

Årsredovisning och koncernredovisning

AB Höglandbolagen

Org.nr 556336-4321

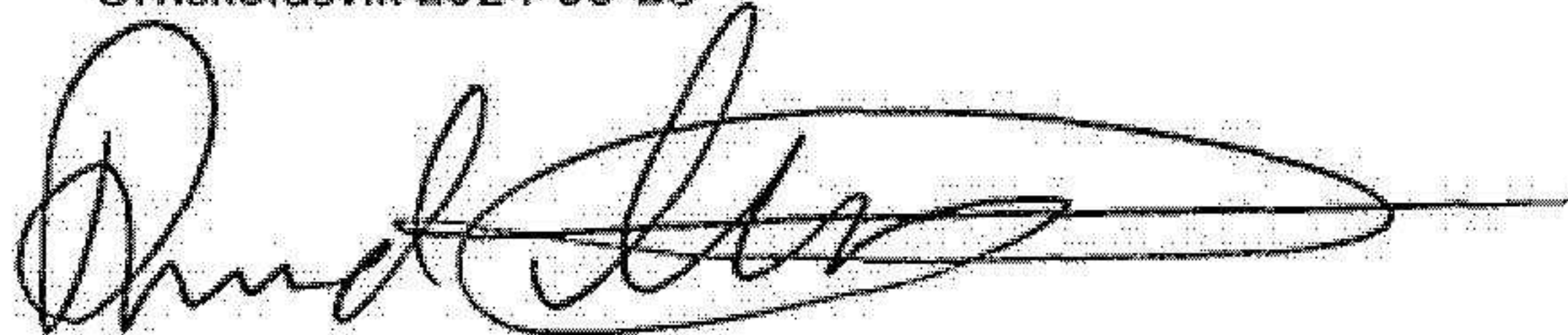
Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Höglandbolagen intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 27 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örnsköldsvik 2024-06-28



David Markusson

Årsredovisning och koncernredovisning

AB Höglandbolagen

Org.nr 556336-4321

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

ark=20240702;2024070304208

Årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 -
2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för AB Höglandbolagen avger härmed följande årsredovisning och koncernredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning koncern	5
Balansräkning koncern	6
Kassaflödesanalys koncern	8
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Kassaflödesanalys	12
Noter	13

Styrelsens säte: Örnsköldsvik
Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).
Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består av förvaltning av värdepapper och fastigheter samt att bedriva träförädling och trävaruhandel. Bolaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

Helägda dotterbolag

AB Högland Såg & Hyvleri, med säte i Örnsköldsvik, bedriver sågverksrörelse och handel med trävaror.

AB Högland Skog & Kraft, med säte i Åselse, förvaltar skogsfastigheter.

Högland Hotellutveckling AB, med säte i Örnsköldsvik, bedriver hotellverksamhet.

Högland Invest AB, med säte i Örnsköldsvik, investerar i publika aktiebolag.

SkogsTjänst i Norr AB, med säte i Örnsköldsvik, bedriver skoglig service.

Delägda bolag

Roofline i Örnsköldsvik AB, 50%

J.E.H. ÖSTMANS ÅKERI Aktiebolag, 50%.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2023 har koncernens största affärsområde, träförädling och trävaruhandel, haft ganska utmanande förutsättningar. Under rådande konjunktur har prestationen och produktiviteten varit god och företaget är starkt positionerat för framtiden. Under året har dotterbolag i England, Högland UK, startats för att ytterligare stärka konkurrensförmågan. Utöver det har 50% av aktierna i Roofline AB förvärvats. Roofline producerar miljövänliga, prefabricerade takelement i trä och investeringen ligger i linje med koncernens strategi att utöka förädlingen av träbaserade produkter.

Högland Skog & Kraft har under året investerat i två skogsfastigheter vilket stärker koncernens långsiktiga råvaruförsörjning.

Under 2023 har Högland Invest byggt upp en portfölj av publika bolag och en stor del av Höglandsbolagens långsiktiga strategi blir att uthålligt investera delar av koncernens kassaflöde i denna portfölj.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Utsikterna för 2024 ser fortsatt ut att vara utmanande och efterfrågan på koncernens produkter är begränsade i ingången av 2024 även om en svagt uppåtgående pristrend finns på trävaror. På medellång sikt är det dock troligt att efterfrågan i världen kommer att förbli låg på grund av fortsatt hög inflation och relativt höga räntor under resten av 2024.

