

Årsredovisning
för
JPA 1 Fastighets AB
556811-6437

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JPA 1 Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-24. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2023-05-24

Johan Petersson Aldergren

2025071706759

Årsredovisning
för
JPA 1 Fastighets AB

556811-6437

Räkenskapsåret

2022

JPA 1 Fastighets AB
Org.nr 556811-6437

1 (9)

Styrelsen och verkställande direktören för JPA 1 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver rådgivningsverksamhet relaterad till förvärv, förvaltning och avyttring av fastigheter samt äger och förvaltar fast och lös egendom.

Bolaget äger genom de helägda dotterbolagen KB Kulspetsen, Kombinationsbygg Göteborg KB och JPA Grimmered AB, tre intill varandra liggande fastigheter i Grimmereds industriområde i Västra Frölunda, med en total uthyrningsbar area om ca 14 000 kvm. Fastigheterna som idag används för industri-, lager- och kontorsändamål har ett av Göteborgs bästa handelslägen. Den långsiktiga planen är att utveckla, renovera och förädla fastigheterna från industri till handels-, service- och kontorsrelaterade ändamål.

Bolaget har ingen anställd personal.

Bolaget anlitar Opalen Fastighetsförvaltning AB för fastighetsförvaltningen.

JPA 1 Fastighets ABs räkenskaper avges i svenska kronor då detta är bolagets funktionella valuta.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets verksamhet under året har utöver normal förvaltning av dotterbolagens angelägenheter även inbegripit arbete relaterat till uthyrning, ombyggnation av lokaler för en ny större hyresgäst i ett av dotterbolagens fastighet.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget kommer att fortsätta förvalta och utveckla dotterbolagens fastigheter med mål att skapa långsiktig stabil löpande avkastning och god värdetillväxt.

Den globala marknaden har påverkats av Rysslands invasion av Ukraina. Fastighetsmarknaden har påverkats av stigande inflation, höjda räntor, stigande energipriser och en inbromsande konjunktur.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	179	173	170	200	363
Balansomslutning	62 508	57 868	55 171	55 172	54 264
Soliditet (%)	97,7	98,2	100,0	99,8	99,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	33 563 500	8 073 260	13 499 564	1 696 248	56 832 572
Disposition enligt beslut			1 696 248	-1 696 248	0
Årets resultat				4 236 195	4 236 195
Belopp vid årets utgång	33 563 500	8 073 260	15 195 812	4 236 195	61 068 767

JPA 1 Fastighets AB
Org.nr 556811-6437

2 (9)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 195 812
överkursfond	8 073 260
årets vinst	4 236 195
	27 505 267
disponeras så att	
i ny räkning överföres	27 505 267
	27 505 267

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023071706755

JPA 1 Fastighets AB
Org.nr 556811-6437

3 (9)

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		178 596	173 402
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		178 596	173 402
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-855 696	-844 175
Personalkostnader	8	-131 420	0
Summa rörelsekostnader		-987 116	-844 175
Rörelseresultat		-808 520	-670 773
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	5 739 717	2 051 729
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		382	0
Summa finansiella poster		5 740 099	2 051 729
Resultat efter finansiella poster		4 931 579	1 380 956
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		403 800	756 000
Summa bokslutsdispositioner		403 800	756 000
Resultat före skatt		5 335 379	2 136 956
Skatter			
Skatt på årets resultat	7	-1 099 184	-440 708
Årets resultat		4 236 195	1 696 248

2023071706756

JPA I Fastighets AB
Org.nr 556811-6437

4 (9)

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar***Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

3, 4

55 913 201

50 173 484

Uppskjuten skattefordran

1 251 355

1 987 299

Summa finansiella anläggningstillgångar**57 164 556****52 160 783****Summa anläggningstillgångar****57 164 556****52 160 783****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

