

Årsredovisning
för
Logistea Kramfors Frånö AB
556782-2134

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Michela Westin, Styrelseledamot
2025-05-26

Styrelsen för Logistea Kramfors Frånö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av uthyrning av industrilokaler till koncernföretag. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året namnändrats från KMC Kramfors AB till Logistea Kramfors Frånö AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	7 266	6 822	2 176	1 429	1 427
Resultat efter finansiella poster	-393	6 960	850	339	569
Soliditet (%)	0,7	0,6	96,7	99,2	93,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	-4 948 292	5 142 951	294 659
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 142 951	-5 142 951	0
Erhållna aktieägartillskott		7 000 000		7 000 000
Årets resultat			-6 836 812	-6 836 812
Belopp vid årets utgång	100 000	7 194 659	-6 836 812	457 847

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 194 659
årets förlust	-6 836 812
	357 847
disponeras så att	
i ny räkning överföres	357 847
	357 847

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		7 266 128	6 821 532
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 266 128	6 821 532
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-358 362	-329 931
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-566 209	-634 716
Summa rörelsekostnader		-924 571	-964 647
Rörelseresultat		6 341 557	5 856 885
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	131 710	6 921 341
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-6 866 298	-5 817 822
Summa finansiella poster		-6 734 588	1 103 519
Resultat efter finansiella poster		-393 031	6 960 404
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-6 442 382	0
Summa bokslutsdispositioner		-6 442 382	0
Resultat före skatt		-6 835 413	6 960 404
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 399	-1 817 453
Årets resultat		-6 836 812	5 142 951

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	10 698 220	11 235 643
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	28 786
Summa materiella anläggningstillgångar		10 698 220	11 264 429
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	88 200 000	81 200 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		88 200 000	81 200 000
Summa anläggningstillgångar		98 898 220	92 464 429
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		16 540	16 540
Övriga fordringar		7 558	32 329
Summa kortfristiga fordringar		24 098	48 869
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		282 504	2 775 140
Summa kassa och bank		282 504	2 775 140
Summa omsättningstillgångar		306 602	2 824 009
SUMMA TILLGÅNGAR		99 204 822	95 288 438

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 194 659	-4 948 292
Årets resultat		-6 836 812	5 142 951
Summa fritt eget kapital		357 847	194 659
Summa eget kapital		457 847	294 659
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		342 359	342 359
Summa obeskattade reserver		342 359	342 359
Långfristiga skulder			
	7		
Skulder till koncernföretag		91 493 215	92 448 616
Summa långfristiga skulder		91 493 215	92 448 616
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		6 442 382	215 890
Skatteskulder		0	1 564 790
Övriga skulder		454 133	422 124
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 886	0
Summa kortfristiga skulder		6 911 401	2 202 804
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		99 204 822	95 288 438

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	25 år
Uppskrivning byggnad	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-10 år

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	0	22 455
	0	22 455

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-6 844 599	-5 817 822
	-6 844 599	-5 817 822

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 261 097	7 834 722
Inköp	0	426 375
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 261 097	8 261 097
Ingående avskrivningar	-4 202 618	-3 905 482
Årets avskrivningar	-300 463	-297 136
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 503 081	-4 202 618
Ingående uppskrivningar	7 177 164	7 414 124
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-236 960	-236 960
Utgående ackumulerade uppskrivningar	6 940 204	7 177 164
Utgående redovisat värde	10 698 220	11 235 643

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 006 200	1 006 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 006 200	1 006 200
Ingående avskrivningar	-977 414	-876 794
Årets avskrivningar	-28 786	-100 620
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 006 200	-977 414
Utgående redovisat värde	0	28 786

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	81 200 000	0
Tillkommande fordringar	7 000 000	81 200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	88 200 000	81 200 000
Utgående redovisat värde	88 200 000	81 200 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skuld till företag i samma koncern	91 493 215	92 448 616
	91 493 215	92 448 616

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Logistea AB med organisationsnummer 556627-6241 med säte i Stockholm.

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	27 500 000	27 500 000
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(27 500 000)</i>	<i>(27 500 000)</i>
	27 500 000	27 500 000

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Niklas Zuckerman
Niklas Zuckerman
Styrelseordförande
2025-05-17

Michela Westin
Michela Westin
Ledamot
2025-05-19

Ove Rød Henriksen
Ove Rød Henriksen
Ledamot
2025-05-18

Frank Robert Hanshus
Frank Robert Hanshus
Ledamot
2025-05-19

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-19

Ernst & Young AB

Gabriel Novella
Gabriel Novella
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Logistea Kramfors Frånö AB, org.nr 556782-2134

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Logistea Kramfors Frånö AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Logistea Kramfors Frånö ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Logistea Kramfors Frånö AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2023 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 28 juni 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Logistea Kramfors Frånö AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Logistea Kramfors Frånö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

Vid ett flertal tillfällen under räkenskapsåret har debiterad skatt inte betalats i rätt tid

Stockholm den 19 maj 2025

Ernst & Young AB

Gabriel Novella

Gabriel Novella

Auktoriserad revisor