Hållbarhetsrapport

Bolagets hållbarhetsrapport finns på <https://www.hoglandssagen.se/skogen/policy-certifikat>

Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken

Bolag i koncernen bedriver tillståndspliktig verksamhet enligt miljöbalken. Tillståndet avser produktion av sågade och hyvlade trävaror.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs av Sven-Ivar Markusson med 30%, David Markusson med 30% samt Vanja Markusson och Jennie Markusson Sundström med vardera 20%.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	970 539	1 050 964	995 086	711 255	658 808
Resultat efter finansiella poster	56 581	202 089	235 634	89 679	31 359
Balansomslutning	1 429 153	1 449 340	1 180 146	984 572	887 052
Antal anställda	139	139	137	128	128
Soliditet (%)	54	51	46	38	32
Avkastning på totalt kapital (%)	4,78	14,32	20,29	9,73	4,25
Avkastning på eget kap. (%)	7,34	27,30	43,69	24,10	10,91

Moderbolaget	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 200	1 200	1 200	1 200	1 200
Resultat efter finansiella poster	1 252	101 116	61 120	63 330	6 767
Balansomslutning	249 481	265 049	201 451	199 544	148 120
Antal anställda	0	0	0	0	0

Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Kapitalandelsfond	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 800 570	1 056 410	736 397 984	740 354 964
Disposition enligt beslut av årets årsstämmor:					
Utdelning				-15 000 000	-15 000 000
Omräkningsdifferens				8 105	8 105
Förändring kapitalandelsfond			8 027 874	-8 027 874	0
Årets resultat				45 933 897	45 933 897
Belopp vid årets utgång	100 000	2 800 570	9 084 284	759 312 112	771 296 966

Ackumulerade omräkningsdifferenser vid omräkning av utländska dotterbolag ingår i eget kapital med 8 105 kronor (0 kronor).

Moderbolaget	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	83 528 130	100 901 954	184 550 084
Disposition enligt beslut av årets bolagsstämmor:					
Utdelning				-15 000 000	-15 000 000
Balanseras i ny räkning			85 901 954	-85 901 954	0
Årets resultat				1 404 111	1 404 111
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	169 430 084	1 404 111	170 954 195

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	169 430 084
årets vinst	1 404 111
	170 834 195
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	20 000 000
i ny räkning överföres	150 834 195
	170 834 195

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

ank=20240702;2024070304211

Koncernens Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning	2	970 539 143	1 050 963 528
Förändring av lagervaror under tillverkning, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-2 626 558	21 625 772
Övriga rörelseintäkter	3	6 504 797	6 940 492
		974 417 382	1 079 529 792
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-596 059 751	-571 120 503
Övriga externa kostnader	4, 5	-206 490 663	-191 016 442
Personalkostnader	6	-87 211 870	-80 222 327
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-36 449 138	-32 137 105
Övriga rörelsekostnader		-345 990	-71 780
		-926 557 412	-874 568 157
Andelar i intresseföretags resultat efter skatt		8 127 874	721 731
Rörelseresultat		55 987 844	205 683 366
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	7	7 655 225	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 668 352	1 804 680
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11 730 712	-5 398 694
		592 865	-3 594 014
Resultat efter finansiella poster		56 580 709	202 089 352
Resultat före skatt		56 580 709	202 089 352
Skatt på årets resultat	8	-9 286 213	-29 765 970
Uppskjuten skatt	8	-1 360 599	-10 659 341
Årets resultat		45 933 897	161 664 041
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		45 933 897	161 664 041

ank=20240702;2024070304213

Koncernens
Balansräkning

Not2023-12-312022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	10	101 138 709	100 902 763
Skogsfastigheter	9	563 408 027	534 225 177
Maskiner och andra tekniska anläggningar	11	218 769 541	183 313 390
Inventarier, verktyg och installationer	12	807 028	846 780
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	13	30 195 507	56 266 807
		914 318 812	875 554 917

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	14, 15	86 865 160	1 706 410
Andra långfristiga värdepappersinnehav	16	133 412 108	453 360
		220 277 268	2 159 770
Summa anläggningstillgångar		1 134 596 080	877 714 687

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Råvaror och förnödenheter		27 231 624	18 882 243
Varor under tillverkning		24 734 982	25 791 490
Färdiga varor och handelsvaror		84 188 800	85 758 850
		136 155 406	130 432 583

