

# Årsredovisning

för

## Stora Sköndal Holding 2a Fyra AB

559276-6629


Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stora Sköndal Holding 2a Fyra AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2024-04-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sköndal den 3/5 2024  
  
Åsa Andersson

Stora Sköndal Holding 2a Fyra AB  
Org.nr 559276-6629

1 (7)

2024041204727

Styrelsen och verkställande direktören för Stora Sköndal Holding 2a Fyra AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget som bildades under hösten 2020 ska äga och bedriva förvaltning av värdeapper och andelar i dotterbolag.

Bolagsinnehavet utgörs av fyra salubolag som kommer att avyttras. Dessa bolag har den 1 januari 2022 genom köpekontrakt med Stora Sköndals Framtidsutveckling AB förvärvat ideella andelar av Fastigheten Stockholm Sköndal 1:26. Sammanlagd köpeskilling uppgick till 4 086 tkr.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Stora Sköndal Holding 2a Fyra AB ingår i koncern med Stiftelsen Stora Sköndal, org.nr 802000-6725 med säte i Stockholm, som moderstiftelse. Koncernredovisningen upprättas i moderstiftelsens årsredovisning.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	250 000	0	250 000
Årets resultat		0	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>250 000</b>	<b>0</b>	<b>250 000</b>

### Resultatdisposition

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Stora Sköndal Holding 2a Fyra AB  
Org.nr 559276-6629

2 (7)

**Resultaträkning**

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>		0	0
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 250	-1 250
		-1 250	-1 250
<b>Rörelseresultat</b>		-1 250	-1 250
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		611 461	259 526
		611 461	259 526
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		610 211	258 276
Bokslutsdispositioner	2	-610 211	-258 276
<b>Resultat före skatt</b>		0	0
<b>Årets resultat</b>		0	0

2024041204728

Stora Sköndal Holding 2a Fyra AB  
Org.nr 559276-6629

3 (7)

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3, 4	200 000	200 000
Fordringar hos koncernföretag	5	16 117 308	15 525 776
		<b>16 317 308</b>	<b>15 725 776</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 317 308</b>	<b>15 725 776</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>		3 638 903	3 878 500
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 638 903</b>	<b>3 878 500</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>19 956 211</b>	<b>19 604 276</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		250 000	250 000
		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	6, 7		
Övriga skulder		19 096 000	19 096 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>19 096 000</b>	<b>19 096 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	7		
Skulder till koncernföretag		610 211	258 276
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>610 211</b>	<b>258 276</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>19 956 211</b>	<b>19 604 276</b>

2024041204729

Stora Sköndal Holding 2a Fyra AB  
Org.nr 559276-6629

4 (7)

**Kassaflödesanalys**

Not

2023-01-01  
-2023-12-312022-01-01  
-2022-12-31**Den löpande verksamheten**

Resultat efter finansiella poster

610 211

258 276

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital****610 211****258 276****Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet**

Förändring av kortfristiga skulder

351 935

-207 409

**Kassaflöde från den löpande verksamheten****962 146****50 867****Finansieringsverksamheten**

Lämnade koncernbidrag

-610 211

-258 276

Långfristiga fordringar hos koncernföretag

-591 532

-259 526

**Kassaflöde från finansieringsverksamheten****-1 201 743****-517 802****Årets kassaflöde****-239 597****-466 935****Likvida medel vid årets början**

Likvida medel vid årets början

3 878 500

4 345 435

**Likvida medel vid årets slut****3 638 903****3 878 500**

2024041204730

Stora Sköndal Holding 2a Fyra AB  
Org.nr 559276-6629

5 (7)

2024041204731

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### Finansiella instrument

##### Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### Not 2 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Koncernbidrag lämnat till Stora Sköndals Framtidsutv.AB	610 211	258 276
	<b>610 211</b>	<b>258 276</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

Stora Sköndal Holding 2a Fyra AB  
Org.nr 559276-6629

6 (7)

2024041204732

**Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Stora Sköndal Tomt 4.1 AB	100	100	500	50 000
Stora Sköndal Tomt 4.2 AB	100	100	500	50 000
Stora Sköndal Tomt 4.3 AB	100	100	500	50 000
Stora Sköndal Tomt 4.4 AB	100	100	500	50 000
				<b>200 000</b>

	Org.nr	Säte	Eget kapital
Stora Sköndal Tomt 4.1 AB	559279-4530	Stockholm	50 000
Stora Sköndal Tomt 4.2 AB	559279-4902	Stockholm	50 000
Stora Sköndal Tomt 4.3 AB	559279-4522	Stockholm	50 000
Stora Sköndal Tomt 4.4 AB	559285-5836	Stockholm	50 000

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

Reversfordran på moderstiftelsen uppgår till 16 117 308 kronor och löper från och med januari 2024 mot en årsränta om 3,44%.

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 525 776	15 266 250
Tillkommande fordringar	591 532	259 526
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 117 308</b>	<b>15 525 776</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 117 308</b>	<b>15 525 776</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Mottagna depositioner från markförsäljning	19 096 000	19 096 000
	<b>19 096 000</b>	<b>19 096 000</b>

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Korfristiga skulder till koncernföretag</b>		
Stora Sköndals Framtidsutveckling AB	-610 211	-258 276
	<b>-610 211</b>	<b>-258 276</b>

Stora Sköndal Holding 2a Fyra AB  
Org.nr 559276-6629

7 (7)

2024041204733

**Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**  
Inga väsentliga händelser.

Sköndal / den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Åsa Andersson  
Ordförande

Margarethe Isberg

Lena Möllerström Nording

Tomas Krywult  
Verkställande direktör

*Åsa Andersson*

Åsa Andersson  
Date: 2024-04-09 10:01 CEST  
Signed with Swedish BankID  
Role: VD  
Signed via account: asa.andersson@storaskondal.se

*Lena Möllerström Nording*

Lena Möllerström Nording  
Date: 2024-04-09 10:37 CEST  
Signed with Swedish BankID  
Signed via account: lnording56@gmail.com

*Tomas Krywult*

Tomas Krywult  
Date: 2024-04-09 11:22 CEST  
Signed with Swedish BankID  
Role: VD&#47;Fastighetschef  
Signed via account: tomas.krywult@storaskondal.se

*Margarethe Isberg*

Margarethe Isberg  
Date: 2024-04-09 14:46 CEST  
Signed with Swedish BankID  
Role: Ordförande  
Signed via account: margarethe.isberg@storaskondal.se

2024041204734