5 007 661

5 353 861

Övriga fordringar

64 037

199

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11 266

43 350

Summa kortfristiga fordringar**5 082 963****5 397 410***Kassa och bank*

Kassa och bank

260 197

309 379

Summa kassa och bank**260 197****309 379****Summa omsättningstillgångar****5 343 160****5 706 789****SUMMA TILLGÅNGAR****62 507 716****57 867 572**

2023071706757

JPA I Fastighets AB
Org.nr 556811-6437

5 (9)

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital

33 563 500

33 563 500

Summa bundet eget kapital**33 563 500****33 563 500***Fritt eget kapital*

Fri överkursfond

8 073 260

8 073 260

Balanserat resultat

15 195 812

13 499 564

Årets resultat

4 236 195

1 696 248

Summa fritt eget kapital**27 505 266****23 269 072****Summa eget kapital****61 068 766****56 832 572****Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

1 000 000

1 000 000

Skatteskulder

363 240

0

Övriga skulder

40 710

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

35 000

35 000

Summa kortfristiga skulder**1 438 950****1 035 000****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****62 507 716****57 867 572**

2023071706758

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Nedskrivningar - andelar i koncernföretag

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

Finansiella tillgångar och skulder Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången."

Värdering av finansiella skulder

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån korrigerar lånets anskaffningsvärde och peniodiseras enligt effektivräntemetoden.

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört. .

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

JPA I Fastighets AB
Org.nr 556811-6437

7 (9)

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskickade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	2021
Vinstandelar KB	5 739 717	2 051 729
	5 739 717	2 051 729

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	66 243 484	64 191 756
Egna uttag KB		0
Resultatandelar KB	5 739 717	2 051 728
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	71 983 201	66 243 484
Ingående nedskrivningar	-16 070 000	-16 070 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-16 070 000	-16 070 000
Utgående redovisat värde	55 913 201	50 173 484

JPA I Fastighets AB
Org.nr 556811-6437

8 (9)

2023071706761

Not 4 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar (med marknadsvärde)

Namn	Rösträttsandel	Antal andelar
KB Kulspetesens Kombinationsbygg Göteborg	99,9	1
KB	99,9	1
JPA Grimmered AB	100	1000

	Org.nr	Säte
KB Kulspetesens Kombinationsbygg Göteborg	969705-9898	Göteborg
KB	969700-4886	Göteborg
JPA Grimmered AB	556733-7810	Göteborg

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Pantsättning av andelar i dotterbolag	55 913 201	50 173 484
	55 913 201	50 173 484

Not 6 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Borgensåtagande till förmån för dotterbolag	106 151 680	87 152 000
Ansvar som komplementär i kommanditbolag	129 156 943	91 291 832
	235 308 623	178 443 832

Not 7 Skatt på årets resultat

	2022	2021
Uppskjuten skatt	-735 944	-440 708
Årets skattekostnad	-363 240	0
	-1 099 184	-440 708

Not 8 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Löner och ersättningar avser utbetalda löner och ersättningar till styrelseledamöter.

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

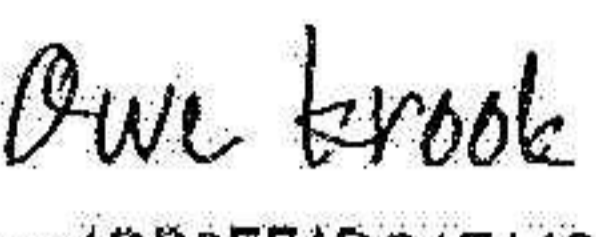
Efter räkenskapsårets slut har det inte inträffat några väsentliga händelser.

