

# Elin Bellander Consulting AB

559150-8113

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Elin Magdalena Maria Bellander, Styrelseledamot

2025-02-04

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget skall bedriva konsulverksamhet inom fastighetsmäklari, fastighetsmäklari, förmedling av bostadsrätter och fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolagets säte är i Stockholm.

### Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	1 484 983	1 563 138	2 142 518	2 497 314
Resultat efter finansiella poster	390 248	416 656	1 122 732	1 515 877
Soliditet (%)	92	94	87	78

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	2 523 855	326 989	2 900 844
Utdelning		-250 000		-250 000
Balanseras i ny räkning		326 989	-326 989	0
Årets resultat			308 779	308 779
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 600 844</b>	<b>308 779</b>	<b>2 909 623</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	2 600 844
Årets resultat	308 779
<b>Summa</b>	<b>2 909 623</b>

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	250 000
Balanseras i ny räkning	2 659 623
<b>Summa</b>	<b>2 909 623</b>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

# Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	- 2024-12-31	- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 484 983	1 563 138
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 484 983</b>	<b>1 563 138</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-120 884	-100 229
Personalkostnader	2	-978 788	-1 043 589
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 099 672</b>	<b>-1 143 818</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>385 311</b>	<b>419 320</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 937	801
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-3 465
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>4 937</b>	<b>-2 664</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>390 248</b>	<b>416 656</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>390 248</b>	<b>416 656</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-81 469	-89 667
<b>Årets resultat</b>		<b>308 779</b>	<b>326 989</b>

# Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		171 530	0
Övriga fordringar		246 258	340 823
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	50 544
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>417 788</b>	<b>391 367</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 804 123	2 701 574
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 804 123</b>	<b>2 701 574</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 221 911</b>	<b>3 092 941</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>3 221 911</b>	<b>3 092 941</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 600 844	2 523 855
Årets resultat		308 779	326 989
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 909 623</b>	<b>2 850 844</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 959 623</b>	<b>2 900 844</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>3</b>		
Övriga skulder		13 620	2 296
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>13 620</b>	<b>2 296</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		11 466	11 449
Övriga skulder		203 814	144 949
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 388	33 403
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>248 668</b>	<b>189 801</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>3 221 911</b>	<b>3 092 941</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2024-01-01  
- 2024-12-31

---

Medelantal anställda under året	1,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Långfristiga skulder

2024-12-31

---

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	13 620
--	--------

# Underskrifter

Årsredovisning för Elin Bellander Consulting AB, 559150-8113  
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Elin Magdalena Maria Bellander  
Elin Magdalena Maria Bellander  
Styrelseledamot  
2025-02-04