

Årsredovisning
för
Striata Fastighet 12 AB
559139-5297

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mårten Othéus, Styrelseledamot
2025-06-03

Styrelsen för Striata Fastighet 12 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets huvudsakliga verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Några väsentliga risker eller osäkerhetsfaktorer det kommande året har inte identifierats.

Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken

Bolaget bedriver ingen anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Striata 2 Holding AB (org.nr 559030-7285) med säte i Solna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-290	-1 681	0	0	0
Balansomslutning	5 538	5 248	6 169	6 160	6 150
Soliditet (%)	0,9	1,0	0,7	0,7	0,7

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	349 254	-348 786	50 468
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-348 786	348 786	0
Erhållna aktieägartillskott		290 000		290 000
Årets resultat			-290 027	-290 027
Belopp vid årets utgång	50 000	290 468	-290 027	50 441

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	290 468
årets förlust	-290 027
	441
disponeras så att	
i ny räkning överföres	441
	441

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		0	0
Rörelsens kostnader			
Exploateringsfastigheter		0	-1 332 638
		0	-1 332 638
Rörelseresultat		0	-1 332 638
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-290 027	-348 786
		-290 027	-348 786
Resultat efter finansiella poster		-290 027	-1 681 424
Bokslutsdispositioner	2	0	1 332 638
Resultat före skatt		-290 027	-348 786
Årets resultat		-290 027	-348 786

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Lagertillgångar</i>	3		
Exploateringsfastigheter		4 894 458	4 894 458
		4 894 458	4 894 458
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		644 000	354 000
Övriga fordringar		42	0
		644 042	354 000
Summa omsättningstillgångar		5 538 500	5 248 458
SUMMA TILLGÅNGAR		5 538 500	5 248 458
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		290 468	349 254
Årets resultat		-290 027	-348 786
		441	468
Summa eget kapital		50 441	50 468
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		5 426 938	5 078 368
Övriga skulder		61 121	119 621
Summa kortfristiga skulder		5 488 059	5 197 990
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 538 500	5 248 458

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Värderingsprinciper m m

Kortfristiga fordringar, avsättningar och kortfristiga skulder har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade.

Intäkter

Inkomsten beräknas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få.

Exploateringsfastigheter

Exploateringsfastigheter vilka redovisas som omsättningstillgångar avser innehav av råmark och fastigheter för framtida exploatering. I anskaffningsvärde för fastigheter ingår förvärvskostnader, projekteringskostnader och produktionskostnader för ny,- till-, och ombyggnad med avdrag för eventuell värdeminskning.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Striata 2 Holding (org.nr 559030-7285) med säte i Solna.

Den minsta koncern som upprättar koncernårsredovisning där företaget ingår är Nordr Sverige AB org.nr 556550-7307 med säte i Solna.

Den största koncernen där koncernredovisning upprättas är Nordr Holding AS, org.nr 925 173 819.

Det utländska moderföretagets koncernårsredovisning finns att tillgå hos Nordr Holding AS i Norge.

Koncerninterna köp och försäljningar

Inga inköp eller försäljningar har skett från koncernföretag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Erhållna koncernbidrag	0	1 332 638
	0	1 332 638

Not 3 Exploateringsfastigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets ingång	4 894 458	6 168 596
Omklassificering	0	-1 274 138
	4 894 458	4 894 458

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

Stockholm 2025-05-22

Mårten Othérus
Mårten Othérus