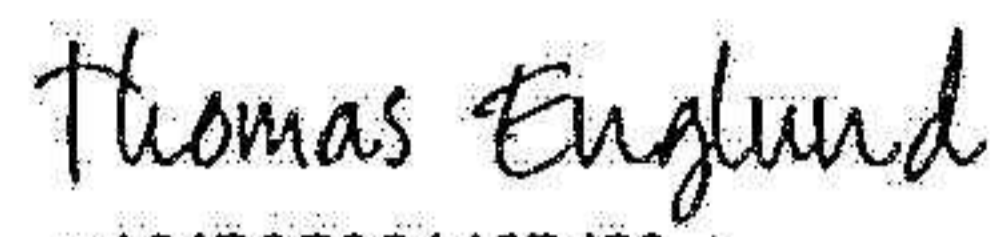
JPA 1 Fastighets AB
Org.nr 556811-6437


9 (9)

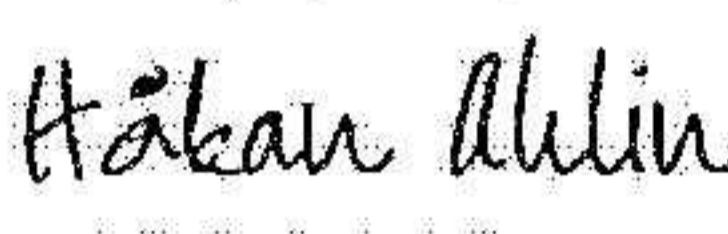
2025071706762

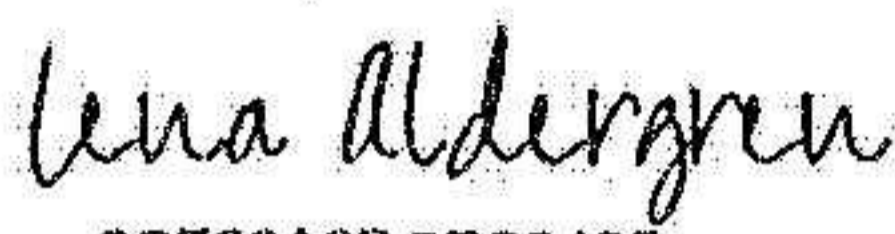
Göteborg

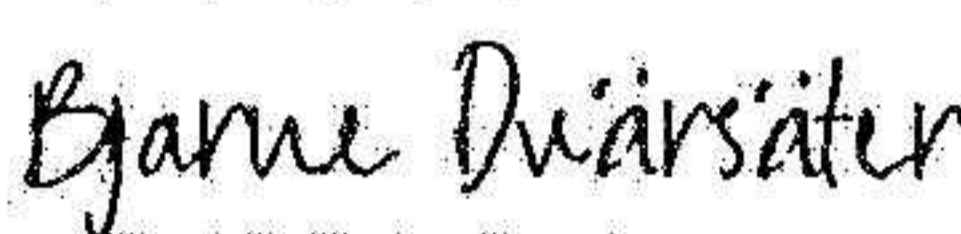
DocuSigned by:

1DB6FF1DC1F146F...
Owe Krook

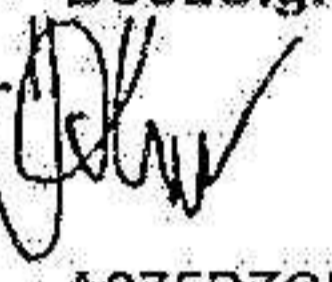
DocuSigned by:

A64D3C2CA16B436...
Thomas Englund

DocuSigned by:

C1139E8A420C473...
Peter Rundqvist

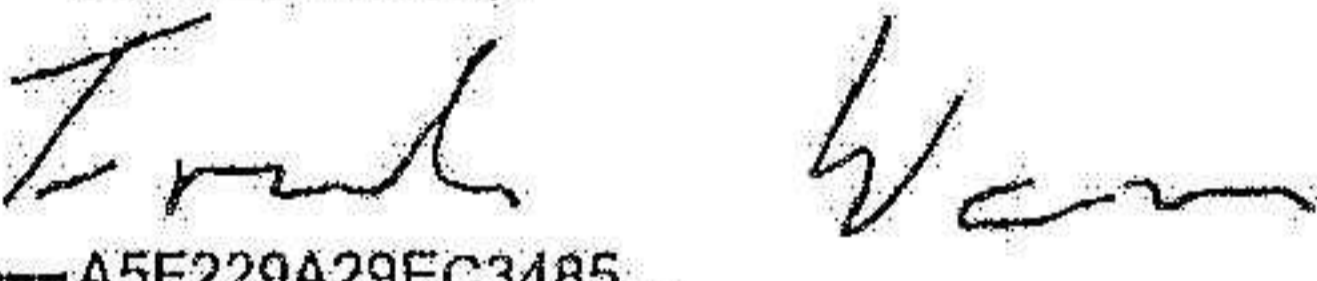
DocuSigned by:

