

**Årsredovisning**  
för  
**AB Södertörns Åkare**  
556194-6863

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-13.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Bertil Torsson, Styrelseledamot  
2026-04-17

Styrelsen och verkställande direktören för AB Södertörns Åkare avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Aktiebolagets verksamhet är att bedriva entreprenad verksamhet samt uthyrning av parkeringsytor. Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholm kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	190	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	410	73	12	-255
Soliditet (%)	93	77	68	68

Omsättningen har ökat pga nya hyresgäster.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 606 078	85 130	1 811 208
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			85 130	-85 130	0
Årets resultat				335 059	335 059
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 691 208</b>	<b>335 059</b>	<b>2 146 267</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 691 209
årets vinst	335 059
	<b>2 026 268</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (2 026 kronor per aktie)	2 026 000
i ny räkning överföres	268
	<b>2 026 268</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	189 825	0
Övriga rörelseintäkter	5 394	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>195 219</b>	<b>0</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	272 422	80 092
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-58 541	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>213 881</b>	<b>80 092</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>409 100</b>	<b>80 091</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	312	91
Räntekostnader och liknande resultatposter	939	-6 955
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>1 251</b>	<b>-6 864</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>410 352</b>	<b>73 227</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	12 248	11 962
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>12 248</b>	<b>11 962</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>422 600</b>	<b>85 189</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-87 541	-59
<b>Årets resultat</b>	<b>335 059</b>	<b>85 130</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	385 000	443 541
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>385 000</b>	<b>443 541</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	1 990 314	2 068 286
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 990 314</b>	<b>2 068 287</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 375 314</b>	<b>2 511 828</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		30 000	0
Övriga fordringar		62	26 197
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 000	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>45 062</b>	<b>26 197</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		9 485	4 790
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>9 485</b>	<b>4 790</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>54 547</b>	<b>30 987</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 429 861</b>	<b>2 542 815</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 691 209	1 606 078
Årets resultat		335 059	85 130
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 026 267</b>	<b>1 691 209</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 146 267</b>	<b>1 811 209</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		147 800	160 048
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>147 800</b>	<b>160 048</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		3 587	17 531
Skatteskulder		89 607	2 027
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		42 600	552 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>135 794</b>	<b>571 558</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 429 861</b>	<b>2 542 815</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Byggnader	5 %
Markanläggningar	5 %

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	409 541	409 541
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>409 541</b>	<b>409 541</b>
Årets avskrivningar	-24 541	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-24 541</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>385 000</b>	<b>409 541</b>
Taxeringsvärden byggnader	246 000	246 000
Taxeringsvärden mark	1 287 000	1 287 000
	<b>1 533 000</b>	<b>1 533 000</b>
Bokfört värde byggnader	0	24 541
Bokfört värde mark	385 000	385 000
	<b>385 000</b>	<b>409 541</b>

### Not 3 Markanläggning

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 000	34 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>34 000</b>	<b>34 000</b>
Årets avskrivningar	-34 000	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-34 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>34 000</b>

**Not 4 Långfristiga fordringar**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 068 287	2 068 287
Omklassificeringar	-77 973	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 990 314</b>	<b>2 068 287</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 990 314</b>	<b>2 068 287</b>

**Not 5 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad  
Redovisningskonsult:

Linda Thorsell Jansson, Åfa Redovisningsbyrå AB

Årsredovisningen beslutades 2026-03-09

Stockholm

*Bengt Torsson*  
Bengt Torsson  
Ordförande  
2026-04-13

*Bertil Torsson*  
Bertil Torsson  
Verkställande direktör  
2026-04-13