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		89 231 807	134 837 995
Övriga fordringar		12 188 412	43 070 341
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	11 419 766	7 871 677
		112 839 985	185 780 013

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		45 561 545	255 413 157
		294 556 936	571 625 753

SUMMA TILLGÅNGAR

1 429 153 0161 449 340 440

**Koncernens
Balansräkning**

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital

100 000

100 000

Övrigt tillskjutet kapital

2 800 570

2 800 570

Kapitalandelsfond

9 084 284

1 056 410

Annat eget kapital inklusive årets resultat

759 312 112

736 397 984

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

771 296 966

740 354 964

Summa eget kapital

771 296 966

740 354 964

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

18, 19

118 153 909

116 793 310

118 153 909

116 793 310

Långfristiga skulder

20

Skulder till kreditinstitut

21

264 936 000

268 720 000

264 936 000

268 720 000

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

22

312 070

689 824

Skulder till kreditinstitut

21

3 784 000

3 784 000

Förskott från kunder

240 582

271 225

Leverantörsskulder

199 130 664

218 488 199

Aktuella skatteskulder

22 951 957

56 076 473

Övriga skulder

28 191 974

25 942 599

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

23

20 154 894

18 219 846

274 766 141

323 472 166

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 429 153 016

1 449 340 440

**Koncernens
Kassaflödesanalys**

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	24 56 580 709	202 089 352
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	25 21 166 641	31 128 212
Betald skatt	-42 410 729	-7 010 111
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	35 336 621	226 207 453
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Förändring av varulager och pågående arbeten	-5 722 823	-27 124 940
Förändring kundfordringar	45 606 188	-39 801 438
Förändring av kortfristiga fordringar	27 333 840	-25 682 172
Förändring leverantörsskulder	-19 357 535	26 155 824
Förändring av kortfristiga skulder	3 935 239	4 567 531
Kassaflöde från den löpande verksamheten	87 131 530	164 322 258
Investeringsverksamheten		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-75 213 033	-62 026 722
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	75 000	375 000
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	-202 959 539	0
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar	276 184	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-277 821 388	-61 651 722
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-3 784 000	-17 284 000
Utbetald utdelning	-15 000 000	-40 000 000
Förändring av nyttjad checkräkningskredit	-377 754	676 071
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-19 161 754	-56 607 929
Årets kassaflöde	-209 851 612	46 062 607
Likvida medel vid årets början		
Likvida medel vid årets början	255 413 157	209 350 550
Likvida medel vid årets slut	26 45 561 545	255 413 157

anl=20240702;2024070304215

ank=20240702;2024070304216

Moderbolagets		Not	2023-01-01	2022-01-01
Resultaträkning			-2023-12-31	-2022-12-31
Nettoomsättning			1 200 001	1 200 000
			1 200 001	1 200 000
Rörelsens kostnader				
Övriga externa kostnader	5		-175 048	-106 091
Personalkostnader	6		0	0
			-175 048	-106 091
Rörelseresultat	27		1 024 953	1 093 909
Resultat från finansiella poster				
Resultat från andelar i koncernföretag	28		0	100 000 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	29		100 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter			130 441	25 228
Räntekostnader och liknande resultatposter			-3 158	-2 984
			227 283	100 022 244
Resultat efter finansiella poster			1 252 236	101 116 153
Bokslutsdispositioner			510 000	30 000
Resultat före skatt			1 762 236	101 146 153
Skatt på årets resultat	8		-358 125	-244 199
Årets resultat			1 404 111	100 901 954

ark=20240702;2024070304217

Moderbolagets Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	30, 31	139 958 320	139 933 320
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	14, 15	77 780 876	650 000
		217 739 196	140 583 320
Summa anläggningstillgångar		217 739 196	140 583 320
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		31 025 758	114 262 415
Övriga fordringar		1 158	0
		31 026 916	114 262 415
Kassa och bank			
		714 961	10 203 316
Summa omsättningstillgångar		31 741 877	124 465 731
SUMMA TILLGÅNGAR		249 481 073	265 049 051

ank=20240702;2024070304218

Moderbolagets Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	32, 33		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		169 430 084	83 528 130
Årets resultat		1 404 111	100 901 954
		170 834 195	184 430 084
Summa eget kapital		170 954 195	184 550 084
Obeskattade reserver	34	1 680 000	2 190 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		51 150	17 875
Skulder till koncernföretag		56 019 832	56 019 832
Aktuella skatteskulder		123 012	111 721
Övriga skulder		20 632 885	22 139 540
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23	19 999	19 999
Summa kortfristiga skulder		76 846 878	78 308 967
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		249 481 073	265 049 051

