

Årsredovisning

för

RöMo Fastigheter AB

559070-2097

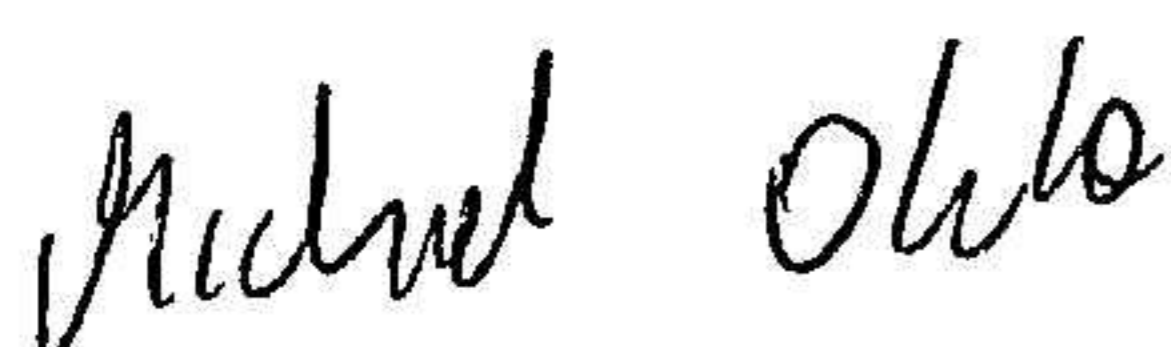
Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i RöMo Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. *2024-06-28*

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.



Michal Okla

Styrelsen för RöMo Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Nynäshamn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	620	528	600	600
Resultat efter finansiella poster	28	-194	-131	-62
Soliditet (%)	1	1	1	1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	183 527	-194 332	39 195
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-194 332	194 332	0
Årets resultat			27 859	27 859
Belopp vid årets utgång	50 000	-10 805	27 859	67 054

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 280 000 (280 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-10 806
årets vinst	27 859
	17 053

disponeras så att	
i ny räkning överföres	17 053
	17 053

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

620 000

528 485

Övriga rörelseintäkter

0

5 600

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

620 000

534 085

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-78 250

0

Övriga externa kostnader

-221 589

-197 337

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-91 753

-415 354

Summa rörelsekostnader

-391 592

-612 691

Rörelseresultat

228 408

-78 606

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

8

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-200 557

-115 726

Summa finansiella poster

-200 549

-115 726

Resultat efter finansiella poster

27 859

-194 332

Resultat före skatt

27 859

-194 332

Årets resultat

27 859

-194 332

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 613 637

5 705 390

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

5 613 637

5 705 390

Summa anläggningstillgångar

5 613 637

5 705 390

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

835 750

793 250

Övriga fordringar

40 652

16 405

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

12 904

Summa kortfristiga fordringar

876 402

822 559

Kassa och bank

Kassa och bank

8 387

14 254

Summa kassa och bank

8 387

14 254

Summa omsättningstillgångar

884 789

836 813

SUMMA TILLGÅNGAR

6 498 426

6 542 203

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-10 806

183 526

Årets resultat

27 859

-194 332

Summa fritt eget kapital

17 053

-10 806

Summa eget kapital

67 053

39 194

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 860 500

3 902 500

Summa långfristiga skulder

3 860 500

3 902 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

42 000

42 000

Leverantörsskulder

9 316

0

Skatteskulder

18 161

17 398

Övriga skulder

2 483 895

2 507 525

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17 501

33 586

Summa kortfristiga skulder

2 570 873

2 600 509

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 498 426

6 542 203

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden, byggnad	4 587 656	4 587 656
Mark, ej avskrivningsbar	1 683 544	1 683 544
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 271 200	6 271 200
Ingående avskrivningar, byggnad	-565 810	-474 057
Årets avskrivningar, byggnad	-91 753	-91 753
Utgående ackumulerade avskrivningar	-657 563	-565 810
Utgående redovisat värde	5 613 637	5 705 390

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 656 307	1 656 307
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 656 307	1 656 307
Ingående avskrivningar	-1 656 307	-1 332 706
Årets avskrivningar	0	-323 601
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 656 307	-1 656 307
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	168 000	168 000
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	3 692 500	3 734 500
	3 860 500	3 902 500

Av företagets lån om 3 902 500kr redovisas 3 860 500kr som långfristig skuld och 42 000kr som kortfristig skuld.

