

Årsredovisning

ASB Medlingen 2 Fastighets AB

Organisationsnummer: 556599-8886
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Stockholm

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Mats Flodman
Styrelseledamot

Årsredovisning

ASB Medlingen 2 Fastighets AB

Organisationsnummer: 556599-8886
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Stockholm

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva handel med, samt förädla, bebygga fast egendom samt idka därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En fortsatt hög inflation under 2023 med stigande räntor och höga energipriser har under året ej väsentligt påverkat företagets rörelseresultat. Däremot har effekten av stigande räntor ökat företagets finansiella kostnader och påverkat företagets ställning och resultat negativt.

Egna aktier

Exempel saknas

Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning (tkr)	13 703	12 460	10 369	11 107
Resultat efter finansiella poster (tkr)	3 515	5 011	619	3 637
Soliditet (%)	3,7	2,3	2,9	2,9

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	100 000	67 862	30 727	198 589
Balanseras i ny räkning		30 727	-30 727	0
Årets resultat			1 507 401	1 507 401
Belopp vid årets utgång	100 000	98 589	1 507 401	1 705 990

2024042303709

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	98 589
Årets resultat	1 507 401
Medel att disponera	1 605 990

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	1 605 990
Summa	1 605 990



2024042303710

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		13 703 128	12 460 127
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		13 703 128	12 460 127
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-3 670 195	-3 701 282
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 196 768	-2 163 732
Summa rörelsekostnader		-5 866 963	-5 865 014
Rörelseresultat		7 836 165	6 595 113
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		254 519	28 931
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-4 575 391	-1 612 819
Summa finansiella poster		-4 320 872	-1 583 888
Resultat efter finansiella poster		3 515 293	5 011 225
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnade koncernbidrag		-1 182 188	-5 384 366
Förändring av periodiseringsfonder		0	694 678
Summa bokslutsdispositioner		-1 182 188	-4 689 688
Resultat före skatt		2 333 105	321 537
Skatt på årets resultat		-830 450	-290 810
Övriga skattekostnader		4 746	0
Årets resultat		1 507 401	30 727

2024042303711

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	81 172 965	82 609 449
Inventarier, verktyg och installationer	5	2 630 331	3 225 415
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	127 179	192 212
Summa materiella anläggningstillgångar		83 930 475	86 027 076
Summa anläggningstillgångar		83 930 475	86 027 076
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		88 484	0
Övriga fordringar		366 175	366 530
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 378 173	2 329 750
Summa kortfristiga fordringar		2 832 832	2 696 280
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		11 590 348	4 827 758
Summa kassa och bank		11 590 348	4 827 758
Summa omsättningstillgångar		14 423 180	7 524 038
SUMMA TILLGÅNGAR		98 353 655	93 551 114



Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		98 589	67 862
Årets resultat		1 507 401	30 727
Summa fritt eget kapital		1 605 990	98 589
Summa eget kapital		1 705 990	198 589
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		2 445 462	2 445 462
Summa obeskattade reserver		2 445 462	2 445 462
Långfristiga skulder	7		
Skulder till koncernföretag		84 217 063	84 217 063
Summa långfristiga skulder		84 217 063	84 217 063
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		129 859	139 032
Skulder till koncernföretag		6 057 280	3 603 878
Skatteskulder		830 450	290 810
Övriga skulder		316 978	308 197
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 650 573	2 348 083
Summa kortfristiga skulder		9 985 140	6 690 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	8	98 353 655	93 551 114

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är i övrigt oförändrade i jämförelse med föregående år.

Fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt. Hyresfordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra hyresfordringar.

Skulder

Långfristiga skulder har en förväntad löptid längre än 1 år medan kortfristiga har en löptid kortare än 1 år. Leverantörsskulder och andra rörelseskulder har kort förväntad löptid och värderas utan diskontering till nominellt belopp.

Leverantörsskulder

Leverantörsskulder är förpliktelser att betala för varor eller tjänster som har förvärvats i den löpande verksamheten från leverantörer. Leverantörsskulder redovisas när faktura mottagits. Leverantörsskulder klassificeras som kortfristiga skulder om de förefaller inom ett år eller tidigare. Om inte, tas de upp som långfristiga skulder. Leverantörsskulder och andra rörelseskulder med kort löptid redovisas till nominellt värde.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångens redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella tillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas:

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2. Väsentliga händelser efter balansdagen

I övrigt har inga väsentliga händelser skett efter årets utgång.

Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01	2022-01-01
	- 2023-12-31	- 2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-4 575 092	-1 602 230

Not 4. Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	93 382 542	93 382 542
Utgående anskaffningsvärden	93 382 542	93 382 542
Ingående avskrivningar	-10 773 093	-9 336 609
Årets avskrivningar	-1 436 484	-1 436 484
Utgående avskrivningar	-12 209 577	-10 773 093
Redovisat värde	81 172 965	82 609 449

Not 5. Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 765 482	5 765 482
Inköp	165 200	0
Utgående anskaffningsvärden	5 930 682	5 765 482
Ingående avskrivningar	-2 540 067	-1 812 819
Årets avskrivningar	-760 284	-727 248
Utgående avskrivningar	-3 300 351	-2 540 067
Redovisat värde	2 630 331	3 225 415

Not 6. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	192 212	0
Nedlagda utgifter	100 167	192 212
Omklassificeringar	-165 200	0
Utgående anskaffningsvärden	127 179	192 212
Redovisat värde	127 179	192 212

2024042303715

Not 7. Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	84 217 063	84 217 063

Not 8. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
--	-------------------	-------------------

Bolaget har inga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter.

Bolaget har inga eventalförpliktelser.

Stockholm den dag som framgår av elektroniska underskrifter.

Joakim Nordblad
Styrelseordförande

Mats Flodman

Jonas Östlund

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektroniska underskrifter.

Deloitte AB

Leo Doherty
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557514978655

Dokument

2024042303716

Årsredovisning ASB Medlingen 2 Fastighets AB 556599-8886 2023-12-31
Huvuddokument
9 sidor
Startades 2024-04-11 14:19:20 CEST (+0200) av E-revisor.se (E)
Färdigställt 2024-04-12 15:36:40 CEST (+0200)

Initierare

E-revisor.se (E)
FAA Solutions AB
signering@e-revisor.se
+46703876312

Signerare

Joakim Nordblad (JN)
Personnummer 197112121475
jono@deas-asset.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Erik Joakim Nordblad"
Signerade 2024-04-11 17:10:11 CEST (+0200)

Jonas Östlund (JÖ)
Personnummer 196202081151
joos@deas-asset.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "JONAS ÖSTLUND"
Signerade 2024-04-11 17:01:53 CEST (+0200)

Mats Flodman (MF)
Personnummer 197012180076
mafl@deas-asset.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Mats Larsson Flodman"
Signerade 2024-04-11 15:02:59 CEST (+0200)

Leo Doherty (LD)
Personnummer 19870119-7470
ledoherty@deloitte.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "LEO DOHERTY"
Signerade 2024-04-12 15:36:40 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557514978655

2024042303717

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i ASB Medlingen 2 Fastighets AB organisationsnummer 556599-8886

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för ASB Medlingen 2 Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ASB Medlingen 2 Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till ASB Medlingen 2 Fastighets AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i

årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ASB Medlingen 2 Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till ASB Medlingen 2 Fastighets AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Deloitte AB

Leo Doherty
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för saker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2024042305720

LEO DOHERTY

Undertecknare

På uppdrag av: Deloitte AB

Serienummer: d7d9a7cb6c089d948a7f98db0af493b0fed4xxx

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-04-12 13:38:07 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstamplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>