Moderbolagets	Not	2023-01-01	2022-01-01
Kassaflödesanalys		-2023-12-31	-2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster	24	1 252 236	101 116 153
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	25	0	-100 000 000
Betald skatt		-346 834	-420 934
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		905 402	695 219
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		83 235 499	36 452 384
Förändring av leverantörsskulder		33 275	17 875
Förändring av kortfristiga skulder		-1 506 655	2 884 675
Kassaflöde från den löpande verksamheten		82 667 521	40 050 153
Investeringsverksamheten			
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-77 155 876	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-77 155 876	0
Finansieringsverksamheten			
Utbetald utdelning		-15 000 000	-40 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-15 000 000	-40 000 000
Årets kassaflöde		-9 488 355	50 153
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		10 203 316	10 153 163
Likvida medel vid årets slut	26	714 961	10 203 316

anl=20240702-2024070304219

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Omräkning av utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

För säkring av tillgång eller skuld mot valutakursrisk används valutaterminer.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas som intäkt när företags rätt till betalning är säkerställd.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Intresseföretag och Gemensamt styrt företag

Som intresseföretag räknas sådana företag där företaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande. Ett betydande inflytande anses normalt föreligga när företaget äger minst 20 % men inte mer än 50 % av rösterna i ett annat företag.

Redovisning av intresseföretag

Innehav i intresseföretag redovisas i koncernredovisningen enligt kapitalandelsmetoden. Det innebär att en förvärvsanalys upprättas och eventuella över- eller undervärden identifieras. Det koncernmässiga värdet på andelen påverkas under innehavstiden genom avskrivningar på övervärden eller återföring av undervärden. Andelsvärdet påverkas även av resultatandelen i intresseföretaget under innehavstiden, justerat för internvinster och övriga koncernmässiga justeringar. Erhållna utdelningar reducerar det koncernmässiga värdet.

Andel i intresseföretagets resultat efter skatt redovisas på egen rad.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Omräkning av utländska dotterföretag

Utländska dotterföretags bokslut har omräknats enligt dagskursmetoden. Samtliga poster i balansräkningen har omräknas till balansdagskurs. Alla poster i resultaträkningen har omräknats till genomsnittskurs under räkenskapsåret. Differenser som uppkommer redovisas direkt i eget kapital.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader, hotell	.
Stommar	1,25%
Stomkomplement/innerväggar	2,5%
Tak	4%
Fasad/fönster	5%
Kök	6,67%
El	3,33%
Ventilation	5%
Hiss	3,33%
Småhus	2%
Markanläggning	5%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	14,28-16,67%
Inventarier, verktyg och installationer	10-20%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

anl=20240702:2024070304221

Penneo dokumentnyckel: 7EFD3-U51XX-PEA4K-BEU5U-O2CSS-PAZEK

Finansiella instrument

Samtliga finansiella instrument värderas och redovisas utifrån verkligt värde i enlighet med reglerna i kapitel 12 i BFNAR 2012:1 (K3).

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstod. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

I företaget finns avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

I företaget finns även förmånsbestämda pensionsplaner. Redovisning sker enligt förenklingsreglerna.

Företaget har förmånsbestämda pensionsplaner där en pensionspremie betalas och redovisar dessa planer som avgiftsbestämda planer i enlighet med förenklingsregeln i BFNAR 2012:1 (K3).

Företaget har förmånsbestämda pensionsplaner som finansieras via Alecta, vilka redovisas som avgiftsbestämda planer då det inte finns tillräcklig information för att redovisa planen som förmånsbestämd.

