

Årsredovisning
för
FCT-Köpcenter AB
556602-3676

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joakim Karlsson, Verkställande direktör
2024-12-18

Styrelsen och verkställande direktören för FCT-Köpcenter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i försäljning av konsumtionsvaror inom sällanköpshandeln

Företaget har sitt säte i Hässleholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Räkenskapsåret har återigen varit starkt präglad av lågkonjunkturen och konsumenternas osäkerhet inför framtiden. Detta har medfört en minskad omsättning för företaget.

På grund av de dåliga tiderna, så har företaget fokuserat på att minska externa och interna kostnader samt en optimering av lager.

I början av räkenskapsåret gick restaurangen "Tyringe Mat & Fika" i konkurs vilket ledde till att företaget fick lösa in ett antal nödvändiga inventarier för restauranglokalen. På grund av denna konkurs stod företaget utan hyresgäst och restaurang under ett antal månader, vilket påverkat rörelsen negativt. I slutet av 2023 tecknades ett nytt hyresavtal med en ny restaurang, Mikas Bar & Bistro, vilket har varit väldigt positivt.

Under sommaren arrangerades 9 stycken Bakluckeloppisar i samarbete med Lions Tyringe.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	30 073	32 375	34 151	35 990
Resultat efter finansiella poster	25	564	952	2 670
Soliditet (%)	62	57	59	60

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	6 466 206	606 514	7 192 720
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			606 514	-606 514	0
Årets resultat				207 669	207 669
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	7 072 720	207 669	7 400 389

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 072 720
årets vinst	207 669
	7 280 389
disponeras så att i ny räkning överföres	7 280 389
	7 280 389

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		30 073 280	32 375 338
Övriga rörelseintäkter		38 905	21 767
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		30 112 185	32 397 105
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-19 935 335	-21 453 726
Övriga externa kostnader		-3 635 134	-3 643 196
Personalkostnader	3	-5 921 714	-6 097 380
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-365 234	-390 835
Summa rörelsekostnader		-29 857 417	-31 585 137
Rörelseresultat		254 768	811 968
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 391	2 817
Räntekostnader och liknande resultatposter		-234 209	-250 801
Summa finansiella poster		-229 818	-247 984
Resultat efter finansiella poster		24 950	563 984
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		190 000	150 000
Förändring av överavskrivningar		53 000	66 000
Summa bokslutsdispositioner		243 000	216 000
Resultat före skatt		267 950	779 984
Skatter			
Skatt på årets resultat		-60 281	-173 470
Årets resultat		207 669	606 514

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	539 016	744 707
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	1 381 394	1 465 937
Summa materiella anläggningstillgångar		1 920 410	2 210 644
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	3 822 973	3 822 973
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 822 973	3 822 973
Summa anläggningstillgångar		5 743 383	6 033 617
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		7 677 378	8 683 559
Summa varulager		7 677 378	8 683 559
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		38 711	36 581
Övriga fordringar		443 346	322 552
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		179 766	84 263
Summa kortfristiga fordringar		661 823	443 396
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		627 723	748 276
Summa kassa och bank		627 723	748 276
Summa omsättningstillgångar		8 966 924	9 875 231
SUMMA TILLGÅNGAR		14 710 307	15 908 848

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 072 720	6 466 206
Årets resultat		207 669	606 514
Summa fritt eget kapital		7 280 389	7 072 720
Summa eget kapital		7 400 389	7 192 720
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		2 010 000	2 200 000
Ackumulerade överavskrivningar		131 000	184 000
Summa obeskattade reserver		2 141 000	2 384 000
Långfristiga skulder	7, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 689 970	2 094 970
Summa långfristiga skulder		1 689 970	2 094 970
Kortfristiga skulder	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		405 000	550 020
Förskott från kunder		29 880	29 287
Leverantörsskulder		1 376 401	1 659 603
Övriga skulder		827 041	977 702
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		840 626	1 020 546
Summa kortfristiga skulder		3 478 948	4 237 158
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 710 307	15 908 848

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterföretag till Förvaltnings AB Tyringe, org nr 556611-8245, med säte i Hässleholms kommun. Förvaltnings AB Tyringe upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i 7 kap. 3 § ÅRL.

Not 3 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	13	15

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 228 144	2 228 144
Inköp	75 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 303 144	2 228 144
Ingående avskrivningar	-1 483 437	-1 177 145
Årets avskrivningar	-280 691	-306 292
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 764 128	-1 483 437
Utgående redovisat värde	539 016	744 707

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 538 184	2 538 184
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 538 184	2 538 184
Ingående avskrivningar	-1 072 247	-987 704
Årets avskrivningar	-84 543	-84 543
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 156 790	-1 072 247
Utgående redovisat värde	1 381 394	1 465 937

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 822 973	4 822 973
Avgående fordringar	0	-1 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 822 973	3 822 973
Utgående redovisat värde	3 822 973	3 822 973

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	249 970	0
	249 970	0

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 094 970 (2 644 990) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 689 970	2 094 970
	1 689 970	2 094 970
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	405 000	550 020
	405 000	550 020

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Företagsinteckning	6 000 000	6 000 000
	6 000 000	6 000 000

Not 10 Eventualförpliktelser

	2024-08-31	2023-08-31
Bankgaranti Dagab Inköp & Logistik AB (Bergendahls Food AB)	200 000	200 000
	200 000	200 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Tyringe 2024-12-18

Leif Nilsson
Leif Nilsson
Ordförande

Joakim Karlsson
Joakim Karlsson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-12-18

Joakim Paulson
Joakim Paulson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i FCT-Köpcenter AB, org.nr 556602-3676

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för FCT-Köpcenter AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FCT-Köpcenter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till FCT-Köpcenter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för FCT-Köpcenter AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till FCT-Köpcenter AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Hässleholm
2024-12-18

Joakim Paulson
Joakim Paulson
Auktoriserad revisor