

**Årsredovisning**  
för  
**Jemda Fastigheter AB**  
556857-5368

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-12.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jonnie Weinefelt, Styrelseledamot  
2025-06-12

Styrelsen för Jemda Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget har till ändamål att äga och förvalta lös egendom, förvalta aktier/andelar samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Årsta Havsbad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Soliditet (%)	75,8	75,5	65,0	68,5
Balansomslutning	168	217	264	306
Kassalikviditet (%)	195,6	172,2	128,7	128,9
Resultat efter finansiella poster	80	116	141	189

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	21 454	92 294	<b>163 748</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-100 000		<b>-100 000</b>
Balanseras i ny räkning		92 294	-92 294	<b>0</b>
Årets resultat			63 272	<b>63 272</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>13 748</b>	<b>63 272</b>	<b>127 020</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 748
årets vinst	63 272
	<b>77 020</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	77 020
	<b>77 020</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-16 175	-17 175
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-16 175</b>	<b>-17 175</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-16 175</b>	<b>-17 175</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag	3	96 924	134 102
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-926	-562
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>96 011</b>	<b>133 540</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>79 836</b>	<b>116 365</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>79 836</b>	<b>116 365</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-16 564	-24 071
<b>Årets resultat</b>		<b>63 272</b>	<b>92 294</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda  
företag

4

88 172

125 350

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**88 172**

**125 350**

**Summa anläggningstillgångar**

**88 172**

**125 350**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

24 822

1 852

**Summa kortfristiga fordringar**

**24 822**

**1 852**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

54 661

89 759

**Summa kassa och bank**

**54 661**

**89 759**

**Summa omsättningstillgångar**

**79 483**

**91 611**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**167 655**

**216 961**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

13 748

21 454

Årets resultat

63 272

92 294

**Summa fritt eget kapital**

**77 020**

**113 748**

**Summa eget kapital**

**127 020**

**163 748**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

40 635

53 213

**Summa kortfristiga skulder**

**40 635**

**53 213**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**167 655**

**216 961**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

### Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ansvar som bolagsman i handelsbolag	4 197 862	4 318 402
	<b>4 197 862</b>	<b>4 318 402</b>

### Not 3 Resultat från andelar i intresseföretag

	2024	2023
Resultat från andelar i intresseföretag	96 924	134 102
	<b>96 924</b>	<b>134 102</b>

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	125 350	145 023
Insättningar/Uttag	-134 102	-153 775
Årets resultat	96 924	134 102
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>88 172</b>	<b>125 350</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>88 172</b>	<b>125 350</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsta Havsbad 2025-06-12

*Jonnie Weinefelt*  
Jonnie Weinefelt