Offentliga bidrag

Bidrag från staten redovisas till verkligt värde när det är rimligt och säkert att bidraget kommer att erhållas och företaget kommer uppfylla de villkor som är förknippade med bidraget. Bidrag avsedda att täcka investeringar i materiella eller immateriella anläggningstillgångar reducerar tillgångarnas anskaffningsvärden och därmed det avskrivningsbara beloppet.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Avkastning på totalt kapital (%)

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kapital (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Företagsledningen bedömer att det inte finns några väsentliga uppskattningar eller bedömningar i redovisningen gällande framtiden, eller andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar på balansdagen som skulle innebära en betydande risk för en väsentlig justering av de redovisade värdena för tillgångar och skulder under kommande räkenskapsår.

ark=20240702,2024070304225

**Not 2 Nettoomsättningens fördelning
Koncernen**

	2023	2022
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Såg och hyvleri	955 304 652	1 036 082 926
Hotell	12 286 405	13 603 623
Skog	2 948 086	1 276 979
	970 539 143	1 050 963 528

**Not 3 Offentliga bidrag
Koncernen**

I posten övriga rörelseintäkter finns erhållet transportbidrag om 5 166 652 kronor (4 423 408 kronor) samt erhållet bidrag för personal om 247 659 kronor (433 528 kronor).

**Not 4 Leasingavtal
Koncernen**

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 2 761 111 kronor (4 091 259 kronor).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023	2022
Inom ett år	2 036 265	1 998 848
Senare än ett år men inom fem år	2 156 814	909 045
Senare än fem år	0	0
	4 193 079	2 907 893

I koncernen utgörs den operationella leasingen i allt väsentligt av hyrda fordon samt lokaler.

**Not 5 Arvode till revisorer
Koncernen**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
Ernst & Young		
Revisionsuppdrag	342 432	296 745
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	0	0
Skatterådgivning	0	0
Övriga tjänster	70 920	0
	413 352	296 745

Moderbolaget

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
Ernst & Young		
Revisionsuppdrag	104 127	92 590
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	0	0
Skatterådgivning	0	0
Övriga tjänster	70 920	0
	175 047	92 590

ark=20240702;2024070304226

ank=20240702;2024070304227

Not 6 Anställda och personalkostnader (större företag)
Koncernen

	2023	2022
Medelantalet anställda		
Kvinnor	25	24
Män	114	115
	139	139
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	851 200	859 200
Övriga anställda	60 779 486	56 335 130
	61 630 686	57 194 330
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	406 878	373 933
Pensionskostnader för övriga anställda	3 348 735	3 280 238
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	20 543 127	18 313 796
	24 298 740	21 967 967
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	85 929 426	79 162 297
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	50 %	50 %
Andel män i styrelsen	50 %	50 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0 %	0 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

Moderbolaget

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 7 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar
Koncernen

	2023	2022
Erhållna utdelningar	534 345	0
Resultat vid avyttringar	-13 384	0
Orealiserade värdeförändringar	7 419 653	0
Avgifter	-285 389	0
	7 655 225	0

Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-9 287 844	-29 760 080
Justering avseende tidigare år	1 631	-5 890
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-1 360 599	-10 659 341
Totalt redovisad skatt	-10 646 812	-40 425 311

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		56 580 709		202 089 352
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-11 655 626	20,60	-41 630 407
Ej avdragsgilla kostnader	0,09	-53 055	0,04	-75 929
Ej skattepliktiga intäkter	0,00	1 159	0,00	6 441
Justering avseende skatter för föregående år	0,00	1 631	0,00	-5 890
Underskottsavdrag vars skattevärde ej längre redovisas som tillgång	0,28	-160 978	0,00	2 911
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång	-0,02	8 989	0,00	0
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	0,80	-451 328	0,03	-68 638
Resultatandel intresseföretag	-2,96	1 674 342	-0,07	148 677
Skattereduktion inventarier	0,00	0	-0,60	1 205 839
Övriga skatteeffekter	0,02	-11 946	0,00	-8 315
Redovisad effektiv skatt	18,82	-10 646 812	20,00	-40 425 311

ark=20240702:2024070304328

Moderbolaget

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-358 125	-244 199
Totalt redovisad skatt	-358 125	-244 199

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		1 762 236		101 146 153
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-363 021	20,60	-20 836 108
Ej avdragsgilla kostnader	0,04	-650	0,00	-614
Ej skattepliktiga intäkter	-1,17	20 600	-20,37	20 600 000
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	0,85	-15 054	0,01	-7 477
Redovisad effektiv skatt	20,32	-358 125	0,24	-244 199

