

# Årsredovisning

för

## Östmarks Handels AB

556046-9438

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Östmarks Handels AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Torsby den 28 mars 2025



Eva Eriksson

Styrelsen för Östmarks Handels AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Efter avyttring av handelsverksamheten bedriver bolaget bland annat fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Östmark.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	268	5 043	16 967	14 271
Resultat efter finansiella poster	-45	-186	996	684
Soliditet (%)	36	33	25	44

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	588 676	41	708 717
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			41	-41	0
Årets resultat				592	592
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	588 717	592	709 309

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	588 718
årets vinst	592
	<b>589 310</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	589 310
	<b>589 310</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *PD*

## Resultaträkning

Not  
1

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	54 524	5 043 374
Övriga rörelseintäkter	225 514	160 030
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>280 038</b>	<b>5 203 404</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	990	-3 483 504
Övriga externa kostnader	-98 488	-620 937
Personalkostnader	4 -24 148	-1 077 738
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-138 649	-142 619
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-260 295</b>	<b>-5 324 798</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>19 743</b>	<b>-121 394</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7 158	8 156
Räntekostnader och liknande resultatposter	-71 433	-72 363
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-64 275</b>	<b>-64 207</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-44 532</b>	<b>-185 601</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	47 000	189 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>47 000</b>	<b>189 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>2 468</b>	<b>3 899</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-1 876	-3 858
<b>Årets resultat</b>	<b>592</b>	<b>41</b>

PR

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	5	1 650 116	1 788 765
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	7	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 650 116</b>	<b>1 788 765</b>

**Summa anläggningstillgångar** 1 650 116 1 788 765

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		1 191	108 154
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 868	10 851
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>8 059</b>	<b>119 005</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		366 105	412 640
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>366 105</b>	<b>412 640</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>374 164</b>	<b>531 645</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

2 024 280

2 320 410 *pe*

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	588 718	588 677
Årets resultat	592	41
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>589 310</b>	<b>588 718</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>709 310</b>	<b>708 718</b>

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	13 500	60 500
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>13 500</b>	<b>60 500</b>

#### Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut	1 016 000	1 088 000
Övriga skulder	156 698	216 698
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 172 698</b>	<b>1 304 698</b>

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	72 000	72 000
Leverantörsskulder	0	22 188
Skatteskulder	2 245	0
Övriga skulder	11 185	10 276
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	43 342	142 030
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>128 772</b>	<b>246 494</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 024 280

2 320 410

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader:	25 år
Byggnadsinventarier:	20 år
Byggnadsinventarier:	10 år
Inventarier:	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

### Not 3 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	1 000 000	2 000 000
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	<b>3 000 000</b>	<b>4 000 000</b>

### Not 4 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	3 PD

### Not 5 Byggnader och mark

Anskaffningsvärdet har minskats med 1.162.807 kronor, vilket motsvarar erhållna bidrag.

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 417 393	3 417 393
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 417 393</b>	<b>3 417 393</b>
Ingående avskrivningar	-1 628 628	-1 489 979
Årets avskrivningar	-138 649	-138 649
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 767 277</b>	<b>-1 628 628</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 650 116</b>	<b>1 788 765</b>

### Not 6 Byggnadsinventarier

Anskaffningsvärdet har minskats med 181.202 kronor, vilket motsvarar erhållna bidrag.

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	952 599	952 599
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>952 599</b>	<b>952 599</b>
Ingående avskrivningar	-952 599	-952 599
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-952 599</b>	<b>-952 599</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 7 Inventarier

Anskaffningsvärdet har minskats med 90.896 kronor, vilket motsvarar erhållna bidrag.

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 469	571 380
Försäljningar/utrangeringar	0	-535 911
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>35 469</b>	<b>35 469</b>
Ingående avskrivningar	-35 469	-561 004
Försäljningar/utrangeringar	0	525 535
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-35 469</b>	<b>-35 469</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

2025040208170

**Not 8 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	728 000	800 000
	<b>728 000</b>	<b>800 000</b>

**Not 9 Checkräkningskredit**

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	200 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0 PR

2025040208171

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Torsby den 28 mars 2025



Eva Eriksson

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 mars 2025



Peter Rosengren  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Östmarks Handelsaktiebolag, org. nr 556046-9438

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Östmarks Handelsaktiebolag för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Östmarks Handelsaktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Östmarks Handelsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Östmarks Handelsaktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Östmarks Handelsaktiebolag enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Torsby 2025-03-28



Peter Rosengren  
Auktoriserad revisor