

**Årsredovisning**  
för  
**Uddevalla Smedvallen 2 AB**  
559304-8480

Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-22.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Tim Adlersträhle, Styrelseledamot  
2025-12-22

Styrelsen för Uddevalla Smedvallen 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget skall bedriva uthyrning av lokaler, äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Särö.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Hyresgästen Såg- & Betongborrning i Uddevalla AB, org nr 556226-4043, genomgår företagsrekonstruktion och har i samband med det sagt upp alla sina hyresavtal i förtid vilket har gett en negativ inverkan för Uddevalla Smedvallen 2 AB.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b> (18 mån)
Nettoomsättning	828	2 022	1 780	1 557
Resultat efter finansiella poster	126	209	161	-457
Soliditet (%)	27,0	25,4	26,1	4,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Omsättning har minskat på grund av färre hyresgäster.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	12 168 405	-8 062 445	-223 659	<b>3 907 301</b>
Upplösning till följd av årets avskrivningar		-340 284	340 284		<b>0</b>
Balanseras i ny räkning			-223 659	223 659	<b>0</b>
Årets resultat				-19 329	<b>-19 329</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>11 828 121</b>	<b>-7 945 820</b>	<b>-19 329</b>	<b>3 887 972</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-7 945 820
årets förlust	-19 329
	<b>-7 965 149</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-7 965 149
	<b>-7 965 149</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		827 572	2 021 858
Övriga rörelseintäkter		470 743	3 497
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 298 315</b>	<b>2 025 355</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-419 008	-728 069
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-446 339	-854 500
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-865 347</b>	<b>-1 582 569</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>432 968</b>	<b>442 786</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 215	17 172
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-319 512	-251 147
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-307 297</b>	<b>-233 975</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>125 671</b>	<b>208 811</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-145 000	-250 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-145 000</b>	<b>-250 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-19 329</b>	<b>-41 189</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-182 470
<b>Årets resultat</b>		<b>-19 329</b>	<b>-223 659</b>

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	14 088 622	14 509 759
Inventarier, verktyg och installationer	3	32 249	57 451
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 120 871</b>	<b>14 567 210</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**14 120 871**

**14 567 210**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		108 661	125 038
Fordringar hos koncernföretag		112 333	452 816
Övriga fordringar		1 120	826
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 155	17 667
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>242 269</b>	<b>596 347</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		61 133	190 815
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>61 133</b>	<b>190 815</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>303 402</b>	<b>787 162</b>

#### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**14 424 273**

**15 354 372**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond		11 828 121	12 168 405
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>11 853 121</b>	<b>12 193 405</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		-7 945 820	-8 062 445
Årets resultat		-19 329	-223 659
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-7 965 149</b>	<b>-8 286 104</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 887 972</b>	<b>3 907 301</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	10 157 500	10 322 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 157 500</b>	<b>10 322 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	330 000	330 000
Leverantörsskulder		31 038	39 262
Skatteskulder		17 956	311 784
Övriga skulder		-136 619	144 735
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		136 426	298 790
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>378 801</b>	<b>1 124 571</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 424 273</b>	<b>15 354 372</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader:	50 år
Inventarier:	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 312 321	4 312 321
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 312 321</b>	<b>4 312 321</b>
Ingående avskrivningar	-1 970 968	-1 808 210
Årets avskrivningar	-80 853	-162 758
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 051 821</b>	<b>-1 970 968</b>
Ingående uppskrivningar	12 168 405	12 840 246
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-340 284	-671 841
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>11 828 121</b>	<b>12 168 405</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 088 621</b>	<b>14 509 758</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	124 318	92 500
Inköp	0	31 818
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>124 318</b>	<b>124 318</b>
Ingående avskrivningar	-66 867	-46 966
Årets avskrivningar	-25 202	-19 901
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-92 069</b>	<b>-66 867</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>32 249</b>	<b>57 451</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 837 500	9 002 500
	<b>8 837 500</b>	<b>9 002 500</b>

### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 10 487 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 157 500	10 322 500
	<b>10 157 500</b>	<b>10 322 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	330 000	330 000
	<b>330 000</b>	<b>330 000</b>

### Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	12 234	17 142
	<b>12 234</b>	<b>17 142</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Fastighetsinteckning	12 000 000	12 000 000
	<b>12 000 000</b>	<b>12 000 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2025-11-10

Särö

*Tim Adlerstråhle*  
Tim Adlerstråhle  
Ordförande  
2025-12-19

*Arthur Andersson*  
Arthur Andersson  
2025-12-22

*Anton Melander*  
Anton Melander  
2025-12-19