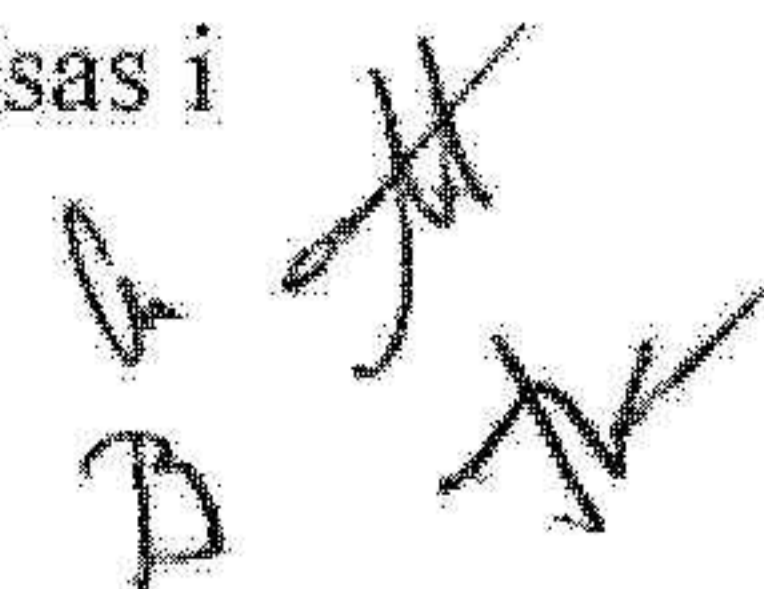
Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

A  
B



### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Arvode till revisorer

#### Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
<b>Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB</b>		
Revisionsuppdrag	214 425	132 519
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	127 100	0
Övriga tjänster	0	17 580
	<b>341 525</b>	<b>150 099</b>

#### Moderbolaget

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
<b>Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB</b>		
Revisionsuppdrag	19 000	12 500
	<b>19 000</b>	<b>12 500</b>

### Not 3 Leasingavtal

#### Koncernen

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 209 851 kronor (808 032).

Samtliga leasingkostnader avser billeasing som löper med kontraktstider om 36 månader.

**Not 4 Anställda och personalkostnader  
Koncernen**

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	8	8
Män	84	84
	92	92
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	2 955 600	2 838 200
Övriga anställda	43 171 647	40 085 416
	46 127 247	42 923 616
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	464 989	677 042
Pensionskostnader för övriga anställda	2 974 251	3 247 100
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	17 896 850	17 060 682
	21 336 090	20 984 824
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>67 463 337</b>	<b>63 908 440</b>

**Moderbolaget**

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

**Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter  
Koncernen**

	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Övriga ränteintäkter	171 605	244 913
Resultat vid försäljningar	0	540 391
	171 605	785 304
<b>Moderbolaget</b>		
	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Övriga ränteintäkter	73 173	42 674
	73 173	42 674

*G. A. B.*

**Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter  
Koncernen**

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Övriga räntekostnader	2 167 548	906 084
	2 167 548	906 084

**Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt  
Koncernen**

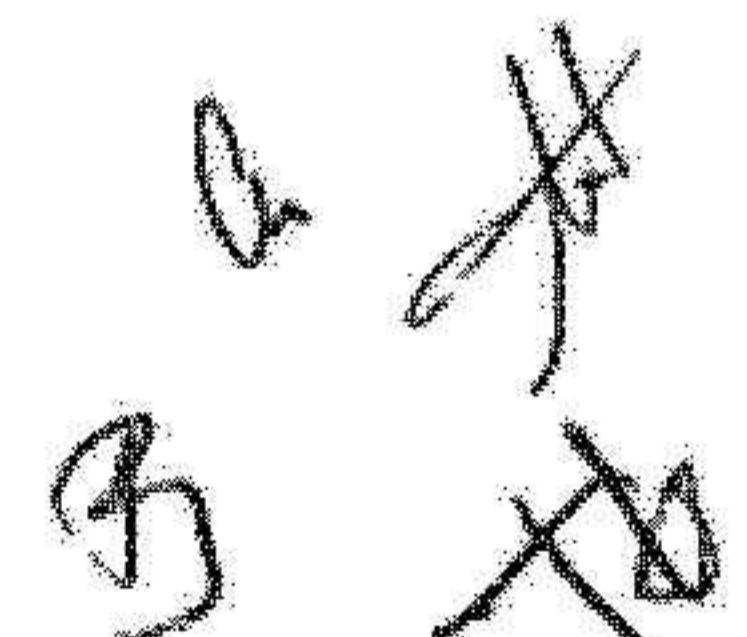
	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	921 201	688 284
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-118 288	-1 458 118
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>802 913</b>	<b>-769 834</b>