Not 9 Skogsfastigheter
Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	235 058 462	235 003 462
Inköp	29 182 850	55 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	264 241 312	235 058 462
Ingående avskrivningar	-1 942 285	-1 942 285
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 942 285	-1 942 285
Ingående uppskrivningar	301 109 000	201 109 000
Årets uppskrivningar	0	100 000 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	301 109 000	301 109 000
Utgående redovisat värde	563 408 027	534 225 177

ank=20240702-2024070304229

**Not 10 Byggnader och mark
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	140 248 251	123 331 607
Inköp	35 274 608	4 916 644
Försäljningar/utrangeringar	-29 123 000	0
Omklassificeringar	0	12 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	146 399 859	140 248 251
Ingående avskrivningar	-41 421 339	-36 255 282
Årets avskrivningar	-5 634 238	-5 166 057
Utgående ackumulerade avskrivningar	-47 055 577	-41 421 339
Ingående uppskrivningar	2 075 851	2 357 275
Årets avskrivning	-281 424	-281 424
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 794 427	2 075 851
Utgående redovisat värde	101 138 709	100 902 763

Anskaffningsvärdet har minskats med statligt stöd 6 078 779 kr (6 078 779 kr).

**Not 11 Maskiner och andra tekniska anläggningar
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	441 745 511	434 615 103
Inköp	9 523 184	4 170 349
Försäljningar och utrangeringar	-66 226	-145 256
Omklassificeringar	56 228 052	3 105 315
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	507 430 521	441 745 511
Ingående avskrivningar	-258 432 121	-232 047 173
Försäljningar/utrangeringar	66 226	57 416
Årets avskrivningar	-30 295 085	-26 442 364
Utgående ackumulerade avskrivningar	-288 660 980	-258 432 121
Utgående redovisat värde	218 769 541	183 313 390

Ackumulerat erhållet statligt stöd uppgår till 4 288 tkr (4 288 tkr).

**Not 12 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 064 311	8 657 890
Inköp	198 639	406 421
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 262 950	9 064 311
Ingående avskrivningar	-8 217 531	-7 970 271
Årets avskrivningar	-238 391	-247 260
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 455 922	-8 217 531
Utgående redovisat värde	807 028	846 780

Ackumulerat erhållet statligt stöd uppgår till 1 800 tkr (1 800 tkr).

**Not 13 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	56 266 807	18 893 812
Inköp	28 831 752	52 478 310
Omklassificeringar	-54 903 052	-15 105 315
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 195 507	56 266 807
Utgående redovisat värde	30 195 507	56 266 807

**Not 14 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 706 410	984 679
Inköp	77 130 876	0
Resultatandel intresseföretag	8 027 874	721 731
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	86 865 160	1 706 410
Utgående redovisat värde	86 865 160	1 706 410

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	650 000	650 000
Inköp	77 130 876	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	77 780 876	650 000
Utgående redovisat värde	77 780 876	650 000

ank=20240702;2024070304232

**Not 15 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
J.E.H. ÖSTMANS ÅKERI Aktiebolag	50	50	500	3 142 630
Roofline i Örnsköldsvik AB	50	50	5 000	83 722 530
				86 865 160

	Org.nr	Säte
J.E.H. ÖSTMANS ÅKERI Aktiebolag	556414-4391	Örnsköldsvik
Roofline i Örnsköldsvik AB	556683-8214	Örnsköldsvik

Moderbolaget

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
J.E.H. ÖSTMANS ÅKERI Aktiebolag	50	50	500	650 000
Roofline i Örnsköldsvik AB	50	50	5 000	77 130 876
				77 780 876

	Org.nr	Säte
J.E.H. ÖSTMANS ÅKERI Aktiebolag	556414-4391	Örnsköldsvik
Roofline i Örnsköldsvik AB	556683-8214	Örnsköldsvik

**Not 16 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	453 360	453 360
Inköp	125 828 663	0
Försäljningar	-289 568	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	125 992 455	453 360
Ingående orealiserade värdeförändringar	0	0
Årets orealiserade värdeförändringar över resultaträkning	7 419 653	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	7 419 653	0
Utgående redovisat värde	133 412 108	453 360

**Not 17 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna bidrag	2 333 277	1 759 684
Upplupna intäkter	2 200 000	0
Förutbetalda kostnader	6 886 489	6 111 993
	11 419 766	7 871 677

