

Årsredovisning för
TS Bostäder i Södra Vi AB

556729-0993

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 7 |

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för TS Bostäder i Södra Vi AB, 556729-0993, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Södra Vi, Kalmar län, Kalmar län, registrerades år 2007 och bedriver sedan dessa fastighetsförvaltning i Södra Vi. De tre fastigheterna med totalt 13 bostadslägenheter anskaffades 1 oktober 2007.

Flerårsöversikt

| | 2021/2022 | 2020/2021 | 2019/2020 | Belopp i kr 2018/2019 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning | 770 395 | 770 185 | 731 995 | 698 848 |
| Resultat efter finansiella poster | 257 477 | 222 038 | 81 833 | 227 278 |
| Soliditet % | 46 | 42 | 39 | 35 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|----------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 300 000 | 995 636 | 162 171 |
| Balanseras i ny räkning | | 162 171 | -162 170 |
| Årets resultat | | | 179 840 |
| Belopp vid årets utgång | 300 000 | 1 157 807 | 179 841 |

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | Belopp i kr 2021-09-01 - 2022-08-31 |
|---------------------|---|
| Balanserat resultat | 1 157 808 |
| Årets resultat | 179 840 |
| Summa | 1 337 648 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | 2021-09-01 - 2022-08-31 |
|-------------------------|----------------------------|
| Balanseras i ny räkning | 1 337 648 |
| Summa | 1 337 648 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2021-09-01 - 2022-08-31</i> | <i>2020-09-01 - 2021-08-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 770 395 | 770 185 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 770 395 | 770 185 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -289 385 | -329 444 |
| Personalkostnader | 2 | -101 025 | -90 757 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -81 786 | -81 786 |
| Summa rörelsekostnader | | -472 196 | -501 987 |
| Rörelseresultat | | 298 199 | 268 198 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -40 722 | -46 160 |
| Summa finansiella poster | | -40 722 | -46 160 |
| Resultat efter finansiella poster | | 257 477 | 222 038 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -30 000 | -15 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -30 000 | -15 000 |
| Resultat före skatt | | 227 477 | 207 038 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -47 637 | -44 867 |
| Årets resultat | | 179 840 | 162 171 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-08-31</i> | <i>2021-08-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 3 512 033 | 3 590 452 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 13 468 | 16 835 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 3 525 501 | 3 607 287 |
| Summa anläggningstillgångar | | 3 525 501 | 3 607 287 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 3 784 | 0 |
| Övriga fordringar | | 0 | 504 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 3 784 | 504 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 531 339 | 345 951 |
| Summa kassa och bank | | 531 339 | 345 951 |
| Summa omsättningstillgångar | | 535 123 | 346 455 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 4 060 624 | 3 953 742 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-08-31</i> | <i>2021-08-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 300 000 | 300 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 300 000 | 300 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 1 157 808 | 995 636 |
| Årets resultat | | 179 840 | 162 171 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 337 648 | 1 157 807 |
| Summa eget kapital | | 1 637 648 | 1 457 807 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 300 000 | 270 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 300 000 | 270 000 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 1 563 000 | 1 665 000 |
| Skulder till koncernföretag | | 364 723 | 364 723 |
| Summa långfristiga skulder | | 1 927 723 | 2 029 723 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 102 000 | 102 000 |
| Leverantörsskulder | | 33 374 | 21 697 |
| Skatteskulder | | 5 819 | 774 |
| Övriga skulder | | 6 596 | 5 812 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 47 464 | 65 929 |
| Summa kortfristiga skulder | | 195 253 | 196 212 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 4 060 624 | 3 953 742 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

| <i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i> | <i>År</i> |
|--|-----------|
| Byggnader | 50 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 10 |

Not 2 Medelantalet anställda

| | <i>2021-09-01 - 2022-08-31</i> | <i>2020-09-01 - 2021-08-31</i> |
|------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Medelantalet anställda | 0,4 | 0,4 |

Not 3 Byggnader och mark

| | <i>2021-09-01 - 2022-08-31</i> | <i>2020-09-01 - 2021-08-31</i> |
|--------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 536 035 | 4 536 035 |
| Utgående anskaffningsvärden | 4 536 035 | 4 536 035 |
| Ingående avskrivningar | -945 583 | -867 164 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -78 419 | -78 419 |
| Utgående avskrivningar | -1 024 002 | -945 583 |
| Redovisat värde | 3 512 033 | 3 590 452 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2021-09-01 - 2022-08-31 | 2020-09-01 - 2021-08-31 |
|--------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 54 670 | 54 670 |
| Utgående anskaffningsvärden | 54 670 | 54 670 |
| Ingående avskrivningar | -37 835 | -34 468 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -3 367 | -3 367 |
| Utgående avskrivningar | -41 202 | -37 835 |
| Redovisat värde | 13 468 | 16 835 |

Not 5 Upplysning om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterföretag till T Södra Vi Bygg AB, org nr 556766-5137, med säte i Södra Vi.

Underskrifter

Vimmerby

Tommy Svensson

2022-12-22

Tommy Svensson
Styrelseledamot

Datum

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Tommy Svensson
Styrelseledamot

2022-12-22