397B942A9828467...
Håkan Ahlin

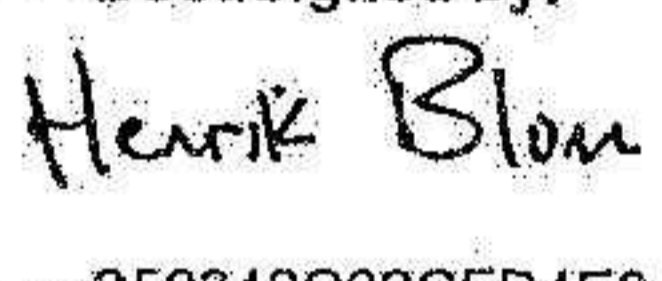
DocuSigned by:

2CF22A6DCFC9495...
Lena Aldergren

DocuSigned by:

C938901305F6411...
Bjarne Dvårsäter
Styrelseordförande

DocuSigned by:

A275B7CD4DC744D...
Johan Petersson Aldergren
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-05-24

DocuSigned by:

A5F229A29EC3485...
Fredrik Waern
Auktoriserad revisor

DocuSigned by:

252342C02CFD4E9...
Henrik Blom
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JPA 1 Fastighets AB, org. nr 556811-6437

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för JPA 1 Fastighets AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JPA 1 Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till JPA 1 Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för JPA 1 Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till JPA 1 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

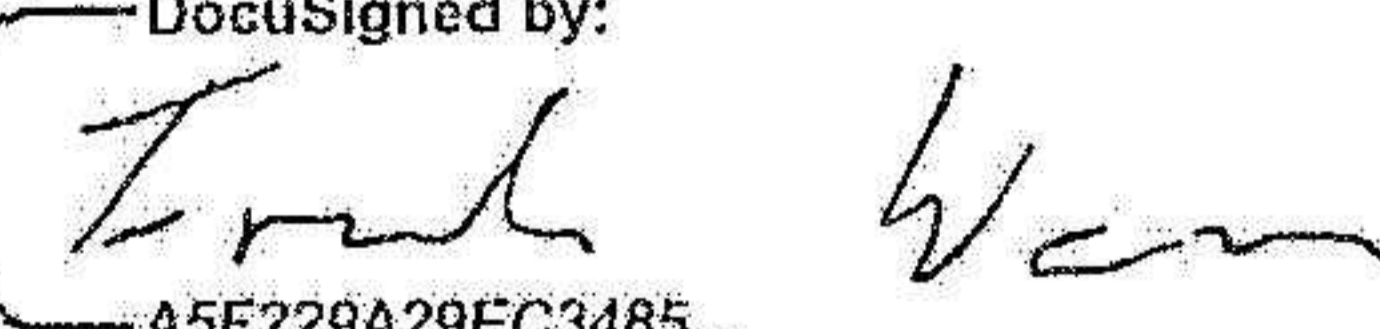
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

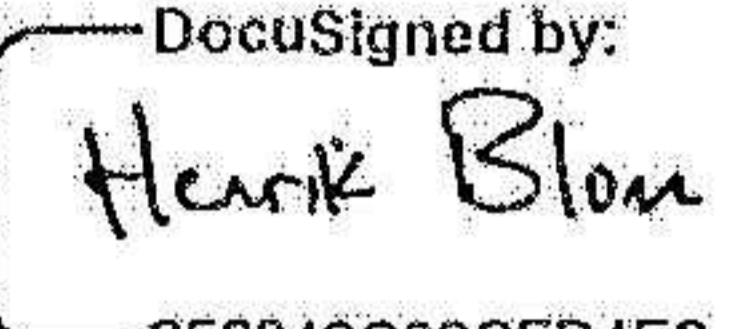
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