**Moderbolaget**

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	0	0
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2023-05-01 -2024-04-30		2022-05-01 -2023-04-30	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		4 693 183		323 984
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-966 796	20,60	-66 741
Ej avdragsgilla kostnader	20,60			
Ej skattepliktiga intäkter	20,60	955 840	20,60	61 800
Tillkommande underskottsavdrag	20,60	10 956	20,60	4 941
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>



**Not 8 Byggnader och mark  
Koncernen**

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	44 640 189	8 229 672
Inköp	1 605 900	20 028 270
Omklassificeringar	-179 900	16 382 247
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>46 066 189</b>	<b>44 640 189</b>
Ingående avskrivningar	-1 264 030	-299 897
Årets avskrivningar	-1 181 954	-964 133
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 445 984</b>	<b>-1 264 030</b>
Ingående uppskrivningar	19 459 994	20 065 067
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-605 093	-605 073
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>18 854 901</b>	<b>19 459 994</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>62 475 106</b>	<b>62 836 153</b>

**Not 9 Inventarier, verktyg och installationer  
Koncernen**

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	25 737 281	24 890 100
Inköp	1 706 313	1 642 533
Försäljningar/utrangeringar	-3 200 396	-795 352
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>24 243 198</b>	<b>25 737 281</b>
Ingående avskrivningar	-14 986 207	-11 071 124
Försäljningar/utrangeringar	1 524 829	176 868
Årets avskrivningar	-1 851 711	-4 091 951
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-15 313 089</b>	<b>-14 986 207</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 930 109</b>	<b>10 751 074</b>

**Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar  
Koncernen**

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående	0	16 382 247
Inköp	19 738 500	0
Omklassificering	0	-16 382 247
	<b>19 738 500</b>	<b>0</b>

*Handwritten signatures and initials.*

**Not 11 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag  
Koncernen**

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	50 000	3 250 000
Omklassificering	0	-3 200 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

**Not 12 Pågående arbete för annans räkning  
Koncernen**

	2024-04-30	2023-04-30
Aktiverade nedlagda utgifter	639 971 399	510 335 511
Statusberäknad vinst	23 521 860	20 668 020
Fakturerade delbelopp	-659 108 930	-524 440 929
	<b>4 384 329</b>	<b>6 562 602</b>

**Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  
Koncernen**

	2024-04-30	2023-04-30
Förutbetald leasing	258 200	514 294
Övriga poster	1 295 051	532 754
	<b>1 553 251</b>	<b>1 047 048</b>

**Moderbolaget**

	2024-04-30	2023-04-30
Upplupna ränteintäkter	83 168	9 995
	<b>83 168</b>	<b>9 995</b>

*Handwritten signature and initials*

**Not 14 Checkräkningskredit  
Koncernen**

	2024-04-30	2023-04-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	10 000 000	3 500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	4 822 427	0
<u>Ställda säkerheter</u>		
Företagsinteckningar	10 000 000	3 500 000
	10 000 000	3 500 000

**Not 15 Disposition av vinst eller förlust  
Moderbolaget**

2024-04-30

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

fri överkursfond	1 010 581
balanserad vinst	2 708 661
årets vinst	4 693 183
	8 412 425
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	600 000
i ny räkning överföres	7 812 425
	8 412 425

