

2024031805931

ES & Dotter Fastigheter 1 AB
c/O Sunee Jansen Fors
Västra Fäladsvägen 2
247 53 Dalby
Kontaktperson: Sunee Jansen Fors

ES & Dotter Fastigheter 1 AB

Org nr 559384-8467

ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 2022-06-14 -- 2023-08-31

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 2024-02-27. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Genarp 2024-02-27

Sunee Jansen Fors
Sunee Jansen Fors

Styrelsen får härmed avge årsredov för räkenskapsåret 2022-06-14 -- 2023-08-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHET

Bolaget bildades 2022-06-14 och har sitt säte i Lund kommun.

Bolaget förvaltar fastigheter.

Bolaget är helägt dotterbolag till ES & Dotter Fastigheter 2 AB

Företaget förväntas redovisa ett positivt resultat under det kommande året.
kommande året.

FLERÅRSÖVERSIKT

(tkr)	2022/23
Nettoomsättning	235
Resultat före disponeringar	89
Balansomslutning	1 635
Soliditet	7,4%

FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

	Aktie- kapital	Balan. medel	Årets resultat
Ingående balans	50 000	0	0
Dispositioner		0	0
Årets resultat			70 740
Utgående balans	50 000	0	70 740

FÖRSLAG TILL VINSTDISPOSITIONER

Till bolagsstämmans förfogande står

balanserat resultat	0
årets resultat	70 740
	70 740

Styrelsen föreslår att till förfogande medel behandlas så

-att till utdelning avsätts	0
-att i ny räkning överföres	70 740

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

ES & Dotter Fastigheter 1 AB

4(6)

Org nr 559384-8467

för räkenskapsåret 2022-06-14 -- 2023-08-31

NOT 20230831

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Byggnader och Mark

2 1 338 263

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Råvaror och förnödenheter

0

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

262 500

Övriga kortfristiga fordringar

1 384

263 884

Kassa och bank

32 972

32 972

Summa omsättningstillgångar

296 856

SUMMA TILLGÅNGAR

1 635 119

2024031805934

ES & Dotter Fastigheter 1 AB

Org nr 559384-8467

för räkenskapsåret 2022-06-14 -- 2023-08-31

NOT 20230831

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital 500 aktier á 100 kronor.

Bundet eget kapital

Aktiekapital 50 000

Reservfond 0

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst och förlust 0

Årets resultat 70 740

70 740

Summa eget kapital

120 740

Kortfristiga skulder

Skatteskulder 20 231

Övriga kortfristiga skulder 1 481 148

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 13 000

1 514 379

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 635 119

2024031805935

A ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolaget tillämpar årsredovisningslagen samt de redovisningsprinciper som följer av BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre bolag.

Avskrivningar

Företaget har inom ramen för det allmänna rådet valt att skriva av inventarier utifrån en schablonmässig nyttjandeperiod på 5 år.

B UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN

PERSONALKOSTNADER

	2023
Bolaget har inga anställda	0

2 Byggnader och mark, fastigheten Lund Dalby 34:6

Anskaffningsvärde	1 186 303
Ingående anskaffningsvärde mark	196 500
Försäljning/utrangering	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	1 382 803

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Ingående avskrivning	0
Försäljning/utrangering	0
Årets avskrivning	-44 540
Utgående ackumulerade avskrivning enligt plan	-44 540

Utgående planenligt restvärde	1 338 263
--------------------------------------	------------------

BOKSLUTSRAPPORT

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av:
Ronny Persson, Ronny Persson Konsult AB som är auktoriserad
redovisningskonsult genom medlemskap i Sveriges Redovisningskonsulters
Förbund, SRF

Genarp 2024-02-27

Sunee Jansen Fors
Sunee Jansen Fors