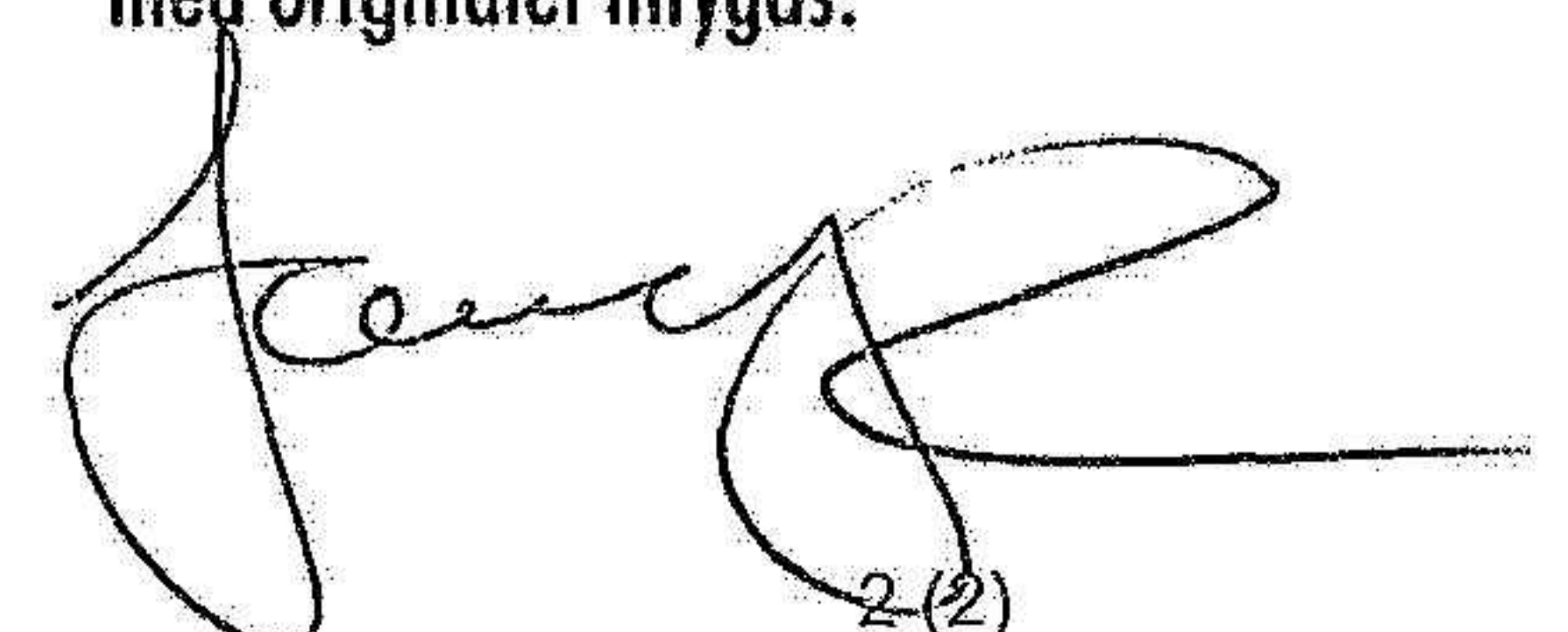
Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2023-05-24

DocuSigned by:

 A5F229A29EC3485...
 Fredrik Waern
 Auktoriserad revisor

DocuSigned by:

 252342C02CFD4E9...
 Henrik Blom
 Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
 med originalet intygas:



Certificate Of Completion

Envelope Id: C12970C822B44664AD95D0240DD552B6
Subject: Complete with DocuSign: JPA 1 Fastighets ARV 2022.pdf, JPA 1 Fastighets RB 2022.pdf
Source Envelope:
Document Pages: 12
Certificate Pages: 6
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
Anne Muda
PO Box 50768
Malmö, SE -202 71.
anne.muda@kpmg.se
IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

Status: Original
5/22/2023 3:10:55 PM

Holder: Anne Muda
anne.muda@kpmg.se

Location: DocuSign

Signer Events

Bjarne Dvärsäter
Bjarne@bramab.com
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature

DocuSigned by:
Bjarne Dvärsäter
C938901305F6411...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 192.157.8.212

Timestamp

Sent: 5/22/2023 3:25:34 PM
Resent: 5/23/2023 12:03:17 PM
Viewed: 5/23/2023 4:39:16 PM
Signed: 5/23/2023 4:39:59 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 5/23/2023 4:39:16 PM
ID: e8f9dca5-8a8a-4be1-978a-bc3ed4920fa9

Håkan Ahlin
hakan.ahlin@citybutikerna.se
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

DocuSigned by:
Håkan Ahlin
397B942A9828467...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 185.29.20.146

Sent: 5/22/2023 3:25:35 PM
Resent: 5/23/2023 12:03:17 PM
Viewed: 5/23/2023 12:55:48 PM
Signed: 5/23/2023 12:56:02 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 5/23/2023 12:55:48 PM
ID: 661d32c6-4c17-45a8-9b35-9fcb125ae0b3

Johan Petersson Aldergren
johan@jpainvestment.se
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

DocuSigned by:
Johan Petersson Aldergren
A275B7CD4DC744D...

Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 90.235.68.196
Signed using mobile

Sent: 5/22/2023 3:25:35 PM
Viewed: 5/22/2023 3:30:01 PM
Signed: 5/22/2023 3:31:03 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 5/22/2023 3:30:01 PM
ID: 085643f1-e8ff-4bbf-8bb2-ea2c4a57a55a

Lena Aldergren
lena@jpainvestment.se
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

DocuSigned by:
Lena Aldergren
2CF22A6DCFC6485...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 213.66.113.55

Sent: 5/22/2023 3:25:36 PM
Resent: 5/23/2023 12:03:18 PM
Viewed: 5/23/2023 11:01:10 PM
Signed: 5/23/2023 11:01:44 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 5/23/2023 11:01:10 PM
ID: a4a91ac2-8fe6-417d-b245-40c0647b0227

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

[Handwritten signature]

2023071706763

2023071706766

Signer Events

Owe Krook
owe.krook1@gmail.com
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 5/22/2023 6:26:01 PM
ID: fe0ff30a-674c-4cc8-adbb-670588b80c75

Peter Rundqvist
pr@icafocus.se
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 5/23/2023 12:40:32 PM
ID: e39d04bf-5ee7-4f7d-b945-daed4c5623db

Thomas Englund
thomas.englund@citybutikerna.se
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 5/23/2023 1:59:06 PM
ID: 12a9db59-4779-4401-a2fe-758d9bea2587

Fredrik Waern
fredrik.waern@kpmg.se
KPMG AB
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

Henrik Blom
henrik.blom@kpmg.se
KPMG AB
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

