

Årsredovisning

för

Bröderna Cousins AB

559312-9850

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Syrén, Styrelseledamot
2023-03-02

Styrelsen för Bröderna Cousins AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsuthyrning

Företaget har sitt säte i .

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|--------------|
| Nettoomsättning | 150 | 0 (9 mån) |
| Resultat efter finansiella poster | -626 | -23 |
| Soliditet (%) | 12,9 | 1,4 |

Omsättningen har ökat till följd av att bolaget har under året börjat hyra ut sin fastighet

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | | -23 050 | 26 950 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -23 050 | 23 050 | 0 |
| Nyemission | 950 000 | | | 950 000 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 1 000 000 | | 1 000 000 |
| Årets resultat | | | -626 029 | -626 029 |
| Belopp vid årets utgång | 1 000 000 | 976 950 | -626 029 | 1 350 921 |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 000 000kr (0kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|----------------|
| balanserad vinst | 976 950 |
| årets förlust | -626 029 |
| | 350 921 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 350 921 |
| | 350 921 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-04-19
-2021-12-31
(9 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

149 926

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

149 926

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-123 913

-23 050

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-386 397

0

Summa rörelsekostnader

-510 310

-23 050

Rörelseresultat

-360 384

-23 050

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-265 645

0

Summa finansiella poster

-265 645

0

Resultat efter finansiella poster

-626 029

-23 050

Resultat före skatt

-626 029

-23 050

Årets resultat

-626 029

-23 050

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|------------------|----------------|
| Byggnader och mark | 2 | 8 798 911 | 41 582 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 1 065 211 | 0 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 4 | 0 | 956 000 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 9 864 122 | 997 582 |

Summa anläggningstillgångar

9 864 122

997 582

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|---------------|----------------|
| Kundfordringar | | 13 644 | 0 |
| Övriga fordringar | | 13 035 | 242 125 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 8 552 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 35 231 | 242 125 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|----------------|----------------|
| Kassa och bank | | 557 254 | 737 243 |
| Summa kassa och bank | | 557 254 | 737 243 |
| Summa omsättningstillgångar | | 592 485 | 979 368 |

SUMMA TILLGÅNGAR

10 456 607

1 976 950

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 1 000 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 1 000 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 976 950 | 0 |
| Årets resultat | | -626 029 | -23 050 |
| Summa fritt eget kapital | | 350 921 | -23 050 |
| Summa eget kapital | | 1 350 921 | 26 950 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 5 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 6 907 360 | 0 |
| Summa långfristiga skulder | | 6 907 360 | 0 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 678 024 | 0 |
| Leverantörsskulder | | 20 302 | 0 |
| Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 1 500 000 | 1 950 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 2 198 326 | 1 950 000 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 10 456 607 | 1 976 950 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---|---------|
| Byggnader | 25 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5-10 år |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 41 582 | |
| Inköp | 8 029 696 | 41 582 |
| Omklassificeringar | 956 000 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 9 027 278 | 41 582 |
| Årets avskrivningar | -228 367 | |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -228 367 | |
| Utgående redovisat värde | 8 798 911 | 41 582 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------------|------------|
| Inköp | 1 223 241 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 223 241 | |
| Årets avskrivningar | -158 030 | |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -158 030 | |
| Utgående redovisat värde | 1 065 211 | |

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 956 000 | |
| Inköp | | 956 000 |
| Omklassificeringar | -956 000 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 956 000 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 956 000 |

Not 5 Långfristiga skulder

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 4 297 229 | |
| | 4 297 229 | |

Not 6 Checkräkningskredit

Leksand, 2023-02-27

Fredrik Syrén
Fredrik Syrén
Ordförande

Torsten Syrén
Torsten Syrén

Oskar Syrén
Oskar Syrén

Jakob Syrén
Jakob Syrén

Markus Syrén
Markus Syrén