**Not 16 Övriga avsättningar  
Koncernen**

	2024-04-30	2023-04-30
Garantiåtaganden	1 781 763	1 940 183
	1 781 763	1 940 183

*Handwritten signature and initials*

**Not 17 Långfristiga skulder  
Koncernen**

	2024-04-30	2023-04-30
Förfaller till betalning inom 5 år efter balansdagen	5 502 000	9 550 000
Förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen	17 248 000	18 212 500
	<b>22 750 000</b>	<b>27 762 500</b>

**Moderbolaget**

	2024-04-30	2023-04-30
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till koncernföretag	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 18 Ställda säkerheter  
Koncernen**

	2024-04-30	2023-04-30
För skulder till kreditinstitut:		
Företagsinteckningar	12 300 000	12 530 000
Fastighetsinteckningar	45 745 000	27 220 000
	<b>58 045 000</b>	<b>39 750 000</b>

**Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter  
Koncernen**

	2024-04-30	2023-04-30
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 517 342	426 252
Upplupna löner	3 866 979	4 057 761
Upplupna semesterlöner	5 699 981	5 640 382
Upplupna sociala avgifter	2 829 249	2 162 057
	<b>12 286 452</b>	<b>12 286 452</b>

**Moderbolaget**

	2024-04-30	2023-04-30
Övriga upplupna kostnader	15 000	12 500
	<b>15 000</b>	<b>12 500</b>

*Handwritten signature and initials*

**Not 20 Resultat från andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Erhållna utdelningar	4 640 000	300 000
	4 640 000	300 000

**Not 21 Andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 965 675	1 965 675
Inköp	4 125 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 090 675	1 965 675
Utgående redovisat värde	6 090 675	1 965 675

**Not 22 Specifikation andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Byggkompaniet i Nässjö AB	90%	80%	6 000	1 720 800
Byggkompaniet Undertak i Nässjö AB	75%	75%	375	94 875
Bygginvest Fastigheter 1 AB	100%	100%	500	50 000
Bygginvest Fastigheter 2 AB	100%	100%	500	50 000
Bygginvest Fastigheter 3 AB	100%	100%	500	50 000
Byggkompaniet Fastigheter 1 i Nässjö AB	90%	90%	450	45 000
Sportkomp i Nässjö AB	90%	80%	800	4 080 000
				6 090 675

	Org.nr	Säte
Byggkompaniet i Nässjö AB	556684-8460	Nässjö
Byggkompaniet Undertak i Nässjö AB	556878-4507	Nässjö
Bygginvest Fastigheter 1 AB	559207-8173	Nässjö
Bygginvest Fastigheter 2 AB	559207-8157	Nässjö
Bygginvest Fastigheter 3 AB	559207-8140	Nässjö
Byggkompaniet Fastigheter 1 i Nässjö AB	559368-1652	Nässjö
Sportkomp i Nässjö AB	559297-0866	Nässjö

*Handwritten initials and signature:*  
OK [Signature] B  
JK

**Not 23 Fordringar hos koncernföretag  
Moderbolaget**

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	7 500 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 500 000	0
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 500 000</b>	<b>0</b>

**Not 24 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag  
Moderbolaget**

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

**Not 25 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag  
Moderbolaget**

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 520 000	2 640 000
Avgående fordringar	0	-1 120 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 520 000	1 520 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 520 000</b>	<b>1 520 000</b>

**Not 26 Eventualförpliktelser  
Moderbolaget**

	2024-04-30	2023-04-30
Eventualförpliktelser	14 363 000	15 417 500
	14 363 000	15 417 500

*a*  
*He*  
*D*

**Not 27 Antal aktier och kvotvärde  
Moderbolaget**

Namn	Antal aktier	Kvot- värde
Antal A-Aktier	4 384	192
	4 384	

Nässjö 2024-06-20



Anna Arlbrandt  
Ordförande



Tommy Björnlund



Tobias Klaesson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-20

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Christoffer Sillén  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bygginvest i Nässjö AB, org.nr 556746-7039

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Bygginvest i Nässjö AB för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 april 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bygginvest i Nässjö AB för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 april 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö den 20 juni 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Christoffer Sillén  
Auktoriserad revisor