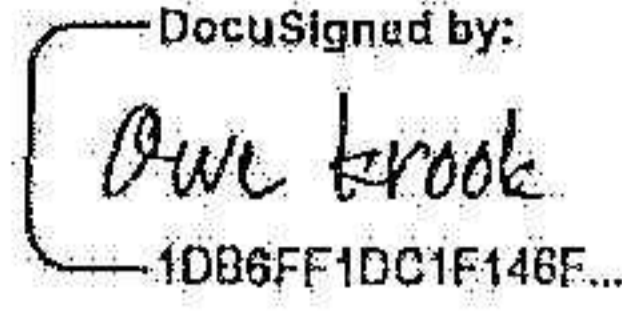
In Person Signer Events

Editor Delivery Events

Agent Delivery Events

Intermediary Delivery Events

Signature

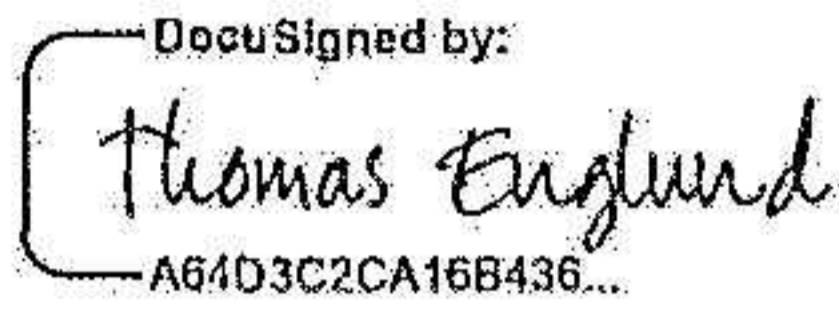
DocuSigned by:

1DB6FF1DC1F148F...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 213.66.146.123

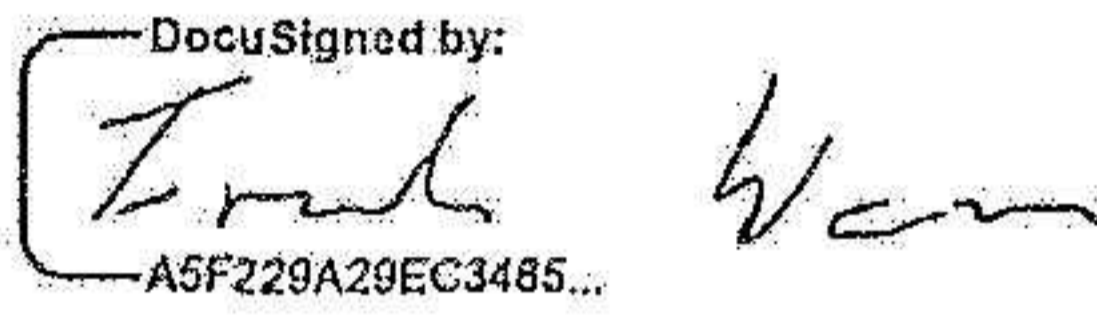
DocuSigned by:

C1139E8A420C473...

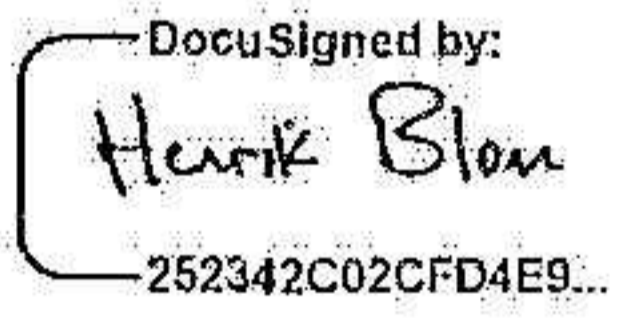
Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 217.28.200.2

DocuSigned by:

A64D3C2CA16B436...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 185.29.20.146

DocuSigned by:

A5F229A29EC3485...

Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 98.128.209.157
Signed using mobile

DocuSigned by:

252342C02CFD4E9...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 213.101.116.16

Timestamp

Sent: 5/22/2023 3:25:37 PM
Viewed: 5/22/2023 6:26:01 PM
Signed: 5/22/2023 6:28:36 PM

Sent: 5/22/2023 3:25:37 PM
Resent: 5/23/2023 12:03:18 PM
Viewed: 5/23/2023 12:40:32 PM
Signed: 5/23/2023 12:41:14 PM

Sent: 5/22/2023 3:25:38 PM
Resent: 5/23/2023 12:03:19 PM
Viewed: 5/23/2023 1:59:06 PM
Signed: 5/23/2023 2:00:41 PM

