

2024062724562

Årsredovisning

för

Odlare Fastigheter AB

556791-6571

Räkenskapsåret

2023

Jag, Stefan Odlare intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 24 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Västerås den 25 juni 2024



Stefan Odlare

Styrelsen för Odlare Fastigheter AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har, under året, inte haft någon verksamhet förutom ”arbete med kapitalförsäkringen” (inköp och försäljning av aktier) och kostnader relaterat till det. Under året har värdet på kapitalförsäkringen minskat från 792 00 kr till 392 00 kr. Uttag av pengar för att betala vinstskatt på fastighetsförsäljning (227 000 kr) och nedgång på de värdepapper som ingår i kapitalförsäkringen har bidragit till denna nedgång i värdet på kapitalförsäkringen. Egna tillkortakommanden och surt börsår har bidragit.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	192	220
Resultat efter finansiella poster	-181	-514	950	-110
Soliditet	100	70	81	12

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel (kronor):

Balanserad vinst	489 586
Årets vinst	-181 128
	308 458
Disponeras så att i ny räkning överföres	308 458

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Odlare Fastigheter AB

2(7)

Org.nr 556791-6571

Resultaträkning

Not

2023-01-01

2022-01-01

-2023-12-31

-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar 1

Nettoomsättning	0	0
Övriga rörelseintäkter	0	2264
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	2264

Rörelsekostnader 2

Övriga externa kostnader	-8 128	-14 677
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	0	0
Personalkostnader	0	-293 477
Summa rörelsekostnader	-8 128	-308 154
Rörelseresultat	-8 128	-305 890

Finansiella poster 3

Räntekostnader	0	0
Nedskrivning av finansiell anläggningstillgång	-173 000	-208 000
Resultat efter finansiella poster	-181 128	-513 890

Resultat före skatt -181 128 -513 890

Skatt på årets resultat 4 0 0

Årets resultat -181 128 -513 890

Odlare Fastigheter AB

3(7)

Org.nr 556791-6571

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Kapitalförsäkring

5

392 000

792 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

0

0

Summa kortfristiga fordringar

0

0

Kassa och bank

Kassa och bank

17 124

45 976

Summa kassa och bank

17 124

45 976

Summa omsättningstillgångar

17 124

45 976

SUMMA TILLGÅNGAR

409 124

837 976

Odlare Fastigheter AB

4(7)

Org.nr 556791-6571

2024062724566

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital 6

Bundet eget kapital

Aktiekapital (1000 aktier)

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

489 586

1 003 476

Årets resultat

-181 128

-513 890

Summa fritt eget kapital

308 458

489 586

Summa eget kapital

408 458

589 586

Långfristiga skulder 7

Skulder till kreditinstitut

0

0

Övriga skulder

666

666

Summa långfristiga skulder

666

666

Kortfristiga skulder 8

Skulder till kreditinstitut

0

0

Leverantörsskulder

0

0

Skatteskulder

0

247 724

Övriga skulder

0

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

0

Summa kortfristiga skulder

0

247 724

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

409 124

837 976

Odlare Fastigheter AB

5(7)

Org.nr 556791-6571

2024062724567

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10

Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Byggnadsinventarier 20 år

Noter

Not 1 Rörelseintäkter

Inga intäkter från rörelsen detta år.

Not 2 Rörelsekostnader

De utgifter som funnits under året är huvudsakligen gymkort, företagstelefon med surf (hotspot) och utgifter förknippade med "aktiehanteringen i kapitalförsäkringen" (prenumerationer på några tidningar mm, ej courtage mm).

Not 3 Finansiella poster

Nedskrivning av värdet på kapitalförsäkringen från 792 000 kr till 392 000 kr.

Not 4 Skatt på årets resultat

0%

Not 5 Finansiella anläggningstillgångar

Företaget har en kapitalförsäkring i Avanza Bank sedan november 2021

Insatt kapital 1 000 000 i november 2021 (i princip alla tillgångar i företaget vid den tidpunkten).

Värdet har minskat till 392 000 kr per den 31/12-23

Betalning av skatteskuld på 227 000 kr (försäljning av fastigheten) och nedgång på börsen är förklaring till detta. Se nedskrivning av finansiell anläggningstillgång under de två senaste åren.

Not 6 Förändring av eget kapital

	Aktie- Kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	489 586		589 586
Årets resultat			-181 128	-181 128
Belopp vid årets utgång	100 000	489 586	-181 128	408 458

Villkorade, ännu ej återbetalda aktieägartillskott uppgår på balansdagen till 170 000

Odlare Fastigheter AB

7(7)

Org.nr 556791-6571

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	0	0
Övriga skulder	666	666
	666	666

Not 8 Kortfristiga skulder

Inga kortfristiga skulder kvar vid detta års utgång.

Västerås den 23 juni 2024



Stefan Odlare