Perneo dokumentnyckel: 7EFD3-U51XX-PEA4K-BEU5U-Q2CSS-PAZEK

ank=20240702;2024070304233

Not 18 Uppskjuten skatt på temporära skillnader
Koncernen

Uppskjuten skatt på temporära skillnader
2023-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Uppskjuten skatt hänförlig till temporära skillnader på byggnader		615 364	615 364
Uppskjuten skatt hänförlig till skattemässigt ej avdragsgilla avskrivningar på uppskrivet värde på fastigheter	0	72 063 748	72 063 748
Uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver	0	43 946 349	43 946 349
Uppskjuten skatt hänförlig till temporära skillnader aktier	0	1 528 448	1 528 448
	0	118 153 909	118 153 909

2022-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Uppskjuten skatt hänförlig till temporära skillnader på byggnader		981 061	981 061
Uppskjuten skatt hänförlig till skattemässigt ej avdragsgilla avskrivningar på uppskrivet värde på fastigheter	0	71 079 392	71 079 392
Uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver	0	44 732 857	44 732 857
Uppskjuten skatt hänförlig till temporära skillnader aktier	0	0	0
	0	116 793 310	116 793 310

Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Uppskjuten skatt hänförlig till temporära skillnader på byggnader	981 061	-365 697	615 364
Uppskjuten skatt hänförlig till skattemässigt ej avdragsgilla avskrivningar på uppskrivet värde på fastigheter	71 079 392	984 356	72 063 748
Uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver	44 732 857	-786 508	43 946 349
Uppskjuten skatt hänförlig till temporära skillnader aktier	0	1 528 448	1 528 448
	116 793 310	1 360 599	118 153 909

ank=20240702;2024070304234

Not 19 Uppskjuten skatteskuld
Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	116 793 310	85 533 969
Årets avsättningar	2 512 804	31 657 857
Under året återförda belopp	-1 152 205	-398 516
Belopp vid årets utgång	118 153 909	116 793 310

Not 20 Långfristiga skulder
Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	249 800 000	253 584 000
	249 800 000	253 584 000

Not 21 Skulder som avser flera poster
Koncernen

Koncernens banklån om 268 720 000 kronor (272 504 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	264 936 000	268 720 000
	264 936 000	268 720 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 784 000	3 784 000
	3 784 000	3 784 000

Not 22 Checkräkningskredit
Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	68 300 000	68 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	312 070	689 824

Not 23 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna löner och semesterlöner	9 426 499	9 068 688
Upplupna sociala avgifter	2 988 622	2 862 204
Upplupna skogsvårdsåtaganden	6 000 000	5 000 000
Övriga poster	1 739 773	1 288 954
	20 154 894	18 219 846

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga poster	19 999	19 999
	19 999	19 999

Not 24 Räntor och utdelningar
Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Erhållen ränta	4 668 352	1 804 680
Erhållen utdelning	534 345	0
Erlagd ränta	-11 730 712	-5 398 694
	-6 528 015	-3 594 014

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Erhållen ränta	130 441	25 228
Erhållen utdelning	100 000	0
Erlagd ränta	-3 158	-2 984
	227 283	22 244

**Not 25 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar	36 449 138	32 137 105
Kursförluster	326 646	0
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	-75 000	-287 162
Förlust vid försäljning av anläggningstillgångar	13 384	0
Andelar i intresseföretags resultat	-8 127 874	-721 731
Orealiserad värdeförändring	-7 419 653	0
	21 166 641	31 128 212

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Anteciperad utdelning	0	-100 000 000
	0	-100 000 000

**Not 26 Likvida medel
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Likvida medel		
Kassamedel	14 753	14 753
Banktillgodohavanden	45 546 792	255 398 404
	45 561 545	255 413 157

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Likvida medel		
Banktillgodohavanden	714 961	10 203 316
	714 961	10 203 316

**Not 27 Inköp och försäljning mellan koncernföretag
Moderbolaget**

	2023	2022
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100,00 %	100,00 %

Not 28 Resultat från andelar i koncernföretag
Moderbolaget

	2023	2022
Erhållna utdelningar	0	100 000 000
	0	100 000 000

Not 29 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Moderbolaget

	2023	2022
Erhållna utdelningar	100 000	0
	100 000	0

Not 30 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	139 933 320	139 933 320
Inköp	25 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	139 958 320	139 933 320
Utgående redovisat värde	139 958 320	139 933 320

