

Årsredovisning

för

Torbjörn Sundh Maskin & Fastigheter AB

556775-3552

Räkenskapsåret

2022-08-01 – 2023-07-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Torbjörn Sundh Maskin & Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 25 / / 2024 .
Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Umeå 25 / / 2024



Torbjörn Sundh

Årsredovisning

för

Torbjörn Sundh Maskin & Fastigheter AB

556775-3552

Räkenskapsåret

2022-08-01 – 2023-07-31

Styrelsen för Torbjörn Sundh Maskin & Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-08-01 – 2023-07-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2022 (7 mån)	2021	2020
Nettoomsättning	1 799	1 094	1 454	1 074
Resultat efter finansiella poster	-80	-81	202	241
Soliditet (%)	3,9	4,6	4,9	4,4

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	286	0	386
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		0	0	0
Årets resultat			-80	-80
Belopp vid årets utgång	100	286	-80	306

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	286 079
årets förlust	-80 150
	205 929
disponeras så att i ny räkning överföres	205 929
	205 929

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2022-08-01
-2023-07-31

2022-01-01
-2022-07-31
(7 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 799

1 094

Övriga rörelseintäkter

1

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 800

1 094

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-347

-249

Personalkostnader

2

-782

-600

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-455

-239

Summa rörelsekostnader

-1 584

-1 088

Rörelseresultat

216

6

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-296

-88

Summa finansiella poster

-296

-88

Resultat efter finansiella poster

-80

-82

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

0

82

Summa bokslutsdispositioner

0

82

Resultat före skatt

-80

0

Årets resultat

-80

0

Balansräkning

Tkr

Not

2023-07-31

2022-07-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	7 374	7 692
Inventarier, verktyg och installationer	4	602	739
Summa materiella anläggningstillgångar		7 976	8 431

Summa anläggningstillgångar		7 976	8 431
------------------------------------	--	--------------	--------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		79	55
Fordringar hos koncernföretag		20	5
Övriga fordringar		129	93
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22	0
Summa kortfristiga fordringar		250	152

Kassa och bank

Kassa och bank		624	560
Summa kassa och bank		624	560
Summa omsättningstillgångar		874	713

SUMMA TILLGÅNGAR		8 850	9 144
-------------------------	--	--------------	--------------

Balansräkning

Tkr

Not

2023-07-31

2022-07-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100

100

Summa bundet eget kapital

100

100

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

286

286

Årets resultat

-80

0

Summa fritt eget kapital

206

286

Summa eget kapital

306

386

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

46

46

Summa obeskattade reserver

46

46

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

7 005

7 455

Summa långfristiga skulder

7 005

7 455

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

300

150

Leverantörsskulder

64

45

Skulder till koncernföretag

633

633

Skatteskulder

45

51

Övriga skulder

43

47

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

407

331

Summa kortfristiga skulder

1 493

1 257

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 850

9 144

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-15 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-08-01 -2023-07-31	2022-01-01 -2022-07-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-07-31	2022-07-31
Ingående anskaffningsvärden	11 626	11 626
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 626	11 626
Ingående avskrivningar	-3 934	-3 749
Årets avskrivningar	-318	-185
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 252	-3 934
Utgående redovisat värde	7 374	7 692

2024012905906

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-07-31	2022-07-31
Ingående anskaffningsvärden	1 008	613
Inköp		395
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 008	1 008
Ingående avskrivningar	-269	-215
Årets avskrivningar	-137	-53
Utgående ackumulerade avskrivningar	-406	-268
Utgående redovisat värde	602	740

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-07-31	2022-07-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 805	6 105
	5 805	6 105

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7 305 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

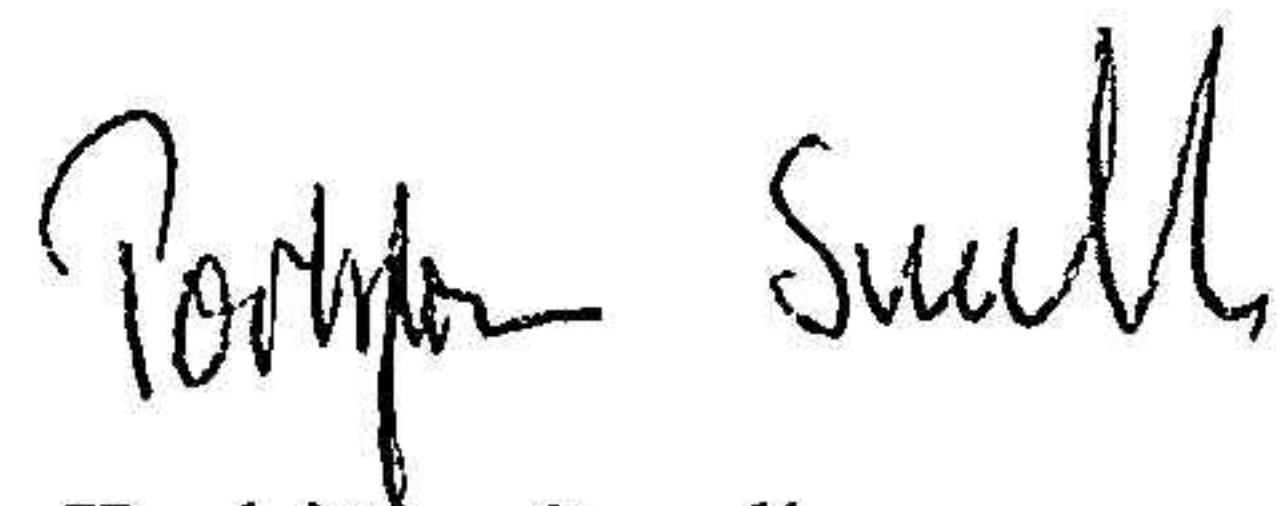
	2023-07-31	2022-07-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 005	7 305
	7 005	7 305
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	300	300
	300	300

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-07-31	2022-07-31
Företagsinteckning	500	500
Fastighetsinteckning	10 420	10 420
	10 920	10 920

2024012905907

Umeå 25 / 1 2024



Torbjörn Sundh

Min revisionsberättelse har lämnats 25 / 1 2024



Åsa Dahlgren
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Torbjörn Sundh Maskin & Fastigheter AB
 Org.nr 556775-3552

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Torbjörn Sundh Maskin & Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-08-01 - 2023-07-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Torbjörn Sundh Maskin & Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-07-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Torbjörn Sundh Maskin & Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Torbjörn Sundh Maskin & Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-08-01 - 2023-07-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Torbjörn Sundh Maskin & Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets

egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå den

25/1

2024

Åsa Dahlgren
 Auktoriserad revisor