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 200 000	4 200 000
	4 200 000	4 200 000

Stockholm 2024-06-28

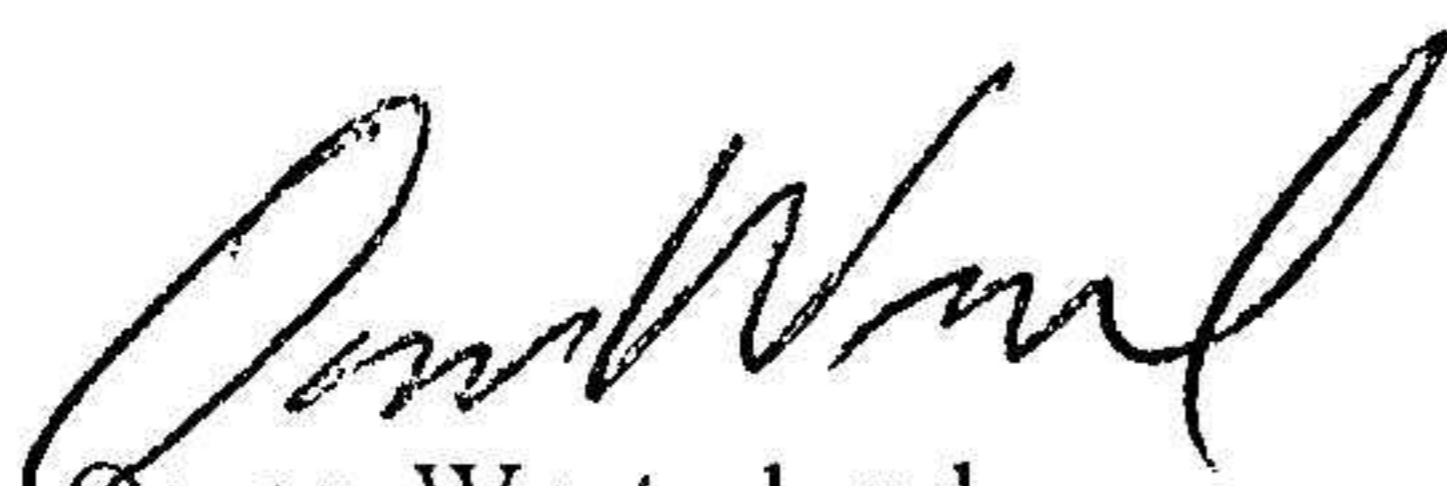


Rojne Östlund
Ordförande



Michal Okla

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-28



Oscar Westerlund
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE
Till bolagsstämman i **RöMo Fastigheter AB**
Org.nr. 559070-2097

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för RöMo Fastigheter AB för år 2023-01-01—2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av RöMo Fastigheter AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till RöMo Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för RöMo Fastigheter AB för år 2023-01-01—2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till RöMo Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

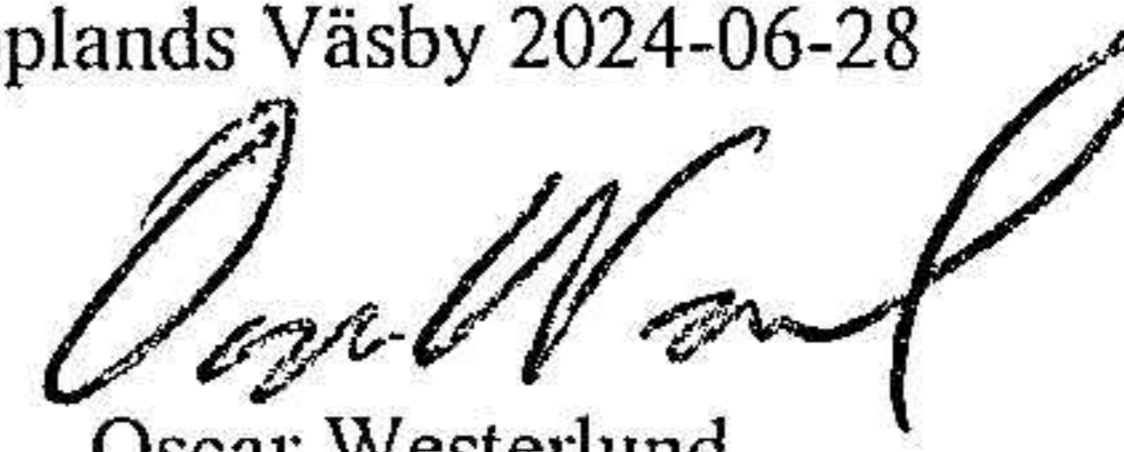
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Vid flera tillfällen under året har avdragen mervärdesskatt betalats för sent. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4§ aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Upplands Väsby 2024-06-28


Oscar Westerlund
Auktoriserad revisor