Not 31 Specifikation andelar i koncernföretag
Koncernen
Moderbolaget

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
AB Högländ Såg & Hyvleri	100	100	4 700	9 983 332
Högländ Hotellutveckling AB	100	100	10 000	29 449 988
AB Högländ Skog & Kraft	100	100	155 000	100 000 000
Högländ Invest AB	100	100	5 000	500 000
SkogsTjänst i Norr AB	100	100	250	25 000
				139 958 320

	Org.nr	Säte
AB Högländ Såg & Hyvleri	556057-4328	Örnsköldsvik
Högländ Hotellutveckling AB	556041-8229	Örnsköldsvik
AB Högländ Skog & Kraft	556210-6772	Åsele
Högländ Invest AB	556229-5732	Örnsköldsvik
SkogsTjänst i Norr AB	559410-1338	Örnsköldsvik

ank=20240702-2024070304237

Penneo dokumentnyckel: 7EED3-U51XX-PEA4K-BEU5U-O2CSS-PAZEK

ank=20240702;2024070304288

Not 32 Antal aktier och kvotvärde
Moderbolaget

Namn	Antal aktier	Kvot- värde
Antal A-Aktier	1 000	100
	1 000	

Not 33 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget

2023-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	169 430 084
årets vinst	1 404 111
	170 834 195

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	20 000 000
i ny räkning överföres	150 834 195
	170 834 195

Not 34 Obeskattade reserver
Moderbolaget

2023-12-31

2022-12-31

Periodiseringsfond 2017	0	510 000
Periodiseringsfond 2018	1 100 000	1 100 000
Periodiseringsfond 2019	190 000	190 000
Periodiseringsfond 2022	390 000	390 000
	1 680 000	2 190 000

Not 35 Eventualförpliktelser
Moderbolaget

2023-12-31

2022-12-31

Förbindelse till förmån för övriga koncernbolag	269 032 070	273 193 824
	269 032 070	273 193 824

Not 36 Ställda säkerheter
Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	331 956 000	331 956 000
Företagsinteckningar	82 600 000	82 300 000
	414 556 000	414 256 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Örnsköldsvik

Sven-Ivar Markusson
Verkställande direktör

David Markusson

Vanja Markusson

Jennie Markusson Sundström

Vår revisionsberättelse har lämnats

Ernst & Young Aktiebolag

Rikard Grundin
Auktoriserad revisor

ank=20240702,2024070304239

Penneo dokumentnyckel: 7EFD3-U51XX-PEA4K-BEU5U-O2CSS-PAZEK

anlk=20240702,2024070304240

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

DAVID MARKUSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 5e9bba606d8aa8[...]fbaacea33d392

IP: 217.213.xxx.xxx

2024-06-27 06:47:07 UTC



JENNIE MARKUSSON SUNDSTRÖM

Styrelseledamot

Serienummer: 49e2d54903d123[...]eba3cbe059f03

IP: 81.231.xxx.xxx

2024-06-27 06:52:33 UTC



SVEN-IVAR MARKUSSON

VD

Serienummer: f361810ab876bc[...]jad91808eb1ff7

IP: 78.77.xxx.xxx

2024-06-27 10:21:18 UTC



VANJA MARKUSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 5002bc0ff930bd[...]jad9a22c134d19

IP: 217.213.xxx.xxx

2024-06-27 16:42:37 UTC



RIKARD GRUNDIN

Auktoriserad revisor

På uppdrag av: Ernst & Young AB

Serienummer: 3ecae4003a8701[...]jade584d14f9a1

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-27 17:55:58 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: 7EFD3-US1XX-PEA4K-BEU5U-O2CSS-PAZEK



ref=20240702;2024070304242

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Höglandbolagen, org.nr 556336-4321

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för AB Höglandbolagen för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Perneo dokumentnyckel: MB84B-PZQA5-OZATV-FK6E4-UVKZT-4D1ZE



ark=20240702:2024070304243

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av AB Höglandbolagen för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örnsköldsvik den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Rikard Grundin

Rikard Grundin
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: MB84B-PZQA5-OZATV-FK6E4-UVKZT-4D1ZE

ark=20240702-2024070304244

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

RIKARD GRUNDIN (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: 3ecae4003a8701[...]jade584d14f9a1

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-27 17:54:33 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: MB848-PZQAS-OZATV-FK6E4-UVKZT-4D1ZE