Sent: 5/23/2023 11:01:49 PM
Viewed: 5/23/2023 11:29:30 PM
Signed: 5/24/2023 6:39:54 AM

Sent: 5/24/2023 6:40:01 AM
Viewed: 5/24/2023 8:58:24 AM
Signed: 5/24/2023 8:58:35 AM

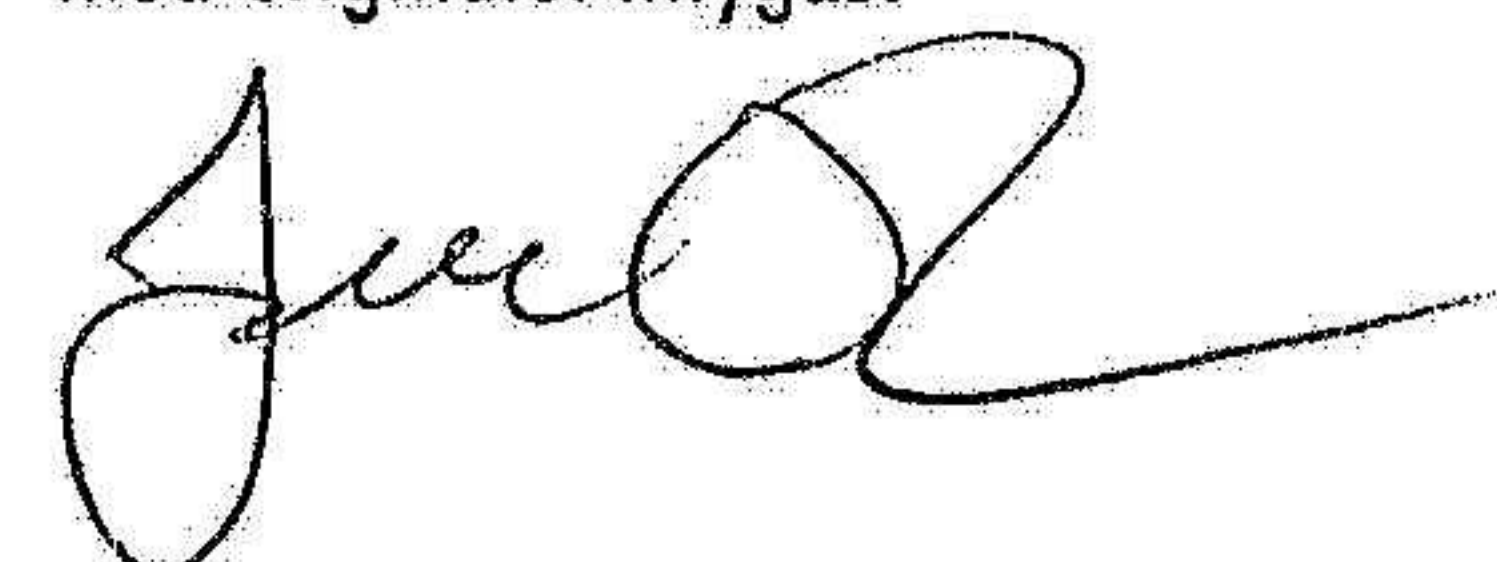
Timestamp

Timestamp

Timestamp

Timestamp

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:



2023071706767

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

olivia Larsson
olivia.larsson@kpmg.se
Security Level: Email, Account Authentication (None)
Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

COPIED

Sent: 5/24/2023 8:58:41 AM
Viewed: 5/24/2023 12:29:36 PM

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent Hashed/Encrypted
Certified Delivered Security Checked
Signing Complete Security Checked
Completed Security Checked

5/22/2023 3:25:39 PM
5/24/2023 8:58:24 AM
5/24/2023 8:58:35 AM
5/24/2023 8:58:41 AM

Payment Events

Status

Timestamps

Electronic Record and Signature Disclosure

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

