

Årsredovisning

för

Serneke Fastighet Försäljning 1 AB

559150-9731

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Serneke Fastighet Försäljning 1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Alingsås 2025-06-25

Ola Serneke

Årsredovisning

för

Serneke Fastighet Försäljning 1 AB

559150-9731

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen och verkställande direktören för Serneke Fastighet Försäljning 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska förvalta och äga fastigheter.

Företaget har sitt säte i Alingsås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företagets moderbolag Serneke Fastigheter Holding AB såldes tillsammans med moderbolaget Serneke Fastighet AB, per 2024-12-30, till SELOPA AB. Företaget är nu ett bolag inom Ola Serneke AB koncernen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	3 548	-12	-361	1 696
Soliditet (%)	100	99	99	89

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 389 437	-12 393	1 427 044
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-12 393	12 393	0
Årets resultat			3 548 157	3 548 157
Belopp vid årets utgång	50 000	1 377 044	3 548 157	4 975 201

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 377 044
årets vinst	3 548 157
	4 925 201

disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 925 201
	4 925 201

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		-1	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 500	-12 500
Summa rörelsekostnader		-2 500	-12 500
Rörelseresultat	2	-2 501	-12 500
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		3 550 593	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		65	107
Summa finansiella poster		3 550 658	107
Resultat efter finansiella poster		3 548 157	-12 393
Resultat före skatt		3 548 157	-12 393
Årets resultat		3 548 157	-12 393

Balansräkning Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag 3 0 50 000

Summa finansiella anläggningstillgångar 0 50 000

Summa anläggningstillgångar 0 50 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag 4 974 472 1 384 379

Summa kortfristiga fordringar 4 974 472 1 384 379

Kassa och bank

Kassa och Bank 729 2 665

Summa kassa och bank 729 2 665

Summa omsättningstillgångar 4 975 201 1 387 044

SUMMA TILLGÅNGAR 4 975 201 1 437 044

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital 50 000 50 000

Summa bundet eget kapital 50 000 50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat 1 377 044 1 389 437

Årets resultat 3 548 157 -12 393

Summa fritt eget kapital 4 925 201 1 377 044

Summa eget kapital 4 975 201 1 427 044

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag 0 10 000

Summa kortfristiga skulder 0 10 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 4 975 201 1 437 044

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Personal

Företaget har inte haft några anställda under året och några löner har inte betalats ut.

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Försäljningar	-50 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	50 000
Utgående redovisat värde	0	50 000

Not 4 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Borgensförbindelser till förmån för koncernföretag	0	51 723 566
	0	51 723 566

Serneke Fastighet Försäljning 1 AB
Org.nr 559150-9731

7 (7)

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett dotterbolag till Serneke Fastigheter Holding AB (559150-9798). Serneke Fastigheter Holding AB är i sin tur ett dotterbolag till Serneke Fastighet AB (556982-4914), vilket i sin tur ägs till 100% av SELOPA AB (559039-1560) som har sitt säte i Alingsås. Koncernredovisning upprättas av Ola Serneke AB (556659-5764).

Resultat- och balansräkning kommer föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Alingsås 2025-06-25



Ola Serneke
Ledamot och Verkställande direktör