

Årsredovisning för

# **Fastigheten Gamlegård i Helsingborg AB**

556334-4513

Räkenskapsåret

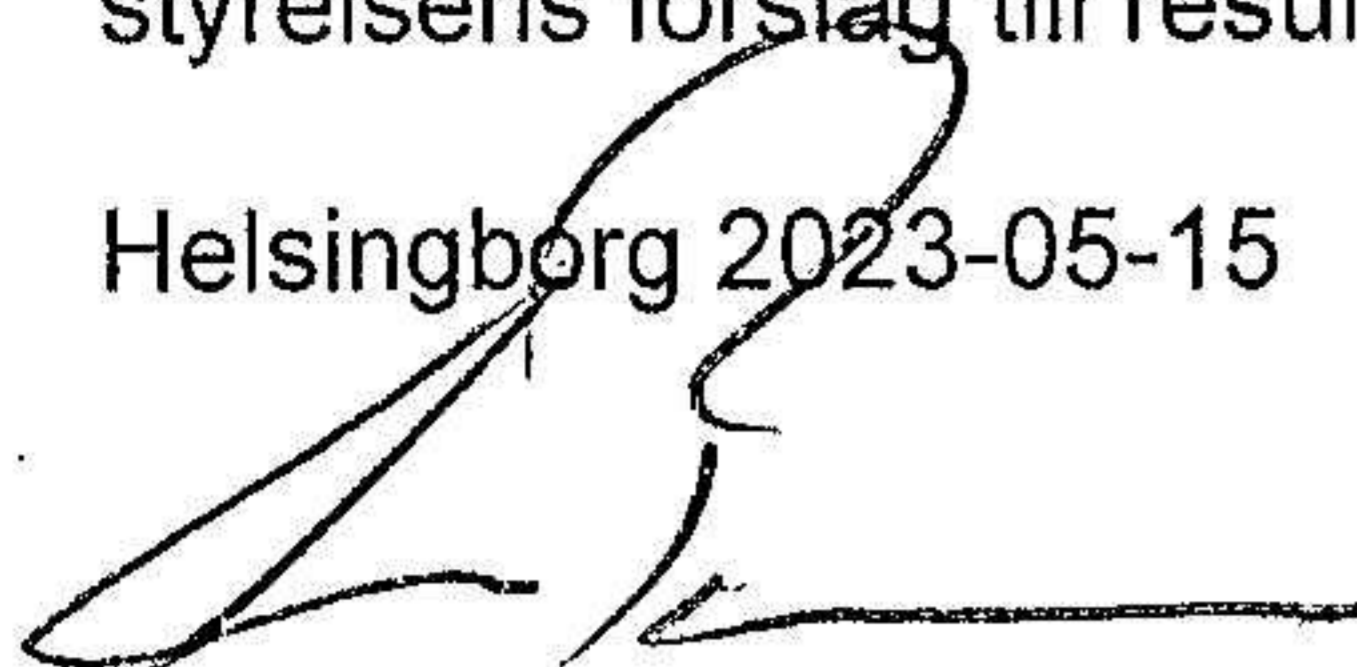
**2022-01-01 - 2022-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheten Gamlegård i Helsingborg AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg 2023-05-15



Anders Persson  
Styrelseordförande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastigheten Gamlegård i Helsingborg AB, 556334-4513, med säte i Helsingborg får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av att äga och förvalta fastigheten Magnus Stenbock 20 (Gamlegård) i Helsingborg.

Verksamheten beräknas komma att bedrivas i samma omfattning under det kommande året.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har det inte utförts några nämnvärda reparationer eller förbättringar då mycket av detta gjordes under föregående räkenskapsår.

Det finns planerade fastighetsförbättringar till 2023 men inga beslut om detta har på balansdagen klubbats.

Efter balansdagen har bolaget amorterat 200 000 kr på låneskuld till Handelsbanken, se NOT 4, övriga skulder kreditinstitut.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	441 181	398 512	401 896	412 826
Resultat efter finansiella poster	141 618	-153 944	-90	38
Soliditet, %	36	32	34	38

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	5 000	613 181
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			141 618
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>5 000</b>	<b>754 799</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 274 800 kr (274 800 kr).

## Resultatdisposition

*Belopp i kr*

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 754 799 disponeras enligt följande:

balanserat resultat	613 181
årets resultat	141 618
Totalt	<u>754 799</u>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	754 799
Summa	<u>754 799</u>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2023051720835

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Hysesintäkter		270 373	262 960
Övriga rörelseintäkter		170 808	135 553
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>441 181</b>	<b>398 513</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-230 862	-479 789
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-29 737	-41 736
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-260 599</b>	<b>-521 525</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>180 582</b>	<b>-123 012</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 354	10 468
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-43 318	-41 400
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-38 964</b>	<b>-30 932</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>141 618</b>	<b>-153 944</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>141 618</b>	<b>-153 944</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>141 618</b>	<b>-153 944</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 370 388	1 392 125
Inventarier, verktyg och installationer	3	56 000	64 000
Summa materiella anläggningstillgångar		1 426 388	1 456 125
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 426 388	1 456 125
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		10 770	0
Övriga fordringar		104 930	181 027
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 163	7 321
Summa kortfristiga fordringar		153 863	188 348
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		805 130	602 158
Summa kassa och bank		805 130	602 158
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		958 993	790 506
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		2 385 381	2 246 631

2023051720837

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		5 000	5 000
Summa bundet eget kapital		105 000	105 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		613 181	767 125
Årets resultat		141 618	-153 944
Summa fritt eget kapital		754 799	613 181
<b>Summa eget kapital</b>		<b>859 799</b>	<b>718 181</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		75 000	75 000
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 357 165	1 357 165
Summa långfristiga skulder		1 432 165	1 432 165
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	54 765
Skatteskulder		0	41 520
Övriga skulder		54 686	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		38 731	0
Summa kortfristiga skulder		93 417	96 285
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 385 381</b>	<b>2 246 631</b>

2023051720838

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för fjärde gången i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och de närmast föregående räkenskapsåren.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	75
-Förbättringsutgifter på fastighet	15
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Definition av nyckeltal

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

#### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,60%) i förhållande till balansomslutningen.

## Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 904 289	1 904 289
	<u>1 904 289</u>	<u>1 904 289</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-512 164	-490 428
-Årets avskrivning enligt plan	-21 737	-21 736
	<u>-533 901</u>	<u>-512 164</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 370 388</b>	<b>1 392 125</b>

## Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	200 000	200 000
Vid årets slut	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-136 000	-116 000
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-8 000	-20 000
Vid årets slut	<u>-144 000</u>	<u>-136 000</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>56 000</b>	<b>64 000</b>

## Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

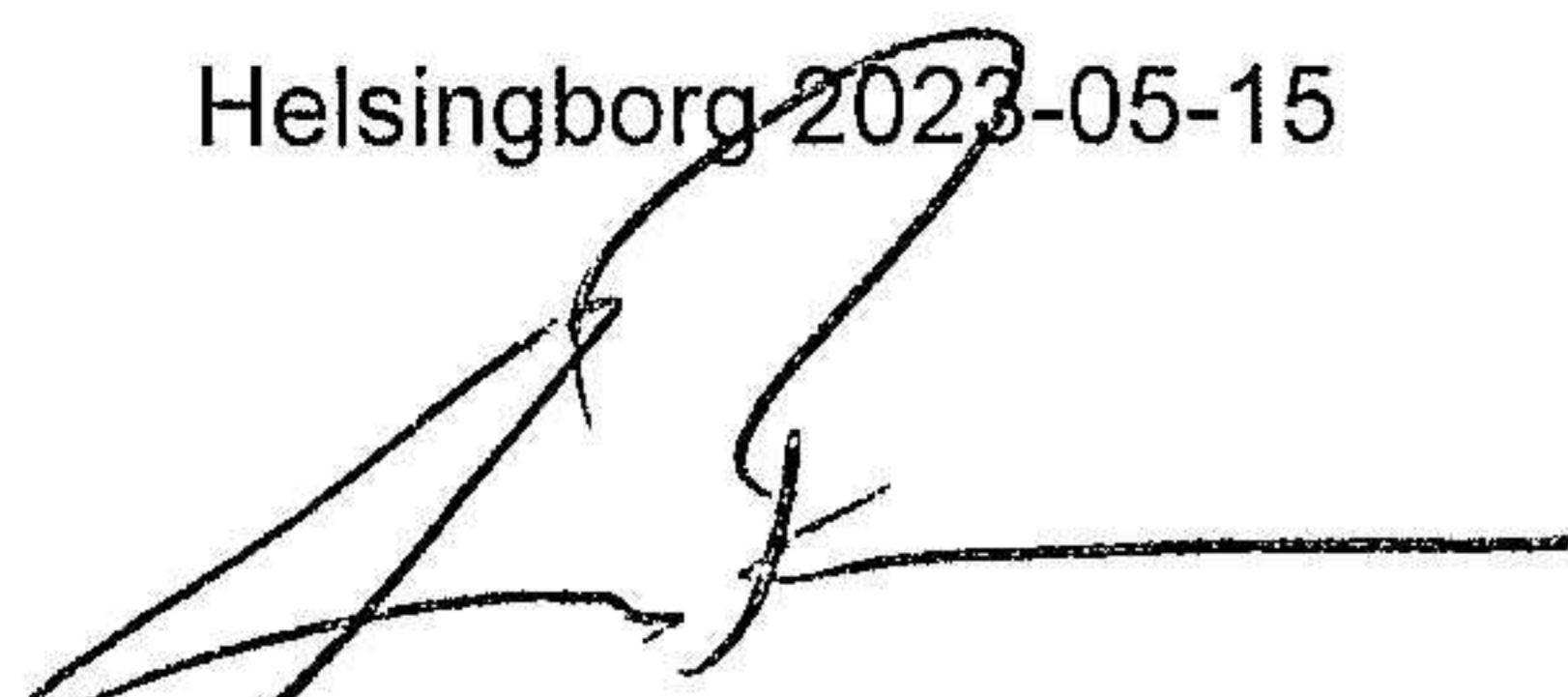
	2022-12-31	2021-12-31
Övriga skulder kreditinstitut, rörligt, 3,29 %	500 000	
Övriga skulder kreditinstitut, förfallodag 2024-01-30, 1,51%	99 500	599 500
Förskottsbetalda hyror	75 000	
Övriga skulder	757 665	757 665
	<u>1 432 165</u>	<u>1 357 165</u>

## Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	43 318	41 400
<b>Summa</b>	<b>43 318</b>	<b>41 400</b>

## Underskrifter

Helsingborg 2023-05-15



Anders Persson  
Styrelseordförande



Thomas Ejdemyr



Anders Widborg



Fredrik Olofsson

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma