

Årsredovisning för
GBJ Holding VIII AB
559328-1032

Räkenskapsåret
2021-07-20 - 2022-08-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i GBJ Holding VIII AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-08. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Växjö den 8 februari 2023



Staffan Dahlström

Årsredovisning för
GBJ Holding VIII AB
559328-1032

Räkenskapsåret
2021-07-20 - 2022-08-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för GBJ Holding VIII AB, 559328-1032, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-20 - 2022-08-31, företagets första räkenskapsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta aktier samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Växjö och registrerades år 2021.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året startat dotterbolaget Flyglanda Lokaler AB, org. nr 559328-1040.

Flerårsöversikt

Belopp i Tkr
2021/2022
(14 mån)

| | |
|-----------------------------------|--------|
| Nettoomsättning | - |
| Resultat efter finansiella poster | -31 |
| Balansomslutning | 27 450 |
| Soliditet, % | 0,2 |

För definitioner av nyckeltal, Se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|---------------|
| Insatt under året | 50 000 | | | 50 000 |
| Aktieägartillskott, erhållna | | 160 000 | | 160 000 |
| Årets resultat | | | -157 965 | -157 965 |
| Vid årets slut | 50 000 | 160 000 | -157 965 | 52 035 |

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 160 000 kr.

Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 035, disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|--------------|
| Balanserat resultat | 160 000 |
| Årets resultat | -157 965 |
| Totalt | 2 035 |
| Disponeras för | |
| Balanseras i ny räkning | 2 035 |
| Summa | 2 035 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2021-07-20- 2022-08-31</i> |
|--|------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | - |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | - |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | 2 | -30 765 |
| Summa rörelsekostnader | | -30 765 |
| Rörelseresultat | | -30 765 |
| Finansiella poster | | |
| Resultat efter finansiella poster | | -30 765 |
| Bokslutsdispositioner | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -127 200 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -127 200 |
| Resultat före skatt | | -157 965 |
| Skatter | | |
| Arets resultat | | -157 965 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-08-31</i> |
|--|------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | |
| Anläggningstillgångar | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | |
| Andelar i koncernföretag | 3 | 50 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 50 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 50 000 |
| Omsättningstillgångar | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 27 372 800 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 27 372 800 |
| <i>Kassa och bank</i> | | |
| Kassa och bank | | 27 235 |
| Summa kassa och bank | | 27 235 |
| Summa omsättningstillgångar | | 27 400 035 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 27 450 035 |

2023032705495

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-08-31</i> |
|---|------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| <i>Eget kapital</i> | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | | 160 000 |
| Årets resultat | | -157 965 |
| Summa fritt eget kapital | | 2 035 |
| Summa eget kapital | | 52 035 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | |
| Skulder till koncernföretag | | 13 718 400 |
| Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 13 671 600 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 8 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 27 398 000 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 27 450 035 |

2023032705496

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Balansomslutning

Totala tillgångar.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Andelar i koncernföretag

2022-08-31

Akkumulerade anskaffningsvärden:

-Förvärv

50 000

Redovisat värde vid årets slut

50 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

| <i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i> | <i>Antal andelar</i> | <i>i %</i> | <i>Redovisat värde</i> |
|--|----------------------|------------|------------------------|
| Flyglanda Lokaler AB, 559328-1040, Växjö | 500 | 100 % | 50 000 |
| | | | 50 000 |

Not 4 Koncernuppgifter

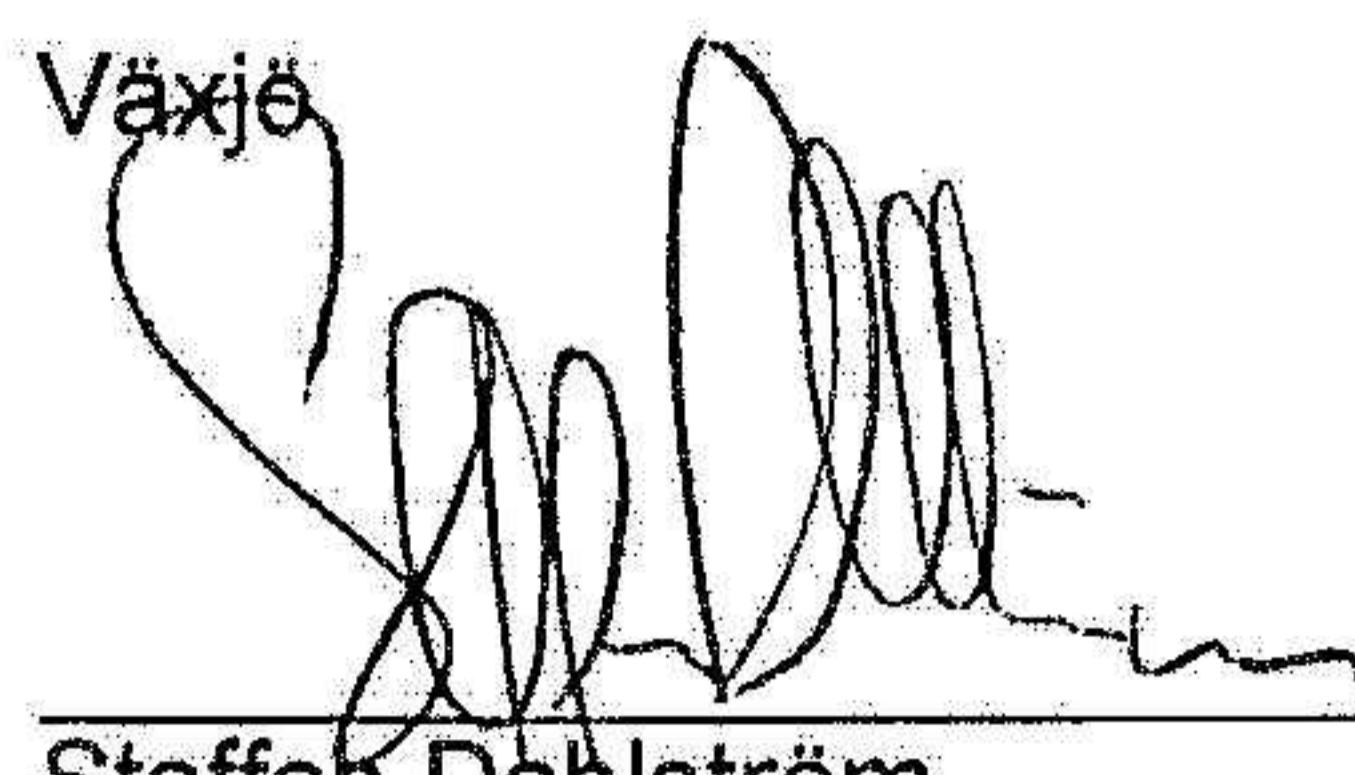
Bolaget ägs till 51 % av GBJ Bygg AB, org. nr 556638-4110, med säte i Växjö och till 49 % av Santhe Dahl Invest AB, org nr 559185-7122, med säte i Växjö.

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Koncernförhållanden

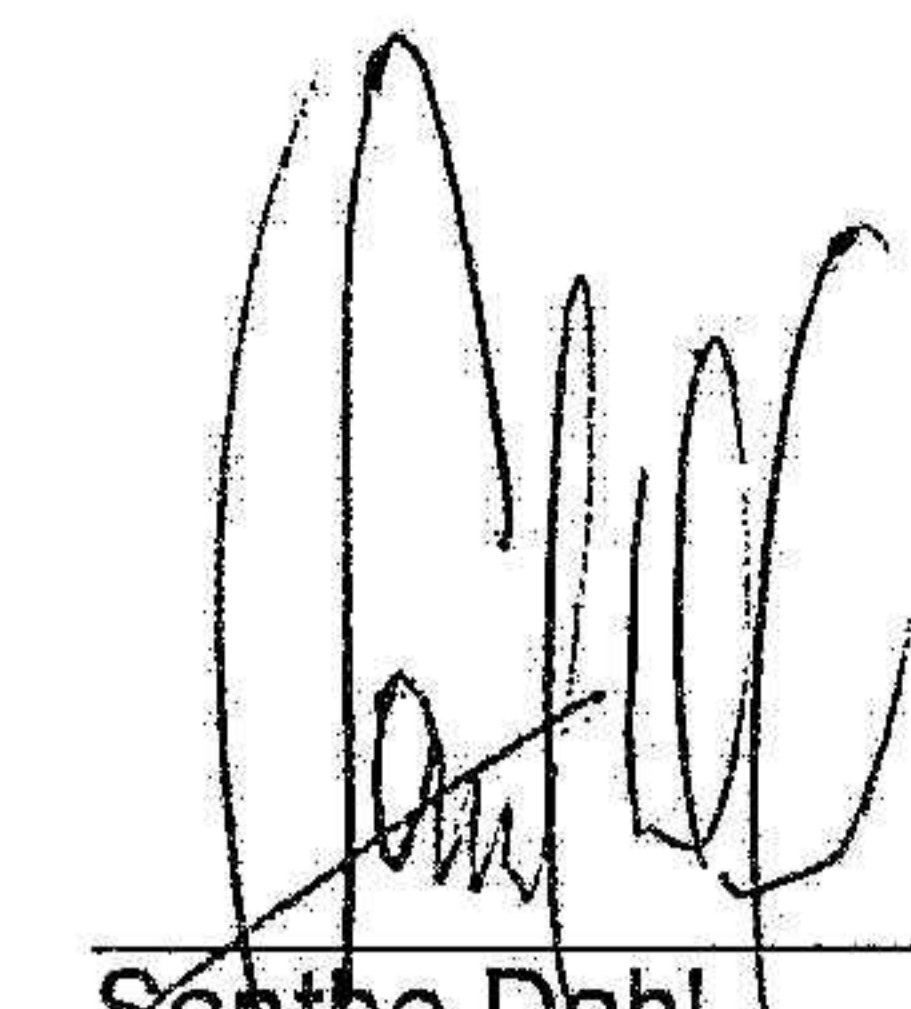
Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning. Det överordnade moderföretaget ByggUt Dahlström Byggutveckling AB, org nr 556622-7061, med säte i Växjö upprättar koncernredovisning.

Underskrifter

Växjö


Staffan Dahlström
Styrelseordförande

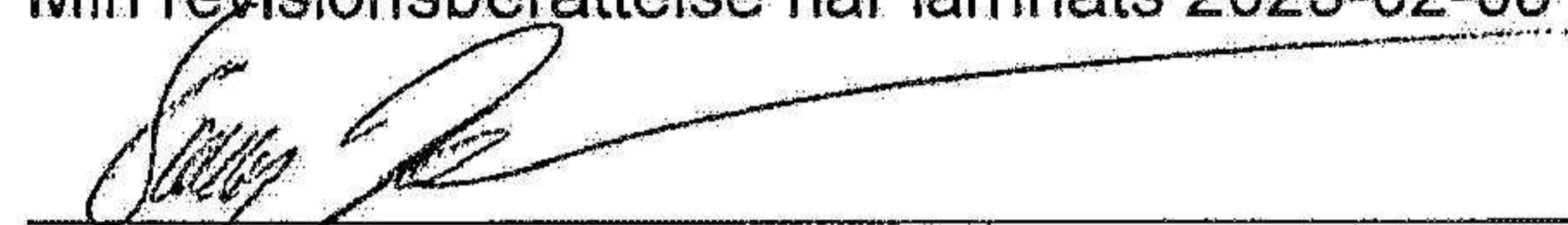
2023-02-08
Datum



Santhe Dahl
Styrelseledamot

2023-02-08
Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-02-08.



Tommy Jonasson
Auktoriserad revisor

2023032705498

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i GBJ Holding VIII AB, org.nr 559328-1032

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för GBJ Holding VIII AB för räkenskapsåret 2021-07-01- 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av GBJ Holding VIII ABs finansiella ställning per 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till GBJ Holding VIII AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för GBJ Holding VIII AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till GBJ Holding VIII AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

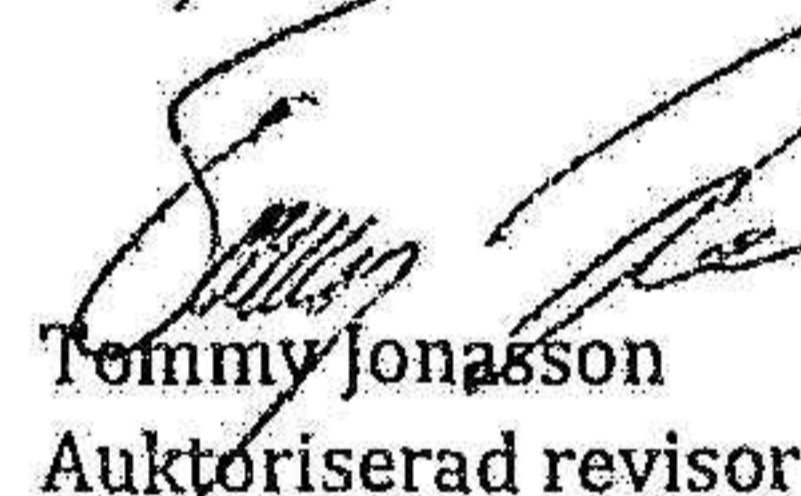
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 8 februari 2023



Tommy Jonasson
Auktoriserad revisor

Styrelsen för

ByggUt Dahlström Byggutveckling AB

Org nr 556622-7061

får härmed avge

Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|----------------------------------|-------|
| Förvaltningsberättelse | 1-4 |
| Resultaträkning - koncern | 5 |
| Balansräkning - koncern | 6-7 |
| Kassaflödesanalys - koncern | 8 |
| Resultaträkning - moderföretag | 9 |
| Balansräkning - moderföretag | 10-11 |
| Kassaflödesanalys - moderföretag | 12 |
| Noter | 13-26 |
| Underskrifter | 27 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ByggUt Dahlström Byggutveckling AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen samt koncernresultat- och koncernbalansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2023-02-28. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition i moderföretaget.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Växjö den 28 februari 2023



Staffan Dahlström

Styrelsen för

ByggUt Dahlström Byggutveckling AB

Org nr 556622-7061

får härmed avge

Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|----------------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 1-4 |
| Resultaträkning - koncern | 5 |
| Balansräkning - koncern | 6-7 |
| Kassaflödesanalys - koncern | 8 |
| Resultaträkning - moderföretag | 9 |
| Balansräkning - moderföretag | 10-11 |
| Kassaflödesanalys - moderföretag | 12 |
| Noter | 13-26 |
| Underskrifter | 27 |

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ByggUt Dahlström Byggutveckling AB, 556622-7061, med säte i Växjö, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Företagets redovisningsvaluta är svenska kronor (SEK). Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Allmänt om verksamheten

Koncernen bedriver projektledning och entreprenadverksamhet inom byggbranschen, fastighetsförvaltning samt försäljning och förmedling av fastigheter.

Verksamheten inriktas mot att utifrån den lokala marknadens behov erbjuda nyckelfärdiga produkter för näringsverksamhet, samhällsservice samt bostäder. Bostäder byggs delvis som egenutvecklade projekt med attraktiv boendemiljö i form av hyresrätter och bostadsrätter med hög kvalitet, standard och miljöaspekt.

Ägarförhållanden

Bolagets huvudsakliga ägare utgörs av Staffan Dahlström, vilken äger 85 % av aktierna.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Koncern

| Belopp tkr | 2022-08-31 | 2021-08-31 | 2020-08-31 | 2019-08-31 | 2018-08-31 |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Nettoomsättning | 1 747 925 | 1 306 925 | 919 587 | 851 923 | 854 044 |
| Resultat efter finansiella poster | 106 174 | 174 462 | 70 860 | 115 236 | 26 011 |
| Balansomslutning | 1 175 962 | 1 006 351 | 958 656 | 636 524 | 451 522 |
| Soliditet | 61 | 63 | 50 | 67 | 60 |
| Antal anställda | 182 | 181 | 187 | 168 | 143 |

För definitioner av nyckeltal, se not 34.

Moderföretag

| Belopp tkr | 2022-08-31 | 2021-08-31 | 2020-08-31 | 2019-08-31 | 2018-08-31 |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Nettoomsättning | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 |
| Resultat efter finansiella poster | 14 723 | 39 989 | 59 985 | 10 024 | 4 986 |
| Balansomslutning | 118 872 | 120 475 | 86 472 | 30 486 | 20 499 |
| Soliditet | 85 | 80 | 79 | 48 | 52 |
| Antal anställda | - | - | - | - | - |

För definitioner av nyckeltal, se not 34.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under november månad 2021 verkställdes fusionen av dotterbolagen GBJ Bygg i Jönköping AB samt GBJ Bygg Kalmarsund AB, vilket innebär att de bolagen fusionerats in i GBJ Bygg AB.

Året har präglats av god beläggning och en stabil orderstock.

De stora materialprishöjningarna och osäkra leveranstiderna ifrån våra leverantörer har drabbat oss hårt med stora kostnadsökningar i de flesta projekt, vilket påverkat vår ekonomi negativt. Särskilt då flertalet av våra stora projekt baserar sig på en kalkyl och avtalstecknande vintern 2020/2021.

Förväntad framtida utveckling

Koncernen äger ett flertal intressanta exploateringsfastigheter samt ytterligare fastigheter är dessutom under förvärv. Med bibehållen kreativitet, korta beslutsprocesser och kompetent personal ser framtiden positiv ut.

Koncernens långsiktiga mål är att ha en fortsatt tillväxt med bibehållen eller ökad lönsamhet och bibehållet resultat.

På kort sikt, det närmaste räkenskapsåret, finns det dock stor sannolikhet att fakten på tillväxt kommer att avta samt att målet istället blir att försöka nå en bibehållen lönsamhet.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Riskhantering utgör en del av den strategiska och operativa styrningen av koncernen. Koncernen arbetar aktivt med ett kontinuerligt förebyggande arbete för att reducera de finansiella, operationella samt omvärldsmässiga riskerna som går att påverka eller skydda sig emot.

Koncernen har en stor bredd i sin verksamhet både mot olika typer av byggnationer och olika kunder varför vi bedömer att vi har god riskspridning i vår verksamhet.

Koncernen har en finansiell ställning som klarar en betydande nedgång i affärsverksamheten och bedöms ha likvida medel samt möjligheten att erhålla ytterligare kapital vilket i värsta scenariot kan behövas för att säkerställa den fortsatta verksamheten.

Vi lever i en tid med flera osäkra omvärldsfaktorer som vi följer och vi gör fortlöpande bedömningar av vilka projekt som vi har bäst möjlighet att realisera.

Hållbarhetsrapport

Massivträspecialisten som tar klimatansvar

Koncernen har under de senaste åren profilerat sig som massivträspecialist. Vi tar täten och driver byggbranschens utveckling mot hållbara projekt med hög kvalitet och låg klimatpåverkan.

Koncernen har genomfört ett antal stora och uppmärksammade bostadsprojekt i massivträ, några av dessa räknas bland Europas största träbyggnationer. Miljötanken har varit ledande hela vägen, från husens arkitektoniska utformning till genomförandet av byggarbetsplatsen.

De prefabricerade massivträelementen är PEFC-certifierade, vilket innebär att de kommer från ett hållbart skogsbruk. Den största klimatvinsten görs när träden växer fram och binder stora mängder koldioxid som sedan lagras i virket under husets livstid. Men massivträ ger också stora miljöfördelar i produktionen. Framställningen av byggnadsmaterialet förbrukar mindre energi än tillverkningen av betongelement. Dessutom är träelementen lättare än konventionella byggmaterial, vilket gör transporten mindre energikrävande. En stor del av de prefabricerade massivträelementen anländer till byggarbetsplatserna med tåg, något som ytterligare förbättrar materialets positiva klimatbalans.

Utöver de goda klimategenskaperna ger massivträ också komfortfördelar för de boende i form av god ljud- och värmeisolering. För byggarna innebär materialvalet en tystare och renare arbetsplats där man slipper dammutveckling och buller som uppstår vid borring i betong.

Vi arbetar konsekvent med hållbarhetsfrågorna och bygger våra egna bostadsprojekt i enlighet med "Miljöbyggnads kraven".

Ett BKMA-certifierat företag

Dotterbolaget GBJ Bygg AB är certifierat enligt kvalitetssystemet BKMA, vilket är Byggföretagens branschpassade verksamhetsledningssystem avseende Kvalitet, Miljö och Arbetsmiljö.

Systemet följer byggprocessen och ger oss ett praktiskt verktyg för att kunna skapa ett verksamhetsledningssystem som binder samman våra egna ambitioner med externa krav. Certifieringen innebär att det årligen genomförs en revision av vår verksamhet och arbetet med kvalitets- och miljöfrågor blir granskat av en tredje part, alltså av en opartisk person. Att aktivt arbeta med detta ger oss ett försprång gentemot konkurrenter i upphandlingar samt förbättrar vårt kvalitets- och miljöarbete på ett systematiskt sätt.

Kemikalier och utrustning med minsta möjliga fotavtryck

I ramen för BKMA granskas också vår kemikalieanvändning av en särskild handläggare, för att säkerställa en ansvarsfull och måttlig hantering där kemikalier med negativa miljöeffekter ersätts med miljövänliga alternativ. Även företagets maskin- och fordonspark granskas och uppdateras fortlöpande.

Personal

Koncernens värderingar:

Vårt varumärke bygger på att vi ska vara trygga, jordnära, personliga och utvecklande. Detta är närmare beskrivet i skriften 'GBJ Bygg's Lilla Gröna'.

Personalvård:

Policy finns angående arbetsmiljö, arbetstider och ledighet, sjukfrånvaro, IT, samt alkohol och droger. Koncernen arbetar aktivt med hälsa, friskvård och förebyggande åtgärder mot arbetsskador.

Under året har vi lanserat en GBJ app som förbättrar och underlättar vår interna kommunikation med vår personal. All personalinformation samt övrig väsentlig information och nyheter finns tillgänglig för samtliga anställda.

Vi genomför medarbetarsamtal med samtliga anställda, såväl kollektivavtalsanställda som tjänstemän, och i samband med detta genomförs en kompetensinventering för hela organisationen med efterföljande utbildningsplaner.

Säkerställande av jämställdhet:

Koncernen har en jämställdhetsplan som ingår i Kvalitetssystemet.

Tillämpning av skyddsregler:

I koncernen finns ett huvudskyddsombud och skyddsombud samt en Arbetsmiljögrupp som övervakar skyddsverksamheten och skyddsutrustningar.

Sociala förhållanden

Socialt engagemang:

Koncernen sponsrar bla. olika idrottsrörelser, Barncancerfonden, Ankarsstiftelsen samt samhällsviktiga trygghetsskapande projekt mm.

Dialog med lokalsamhället:

All byggverksamhet förutsätter mycket omfattande samverkan med ett stort antal övriga intressenter såsom Kommunen, arkitekter, konstruktionsföretag, konsulter, utbildningsgivare mm varvid alla bidrar på olika sätt till samhällets utveckling.

Mänskliga rättigheter

Koncernen respekterar de internationella erkända mänskliga rättigheterna.

Koncernen arbetar för att förhindra negativ påverkan på de mänskliga rättigheterna genom att begränsa och undvika att kränka andras mänskliga rättigheter och genom att vara vaksam på negativ påverkan på mänskliga rättigheter i vår egen verksamhet samt det som vi indirekt kan vara inblandade i. Koncernens policy fastställer ovanstående förväntningar på personal, underentreprenörer, affärsförbindelser och andra parter som är direkt kopplade till företagets verksamhet, produkter eller tjänster.

Kränkande särbehandling, diskriminering inom koncernen, tas upp som en särskild punkt i koncernens personalhandbok/kvalitetshandbok.

Antikorruption

Koncernens policy är att anställda och uppdragstagare inte ska motta förmåner för egen räkning.

Koncernen har undertecknat branschens Uppförandekod upprättad av Byggföretagen.

Eget kapital

| | Aktie- kapital | Annat eget kapital inkl årets resultat | Minoritets- intresse | Totalt |
|--|-------------------|--|-------------------------|--------------------|
| Koncernen | | | | |
| Belopp vid årets början 2020-09-01 | 100 000 | 473 072 527 | 4 619 498 | 477 792 025 |
| Effekt av retroaktiv tillämpning - ändrad redovisningsprincip | | 11 291 441 | | 11 291 441 |
| Förändring av ägarandel i dotterföretag | | 778 812 | -4 005 897 | -3 227 085 |
| Utdelning | | -12 000 000 | -540 000 | -12 540 000 |
| Årets resultat | | 161 531 845 | 1 669 802 | 163 201 647 |
| Belopp vid årets slut 2021-08-31 | 100 000 | 634 674 625 | 1 743 403 | 636 518 028 |
| Effekt av retroaktiv tillämpning - ändrad redovisningsprincip | | 230 824 | | 230 824 |
| Insatt aktiekapital | | | 107 400 | 107 400 |
| Förändring av ägarandel i dotterföretag | | -11 225 561 | 351 | -11 225 210 |
| Utdelning | | -10 000 000 | -1 080 000 | -11 080 000 |
| Årets resultat | | 104 171 798 | -110 182 | 104 061 616 |
| Belopp vid årets slut 2022-08-31 | 100 000 | 717 851 686 | 660 972 | 718 612 658 |

Innehav i intresseföretag, som numera har en väsentlig betydelse för koncernens resultat och ställning, har från och med föregående år värderats enligt kapitalandelsmetoden. Tidigare var dessa innehav värderade enligt anskaffningsvärdemetoden. Effekten av den ändrade redovisningsprincipen har redovisats under detta och föregående år direkt mot eget kapital på raden "Effekt av retroaktiv tillämpning - ändrad redovisningsprincip".

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Fritt eget kapital | Totalt |
|---|-------------------|-----------------|-----------------------|--------------------|
| Moderföretag | | | | |
| Belopp vid årets början 2020-09-01 | 100 000 | 7 000 | 68 552 879 | 68 659 879 |
| Utdelning | | | -12 000 000 | -12 000 000 |
| Årets resultat | | | 40 000 066 | 40 000 066 |
| Belopp vid årets slut 2021-08-31 | 100 000 | 7 000 | 96 552 945 | 96 659 945 |
| Utdelning | | | -10 000 000 | -10 000 000 |
| Årets resultat | | | 14 683 587 | 14 683 587 |
| Belopp vid årets slut 2022-08-31 | 100 000 | 7 000 | 101 236 532 | 101 343 532 |

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 101 236 532, disponeras enligt följande:

| | Belopp i SEK |
|-------------------------|--------------------|
| Balanseras i ny räkning | 101 236 532 |
| Summa | 101 236 532 |

Vad beträffar koncernens och moderföretagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning - koncernen

| Belopp i SEK | Not | 2021-09-01- 2022-08-31 | 2020-09-01- 2021-08-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelsens intäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 1 747 925 301 | 1 306 924 944 |
| Aktiverat arbete för egen räkning | | 48 373 103 | 10 480 390 |
| Andel i intresseföretags resultat | | 35 058 681 | 19 746 200 |
| Övriga rörelseintäkter | 2 | 9 827 355 | 116 373 272 |
| | | <u>1 841 184 440</u> | <u>1 453 524 806</u> |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Produktionskostnader | | -1 602 537 799 | -1 085 047 491 |
| Övriga externa kostnader | 3,4 | -29 054 521 | -28 371 037 |
| Personalkostnader | 5 | -150 907 505 | -148 611 139 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -15 351 507 | -14 957 302 |
| Övriga rörelsekostnader | | - | -1 539 235 |
| | | <u>43 333 108</u> | <u>174 998 602</u> |
| Rörelseresultat | | | |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 6 | -597 700 | - |
| Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar | 7 | 63 630 333 | 1 086 545 |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | 8 | 4 080 368 | 586 776 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 9 | -4 271 685 | -2 209 780 |
| | | <u>106 174 424</u> | <u>174 462 143</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | | |
| | | <u>106 174 424</u> | <u>174 462 143</u> |
| Resultat före skatt | | | |
| Skatt på årets resultat | 10 | -2 112 808 | -11 260 496 |
| | | <u>104 061 616</u> | <u>163 201 647</u> |
| Årets resultat | | | |
| Hänförligt till | | | |
| Moderföretagets aktieägare | | 104 171 798 | 161 531 845 |
| Innehav utan bestämmande inflytande | | -110 182 | 1 669 802 |

Balansräkning - koncernen

| Belopp i SEK | Not | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|--|-----|----------------------|----------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Immateriella anläggningstillgångar | | | |
| Goodwill | 11 | 1 480 558 | 9 519 712 |
| | | <u>1 480 558</u> | <u>9 519 712</u> |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 12 | 371 809 817 | 273 758 886 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 13 | 36 249 289 | 35 365 926 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 14 | 6 592 876 | 4 856 851 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 15 | 36 297 436 | 22 168 177 |
| | | <u>450 949 418</u> | <u>336 149 840</u> |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 16 | 176 910 294 | 114 865 284 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 17 | - | 88 777 376 |
| Uppskjuten skattefordran | 18 | 358 010 | 355 934 |
| Andra långfristiga fordringar | 19 | 192 058 632 | 233 273 |
| | | <u>369 326 936</u> | <u>204 231 867</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | <u>821 756 912</u> | <u>549 901 419</u> |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Varulager m m | | | |
| Tomtmark | | 5 887 284 | 6 029 784 |
| Färdiga varor och handelsvaror | | 139 814 | 128 292 |
| Övriga lagertillgångar | | 2 695 000 | 9 530 000 |
| | | <u>8 722 098</u> | <u>15 688 076</u> |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 85 648 656 | 92 429 784 |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 66 742 540 | 19 758 744 |
| Skattefordringar | | 1 073 556 | - |
| Upparbetad men ej fakturerad intäkt | 20 | 94 831 994 | 81 786 350 |
| Övriga fordringar | | 9 907 557 | 61 521 484 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 21 | 7 251 272 | 1 936 669 |
| | | <u>265 455 575</u> | <u>257 433 031</u> |
| Kortfristiga placeringar | | | |
| Kassa och bank | 24 | 1 827 086 | 42 262 936 |
| | | <u>78 200 625</u> | <u>141 065 097</u> |
| Summa omsättningstillgångar | | <u>354 205 384</u> | <u>456 449 140</u> |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | <u>1 175 962 296</u> | <u>1 006 350 559</u> |

Balansräkning - koncernen

| Belopp i SEK | Not | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|---|-----|----------------------|----------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Aktiekapital | 22 | 100 000 | 100 000 |
| Balanserat resultat inkl årets resultat | | 717 851 686 | 634 674 625 |
| Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare | | 717 951 686 | 634 774 625 |
| Innehav utan bestämmande inflytande | | 660 972 | 1 743 403 |
| Summa eget kapital | | 718 612 658 | 636 518 028 |
| Avsättningar | | | |
| Uppskjuten skatteskuld | 23 | 21 514 822 | 19 909 359 |
| Övriga avsättningar | | 120 000 | 120 000 |
| | | 21 634 822 | 20 029 359 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Checkräkningskredit | 24 | - | 1 670 601 |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 25 | 200 873 002 | 151 964 590 |
| | | 200 873 002 | 153 635 191 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 25 | 26 239 760 | 12 994 712 |
| Förskott från kunder | | - | 200 000 |
| Leverantörsskulder | | 145 111 138 | 123 685 204 |
| Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 23 112 300 | 500 000 |
| Skatteskulder | | - | 4 494 103 |
| Övriga kortfristiga skulder | | 13 069 698 | 28 155 628 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 26 | 27 308 918 | 26 138 334 |
| | | 234 841 814 | 196 167 981 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 175 962 296 | 1 006 350 559 |

Kassaflödesanalys - koncern

| Belopp i SEK | Not | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|---|-----|---------------------|--------------------|
| Den löpande verksamheten | | | |
| Resultat efter finansiella poster | | 106 174 424 | 174 462 143 |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m | | 48 600 639 | 191 296 |
| | | <u>154 775 063</u> | <u>174 653 439</u> |
| Betald inkomstskatt | | -8 650 919 | -7 557 270 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital | | 146 124 144 | 167 096 169 |
| Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital | | | |
| Ökning(-)/Minskning (+) av varulager | | 6 965 978 | -5 194 687 |
| Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar | | -16 322 992 | -63 372 408 |
| Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder | | 39 296 892 | -44 648 887 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | | 176 064 022 | 53 880 187 |
| Investeringsverksamheten | | | |
| Lämnat kapitaltillskott | | -1 385 000 | - |
| Förvärv av dotterföretag | | -30 795 084 | -84 897 765 |
| Avyttring av dotterföretag | | 8 310 151 | 150 481 837 |
| Förvärv av immateriella anläggningstillgångar | | -1 767 179 | -9 303 693 |
| Avyttring av immateriella anläggningstillgångar | | 9 519 712 | - |
| Förvärv av materiella anläggningstillgångar | | -117 571 315 | -40 292 477 |
| Avyttring av materiella anläggningstillgångar | | 10 874 493 | 4 723 046 |
| Förvärv av finansiella tillgångar | | -213 237 912 | -29 246 423 |
| Avyttring av finansiella tillgångar | | 47 720 781 | 7 993 740 |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | | -288 331 353 | -541 735 |
| Finansieringsverksamheten | | | |
| Upptagna lån | | 90 333 665 | 60 755 727 |
| Amortering av låneskulder | | -29 850 806 | -135 568 490 |
| Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare | | -10 000 000 | -12 000 000 |
| Utbetald utdelning till andelar utan bestämmande inflytande | | -1 080 000 | -540 000 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | | 49 402 859 | -87 352 763 |
| Årets kassaflöde | | -62 864 472 | -34 014 311 |
| Likvida medel vid årets början | | 141 065 097 | 175 079 408 |
| Likvida medel vid årets slut | | 78 200 625 | 141 065 097 |

Noter till kassaflödesanalysen - koncern

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|---|-------------------|----------------|
| Justering för poster som inte ingår i kassaflödet mm | | |
| Avskrivningar | 15 351 507 | 14 957 302 |
| Nedskrivningar/reversering av nedskrivningar | 73 978 852 | - |
| Rearesultat försäljning av anläggningstillgångar | -682 709 | -263 848 |
| Rearesultat försäljning av kortfristiga placeringar | -2 784 358 | -364 731 |
| Resultatandelar i intresseföretag | -35 880 049 | -17 948 427 |
| Erhållen utdelning från intresseföretag | 6 340 000 | 3 811 000 |
| Omvärdering vid förvärv av bestämmande inflytande | -7 724 565 | - |
| Övriga ej kassaflödespåverkande poster | 1 961 | - |
| | <u>48 600 639</u> | <u>191 296</u> |

Resultaträkning - moderföretag

| <i>Belopp i SEK</i> | <i>Not</i> | <i>2021-09-01- 2022-08-31</i> | <i>2020-09-01- 2021-08-31</i> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelsens intäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 60 000 | 60 000 |
| | | <u>60 000</u> | <u>60 000</u> |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | 3,4 | -20 050 | -70 234 |
| Rörelseresultat | | <u>39 950</u> | <u>-10 234</u> |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | 27 | 14 683 437 | 40 000 000 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 9 | -500 | -500 |
| Resultat efter finansiella poster | | <u>14 722 887</u> | <u>39 989 266</u> |
| Koncernbidrag | 28 | -39 300 | 10 800 |
| Resultat före skatt | | <u>14 683 587</u> | <u>40 000 066</u> |
| Skatt på årets resultat | 10 | - | - |
| Årets resultat | | <u>14 683 587</u> | <u>40 000 066</u> |

2023050406272

Balansräkning - moderföretag

| <i>Belopp i SEK</i> | <i>Not</i> | <i>2022-08-31</i> | <i>2021-08-31</i> |
|--|------------|--------------------|--------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 29 | 3 100 000 | 3 200 000 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 115 175 071 | - |
| | | <u>118 275 071</u> | <u>3 200 000</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | <u>118 275 071</u> | <u>3 200 000</u> |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | - | 117 175 071 |
| Övriga fordringar | | 83 740 | 303 |
| | | <u>83 740</u> | <u>117 175 374</u> |
| Kassa och bank | | <u>513 627</u> | <u>99 994</u> |
| Summa omsättningstillgångar | | <u>597 367</u> | <u>117 275 368</u> |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | <u>118 872 438</u> | <u>120 475 368</u> |

2023050406273

Balansräkning - moderföretag

| Belopp i SEK | Not | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|--|-----|--------------------|--------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | 22 | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | 7 000 | 7 000 |
| | | <u>107 000</u> | <u>107 000</u> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserad vinst eller förlust | | 86 552 945 | 56 552 879 |
| Årets resultat | | 14 683 587 | 40 000 066 |
| | | <u>101 236 532</u> | <u>96 552 945</u> |
| Summa eget kapital | | <u>101 343 532</u> | <u>96 659 945</u> |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 17 498 906 | 23 459 606 |
| Övriga kortfristiga skulder | | - | 320 818 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 26 | 30 000 | 34 999 |
| | | <u>17 528 906</u> | <u>23 815 423</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | <u>118 872 438</u> | <u>120 475 368</u> |

2023050406274

Kassaflödesanalys - moderföretag

| <i>Belopp i SEK</i> | <i>Not</i> | <i>2022-08-31</i> | <i>2021-08-31</i> |
|---|------------|---------------------|--------------------|
| Den löpande verksamheten | | | |
| Resultat efter finansiella poster | | 14 722 887 | 39 989 266 |
| | | 14 722 887 | 39 989 266 |
| Betald skatt | | - | -512 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital | | 14 722 887 | 39 988 754 |
| <i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i> | | | |
| Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar | | 117 091 634 | -33 999 488 |
| Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder | | -6 286 517 | 6 004 200 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | | 125 528 004 | 11 993 466 |
| Investeringsverksamheten | | | |
| Förvärv av finansiella tillgångar | | -115 175 071 | - |
| Avyttring av finansiella tillgångar | | 100 000 | - |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | | -115 075 071 | - |
| Finansieringsverksamheten | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | - | 10 800 |
| Lämnade koncernbidrag | | -39 300 | - |
| Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare | | -10 000 000 | -12 000 000 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | | -10 039 300 | -11 989 200 |
| Årets kassaflöde | | 413 633 | 4 266 |
| Likvida medel vid årets början | | 99 994 | 95 728 |
| Likvida medel vid årets slut | | 513 627 | 99 994 |

2023050406275

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i SEK om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen och koncernredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Immateriella och materiella anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen. Följande avskrivningstider tillämpas:

| | År |
|--|----------|
| Immateriella anläggningstillgångar: | |
| - Goodwill | 5 |
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| - Byggnader | 20 - 100 |
| - Maskiner och andra tekniska anläggningar | 8 |
| - Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas i de enskilda företagen som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Skillnaden i förbrukningen av dessa komponenter har bedömts vara väsentlig och nyttjandeperioden på dessa komponenter har bedömts variera mellan 20 - 100 år, vilket också ligger till grund för avskrivningarna. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad.

Leasing - leasetagare

Alla leasingavtal har klassificerats som finansiella eller operationella leasingavtal. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka de risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal. Koncernen är leasetagare genom operationella leasingavtal. Leasingavgifterna, inklusive en eventuell första förhöjd hyra, redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet avseende varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut- principen. I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick. Den valda värderingsmetoden innebär att eventuell inkurans har beaktats.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla typer av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Koncernens ersättningar innefattar bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättningar efter avslutad anställning (pensioner). Redovisning sker i takt med intjänandet. Ersättning till anställda efter avslutad anställning avser avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns några förpliktelser, vare sig legala eller informella, att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Övriga planer klassificeras som förmånsbestämda pensionsplaner. Koncernen har inga långfristiga ersättningar till anställda.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

I koncernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp på uppskjuten skatt och eget kapital.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - löpande räkning

Inkomst från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas. Upparbetad, ej fakturerad intäkt tas i balansräkningen upp till det belopp som beräknas bli fakturerat och redovisas i posten "Upparbetade ej fakturerade intäkter".

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - fast pris

Uppdragsinkomster och uppdragsutgifter för uppdrag till fast pris redovisas som intäkt och kostnad med utgångspunkt från färdigställandegraden på balansdagen, s k successiv vinstavräkning.

Färdigställandegraden beräknas som nedlagda uppdragsutgifter för utfört arbete på balansdagen i förhållande till beräknade totala uppdragsutgifter.

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagets intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Goodwill

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företagets identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

Förändringar i ägarandel

Vid förvärv av ytterligare andelar i företag som redan är dotterföretag upprättas inte någon ny förvärvsanalys eftersom moderföretaget redan har bestämmande inflytande. Eftersom förändringar i innehavet i företag som är dotterföretag enbart är en transaktion mellan ägarna redovisas inte någon vinst eller förlust i resultaträkningen utan effekten av transaktionen redovisas enbart i eget kapital.

Vid förvärv av ytterligare andelar i ett företag så att företaget blir dotterföretag upprättas en förvärvsanalys. De sedan tidigare ägda andelarna anses avyttrade. Andelar i ett dotterföretag har förvärvats. Vinst eller förlust, beräknad som skillnaden mellan verkligt värde och koncernmässigt redovisat värde, ska redovisas i koncernresultaträkningen.

Avyttras andelar i ett dotterföretag eller bestämmande inflytande upphör på annat sätt, anses andelarna som avyttrade i koncernredovisningen och vinst eller förlust vid avyttringen redovisas i koncernresultaträkningen. Om andelar finns kvar efter att bestämmande inflytande har upphört redovisas dessa med det verkliga värdet vid förvärvstidpunkten som anskaffningsvärde.

Intresseföretag

Aktieinnehav i intresseföretag, i vilka koncernen har lägst 20 % och högst 50 % av rösterna eller på annat sätt har ett betydande inflytande över den driftsmässiga och finansiella styrningen, klassificeras som andelar i intresseföretag.

Koncernen redovisar andelar i intresseföretag som huvudregel enligt kapitalandelsmetoden. Innehav i intresseföretag som inte är av väsentlig betydelse för koncernens resultat och ställning redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden.

Redovisningsprinciper i moderföretaget

Redovisningsprinciperna i moderföretaget överensstämmer med de ovan angivna redovisningsprinciperna i koncernredovisningen utom i nedanstående fall.

Skatt

I moderföretaget särredovisas inte uppskjuten skatt som är hänförlig till obeskattade reserver.

Anteciperad utdelning

I de fall moderföretaget innehar mer än hälften av rösterna för samtliga andelar i ett dotterföretag redovisas utdelning när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernbidrag

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Andelar i koncernföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde minskat med avdrag för eventuella nedskrivningar. Utdelningar redovisas som intäkt, även om utdelningen avser ackumulerade vinster innan förvärvstidpunkten. Utdelningen redovisas i normalfallet när behörigt organ fattat beslut om den och den kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

| | 2021-09-01- 2022-08-31 | 2020-09-01- 2021-08-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Koncern | | |
| Realisationsresultat vid avyttring anläggningstillgångar | 682 709 | - |
| Realisationsresultat vid avyttring av andelar | 8 683 437 | 116 373 272 |
| Hysesintäkter | 66 180 | - |
| Övrigt | 395 029 | - |
| | 9 827 355 | 116 373 272 |

Not 3 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

| | 2021-09-01- 2022-08-31 | 2020-09-01- 2021-08-31 |
|---------------------|---------------------------|---------------------------|
| Koncern | | |
| Revisionsuppdrag | 374 700 | 438 000 |
| Andra uppdrag | 174 875 | 259 799 |
| Summa | 549 575 | 697 799 |
| Moderföretag | | |
| Revisionsuppdrag | 30 000 | 40 000 |
| Andra uppdrag | - | 5 684 |
| Summa | 30 000 | 45 684 |

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på företagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Not 4 Operationell leasing

Leasingavtal där företaget är leasetagare

| | 2021-09-01- 2022-08-31 | 2020-09-01- 2021-08-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Koncern | | |
| <i>Avtalade framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara kontrakt förfaller till betalning:</i> | | |
| Inom ett år | 2 287 940 | 2 366 203 |
| Mellan ett och fem år | 1 345 812 | 1 943 442 |
| Senare än fem år | - | - |
| | <u>3 633 752</u> | <u>4 309 645</u> |
| Kostnadsförda leasingavgifter avseende operationella leasingavtal | 2 909 193 | 2 513 752 |

Koncernen har ingått leasingavtal avseende fordon. Samtliga leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Not 5 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse

Medelantalet anställda

| | 2021-09-01- 2022-08-31 | Varav män | 2020-09-01- 2021-08-31 | Varav män |
|-------------------------|---------------------------|------------|---------------------------|------------|
| Moderföretag | | | | |
| Sverige | - | - | - | - |
| Totalt moderföretaget | - | - | - | - |
| Dotterföretag | | | | |
| Sverige | 182 | 172 | 181 | 171 |
| Totalt dotterföretag | 182 | 172 | 181 | 171 |
| Koncernen totalt | 182 | 172 | 181 | 171 |

Redovisning av könsfördelning bland ledande befattningshavare

| | 2022-08-31 Andel kvinnor i % | 2021-08-31 Andel kvinnor i % |
|----------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Moderföretag | | |
| Styrelsen | 0 | 0 |
| Övriga ledande befattningshavare | 0 | 0 |
| Koncern | | |
| Styrelsen | 33,33 | 33,33 |
| Övriga ledande befattningshavare | 33,33 | 33,33 |

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

| | 2021-09-01- 2022-08-31 | 2020-09-01- 2021-08-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Koncern | | |
| Styrelse och VD | 1 891 000 | 1 864 000 |
| Övriga anställda | 100 093 000 | 100 098 785 |
| Summa | <u>101 984 000</u> | <u>101 962 785</u> |
| Sociala kostnader (varav pensionskostnader) 1) | 42 964 000 8 774 000 | 42 314 342 7 775 014 |

1) Av koncernens pensionskostnader avser 308 000 kr (fg år 319 000 kr) gruppen styrelse och VD.

Moderföretag

Moderföretaget har inte haft några anställda och några löner eller andra ersättningar har inte utgått.

Not 6 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2021-09-01- 2022-08-31 | 2020-09-01- 2021-08-31 |
|----------------|---------------------------|---------------------------|
| Koncern | | |
| Nedskrivningar | -597 700 | - |
| | -597 700 | - |

Not 7 Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

| | 2021-09-01- 2022-08-31 | 2020-09-01- 2021-08-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Koncern | | |
| Utdelning på aktier och andelar i andra företag | 1 542 850 | 1 086 545 |
| Realisationsresultat vid avyttring långfristigt värdepappersinnehav | 134 805 124 | - |
| Nedskrivning värde kapitalförsäkring, långfristig fordran | -72 717 641 | - |
| | 63 630 333 | 1 086 545 |

Not 8 Ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2021-09-01- 2022-08-31 | 2020-09-01- 2021-08-31 |
|------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Koncern | | |
| Utdelningar | 81 421 | 67 954 |
| Ränteintäkter, övriga | 949 642 | 15 703 |
| Återförda nedskrivningar | - | 132 149 |
| Resultat vid avyttringar | 2 784 358 | 370 970 |
| Återbäring, Länsförsäkringar | 264 947 | - |
| | 4 080 368 | 586 776 |

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2021-09-01- 2022-08-31 | 2020-09-01- 2021-08-31 |
|------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Koncern | | |
| Räntekostnader, övriga | -3 344 686 | -2 122 208 |
| Kursförluster valuta | -225 345 | -55 309 |
| Nedskrivning kortfristig placering | -663 511 | - |
| Övrigt | -38 143 | -32 263 |
| | -4 271 685 | -2 209 780 |
| Moderföretag | | |
| Räntekostnader, övriga | -500 | -500 |
| | -500 | -500 |

Not 10 Skatt på årets resultat

| | 2021-09-01- 2022-08-31 | 2020-09-01- 2021-08-31 |
|---------------------|---------------------------|---------------------------|
| Koncern | | |
| Aktuell skatt | -3 083 260 | -9 738 629 |
| Uppskjuten skatt | 970 452 | -1 521 867 |
| | <u>-2 112 808</u> | <u>-11 260 496</u> |
| Moderföretag | | |
| Aktuell skatt | - | - |
| Uppskjuten skatt | - | - |
| | <u>-</u> | <u>-</u> |

Avstämning effektiv skatt

| | 2021/2022 | 2020/2021 |
|---|-------------------|--------------------|
| Koncernen | | Belopp |
| Resultat före skatt | 106 174 424 | 174 462 143 |
| Skatt enligt gällande skattesats 20,6 % (21,4 %) | -21 871 931 | -37 334 899 |
| <i>Skatteeffekt av:</i> | | |
| Avskrivning av koncernmässig goodwill | - | -499 310 |
| Ej avdragsgilla kostnader | -15 742 117 | -603 223 |
| Ej skattepliktiga intäkter | 30 947 652 | 25 512 302 |
| Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag | 88 217 | 117 046 |
| Ej aktiverat underskottsavdrag | -1 558 852 | -1 765 921 |
| Effekt av ändrade skattesatser och skatteregler | - | 651 |
| Resultatandel intresseföretag | 7 222 088 | 4 225 687 |
| Återförda övervärden i samband med avyttring | -1 068 167 | -774 106 |
| Övrigt | -129 698 | -138 723 |
| Redovisad effektiv skatt | -2 112 808 | -11 260 496 |
| Effektiv skattesats | 2,0 % | 6,5 % |
| Moderföretaget | | Belopp |
| Resultat före skatt | 14 683 587 | 40 000 066 |
| Skatt enligt gällande skattesats 20,6 % (21,4 %) | -3 024 819 | -8 560 014 |
| <i>Skatteeffekt av:</i> | | |
| Ej skattepliktiga intäkter | 3 024 788 | 8 560 000 |
| Övrigt | 31 | 14 |
| Redovisad effektiv skatt | - | - |
| Effektiv skattesats: | 0 % | 0 % |

Not 11 Goodwill

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|---|------------------|------------------|
| Koncern | | |
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i> | | |
| -Vid årets början | 18 037 973 | 8 734 280 |
| -Rörelseförvärv - fusion | 1 767 179 | - |
| -Förvärv av dotterföretag | - | 9 303 693 |
| -Avyttringar och utrangeringar | -18 037 973 | - |
| Vid årets slut | 1 767 179 | 18 037 973 |
| <i>Akkumulerade avskrivningar:</i> | | |
| -Vid årets början | -8 518 261 | -6 128 161 |
| -Avyttringar och utrangeringar | 8 518 261 | - |
| -Årets avskrivning | -286 621 | -2 390 100 |
| Vid årets slut | -286 621 | -8 518 261 |
| Redovisat värde vid årets slut | 1 480 558 | 9 519 712 |

Not 12 Byggnader och mark

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|---|--------------------|--------------------|
| Koncern | | |
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i> | | |
| -Vid årets början | 258 274 974 | 233 705 826 |
| -Nyanskaffningar | 70 188 686 | 5 943 010 |
| -Förvärv av dotterföretag | 30 753 318 | 54 184 718 |
| -Avyttringar och utrangeringar | -12 493 615 | -4 918 515 |
| -Omklassificeringar | 21 433 398 | 4 213 885 |
| -Avyttring av dotterföretag | -8 288 238 | -34 853 950 |
| Vid årets slut | 359 868 523 | 258 274 974 |
| <i>Akkumulerade avskrivningar:</i> | | |
| -Vid årets början | -12 540 968 | -7 815 818 |
| -Förvärv av dotterföretag | -1 308 746 | -2 431 167 |
| -Avyttringar och utrangeringar | 2 777 456 | 1 037 970 |
| -Årets avskrivning | -4 361 408 | -3 331 953 |
| Vid årets slut | -15 433 666 | -12 540 968 |
| <i>Akkumulerade uppskrivningar:</i> | | |
| -Vid årets början | 28 024 880 | - |
| -Förvärv av dotterföretag | - | 28 024 880 |
| -Årets avskrivning på uppskrivet belopp | -649 920 | - |
| Vid årets slut | 27 374 960 | 28 024 880 |
| Redovisat värde vid årets slut | 371 809 817 | 273 758 886 |

Not 13 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Koncern | | |
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i> | | |
| -Vid årets början | 61 576 391 | 57 544 561 |
| -Nyanskaffningar | 9 471 891 | 10 849 980 |
| -Avyttringar och utrangeringar | -1 425 116 | -6 818 150 |
| -Omklassificeringar | -1 360 157 | - |
| -Vid årets slut | 68 263 009 | 61 576 391 |
| <i>Akkumulerade avskrivningar:</i> | | |
| -Vid årets början | -26 210 465 | -24 772 008 |
| -Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar | 1 423 240 | 6 396 801 |
| -Omklassificeringar | 1 360 157 | - |
| -Årets avskrivning | -8 586 652 | -7 835 258 |
| -Vid årets slut | -32 013 720 | -26 210 465 |
| Redovisat värde vid årets slut | 36 249 289 | 35 365 926 |

Not 14 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|---|------------------|------------------|
| Koncern | | |
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i> | | |
| -Vid årets början | 13 296 794 | 12 238 660 |
| -Nyanskaffningar | 3 676 680 | 2 790 047 |
| -Avyttringar och utrangeringar | -1 034 278 | -1 731 913 |
| -Omklassificeringar | -354 740 | - |
| -Vid årets slut | 15 584 456 | 13 296 794 |
| <i>Akkumulerade avskrivningar:</i> | | |
| -Vid årets början | -8 439 943 | -8 614 561 |
| -Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar | 560 529 | 1 574 609 |
| -Omklassificeringar | 354 740 | - |
| -Årets avskrivning | -1 466 906 | -1 399 991 |
| -Vid årets slut | -8 991 580 | -8 439 943 |
| Redovisat värde vid årets slut | 6 592 876 | 4 856 851 |

Not 15 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Koncern | | |
| Vid årets början | 22 168 177 | 116 181 175 |
| Investeringar | 34 234 058 | 20 709 440 |
| Förvärv av dotterföretag | 21 913 | 905 449 |
| Avyttring av dotterföretag | -21 913 | -115 627 887 |
| Omklassificeringar | -20 104 799 | - |
| Redovisat värde vid årets slut | 36 297 436 | 22 168 177 |

Not 16 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2022-08-31

2021-08-31

Koncern

Akkumulerade anskaffningsvärden:

| | | |
|--|-------------|-------------|
| -Vid årets början | 118 179 284 | 89 087 193 |
| -Ändrad redovisningsprincip | 230 825 | 11 291 441 |
| -Förvärv | 32 855 716 | 1 814 450 |
| -Avyttring | -547 512 | - |
| -Årets andel i intresseföretagens resultat | 35 058 681 | 19 746 200 |
| -Årets utdelning | -6 340 000 | -3 811 000 |
| -Lämnade aktieägartillskott | 1 385 000 | 51 000 |
| -Vid årets slut | 180 821 994 | 118 179 284 |

Akkumulerade nedskrivningar:

| | | |
|-----------------------|------------|------------|
| -Vid årets början | -3 314 000 | -3 314 000 |
| -Årets nedskrivningar | -597 700 | - |
| -Vid årets slut | -3 911 700 | -3 314 000 |

Redovisat värde vid årets slut

176 910 294

114 865 284

Specifikation av koncernens innehav av andelar i intresseföretag

| <i>Intresseföretag / org nr, säte</i> | <i>Antal andelar</i> | <i>Kapital- andel %</i> | <i>Rösträtts- andel %</i> | <i>Redovisat värde</i> | |
|---|--------------------------|-----------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------|
| GBJ Bostadsutveckling AB 556974-6729, Växjö | 1) | 200 | 40,00 | 40,00 | 125 329 697 |
| GBJ Bygg Väst II AB 556782-7158, Lerum | 1) | 490 | 49,00 | 49,00 | 6 025 716 |
| GBJ Bygg Väst AB 559025-0188, Lerum | 1) | 290 | 29,00 | 29,00 | 5 372 286 |
| Alhansa Hus AB 556983-7262, Växjö | 1) | 500 | 50,00 | 50,00 | 29 719 516 |
| T Bostadsutveckling AB 559114-3325, Jönköping | 1) | 17 000 | 33,33 | 33,33 | 3 133 760 |
| Persnäs-Sandvik Fastigheter AB 559019-9393, Jönköping | 1) | 16 666 | 33,33 | 33,33 | 106 495 |
| Björkvikens Bygg AB 556721-9216, Borgholm | 1) | 50 | 50,00 | 50,00 | 687 992 |
| Vida Building AB 556711-7097, Växjö | 1) | 150 | 15,00 | 15,00 | 1 286 424 |
| GBJ Björnen AB 559306-0402, Växjö | 1) | 125 | 25,00 | 25,00 | 13 246 |
| Padel & Sport Campus Syd AB 559316-2919, Växjö | 1) | 28 200 | 28,20 | 28,20 | 104 376 |
| Petgårde Trask AB 559365-1440, Växjö | 1) | 115 | 46,00 | 46,00 | 511 500 |
| GBJ Samhällsfastigheter Holding AB 559291-9533, Växjö | 1) | 175 | 35,00 | 35,00 | 26 036 |
| Fladern Bygg & Fastighets AB 556904-7862, Borgholm | | 510 | 50,00 | 50,00 | - |
| Teleborgs Ängar AB 559263-9891, Växjö | | 33 | 33,33 | 33,33 | 8 250 |
| Smålandsvist AB 559223-4883, Kalmar | | 50 | 2,10 | 0,90 | 4 250 000 |
| Furukullen Tahe AB | | 250 | 50,00 | 50,00 | 25 000 |
| Byggmästaregruppen Interfaber AB 556169-7862, Smålandsstenar | | 156 | 4,00 | 4,00 | 10 000 |

| | | | | |
|--|-------|------|------|--------------------|
| Sport Utveckling Sweden AB 556970-0551, Växjö | 5 000 | 3,30 | 3,30 | 300 000 |
| | | | | <u>176 910 294</u> |

1) Intresseföretag redovisade enligt kapitalandelsmetoden. Övriga intresseföretag redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden. Se även redovisningsprinciper av intresseföretag under not 1.

Not 17 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|---|--------------------|-------------------|
| Koncern | | |
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i> | | |
| -Vid årets början | 88 777 376 | 69 877 376 |
| -Tillkommande tillgångar | - | 18 900 000 |
| -Avgående tillgångar | <u>-88 777 376</u> | <u>-</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | - | 88 777 376 |

Not 18 Uppskjuten skattefordran

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|---|----------------|----------------|
| Koncern | | |
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i> | | |
| -Vid årets början | 355 934 | 353 858 |
| -Avsättningar som gjorts under året | <u>2 076</u> | <u>2 076</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | 358 010 | 355 934 |

Not 19 Andra långfristiga fordringar

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|---|--------------------|----------------|
| Koncern | | |
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i> | | |
| -Vid årets början | 233 273 | 233 273 |
| -Tillkommande fordringar | 264 730 500 | - |
| -Reglerade fordringar | -187 500 | - |
| -Årets nedskrivningar | <u>-72 717 641</u> | <u>-</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | 192 058 632 | 233 273 |

Posten avser värde av kapitalförsäkring

Not 20 Upparbetad men ej fakturerad intäkt

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Koncern | | |
| Upparbetad intäkt (nedlagda kostnader) | 2 389 629 508 | 1 258 926 784 |
| Fakturerade a-conton | -2 308 653 374 | -1 183 711 332 |
| Upparbetad men ej fakturerad intäkt löpande jobb | <u>13 855 860</u> | <u>6 570 898</u> |
| | 94 831 994 | 81 786 350 |

Not 21 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| Koncern | | |
| Förutbetalda leasingkostnader | 86 607 | 273 347 |
| Övriga poster | <u>7 164 665</u> | <u>1 663 322</u> |
| | 7 251 272 | 1 936 669 |

Not 22 Antal aktier och kvotvärde

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|---------------|------------|------------|
| Aktier | | |
| antal aktier | 1 000 | 1 000 |
| kvotvärde | 100 | 100 |

Not 23 Uppskjuten skatteskuld

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|-----------------------|-------------------|-------------------|
| Koncern | | |
| -Vid årets början | 19 909 359 | 13 660 499 |
| -Rörelseförvärv | 3 080 958 | 4 956 381 |
| -Tillkommande poster | - | 1 292 479 |
| -Avgående poster | -1 475 495 | - |
| Vid årets slut | 21 514 822 | 19 909 359 |

Not 24 Checkräkningskredit

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|-------------------------------|-------------|------------------|
| Koncernen | | |
| Beviljad kreditlimit | 13 100 000 | 13 100 000 |
| Outnyttjad del | -13 100 000 | -11 429 399 |
| Utnyttjat kreditbelopp | - | 1 670 601 |
| Moderföretaget | | |
| Beviljad kreditlimit | 100 000 | 100 000 |
| Outnyttjad del | -100 000 | -100 000 |
| Utnyttjat kreditbelopp | - | - |

Not 25 Övriga skulder till kreditinstitut

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|---|--------------------|--------------------|
| Koncern | | |
| Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen | 26 239 760 | 12 994 712 |
| Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen | 50 074 780 | 24 415 575 |
| Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen | 150 798 222 | 127 549 015 |
| | 227 112 762 | 164 959 302 |

Not 26 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| Koncernen | | |
| Upplupna löner | 5 377 979 | 5 000 084 |
| Upplupna semesterlöner | 9 003 097 | 8 604 923 |
| Upplupna sociala avgifter | 9 640 555 | 8 997 424 |
| Förutbetalda intäkter | 1 036 996 | 1 750 415 |
| Övriga poster | 2 250 291 | 1 785 488 |
| | 27 308 918 | 26 138 334 |
| Moderföretaget | | |
| Övriga poster | 30 000 | 34 999 |
| | 30 000 | 34 999 |

Not 27 Resultat från andelar i koncernföretag

| | 2021-09-01- 2022-08-31 | 2020-09-01- 2021-08-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Moderföretag | | |
| Realisationsresultat vid avyttring av andelar | 8 683 437 | - |
| Utdelning | 6 000 000 | - |
| Anteciperad utdelning | - | 40 000 000 |
| | <u>14 683 437</u> | <u>40 000 000</u> |

Not 28 Bokslutsdispositioner

| | 2021-09-01- 2022-08-31 | 2020-09-01- 2021-08-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Moderbolag | | |
| Mottagna koncernbidrag | - | 10 800 |
| Lämnade koncernbidrag | <u>-39 300</u> | <u>-</u> |
| | -39 300 | 10 800 |

Not 29 Andelar i koncernföretag

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|---|------------------|------------------|
| Moderföretaget | | |
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i> | | |
| -Vid årets början | 3 200 000 | 3 200 000 |
| -Avyttring | <u>-100 000</u> | <u>-</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | 3 100 000 | 3 200 000 |

Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

| | Antal andelar | i % | 2022-08-31 Redovisat värde | 2021-08-31 Redovisat värde |
|---------------------------------------|------------------|-------|----------------------------------|----------------------------------|
| <i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i> | | | | |
| GBJ Bygg AB, 556638-4110, Växjö | 1 000 | 100 % | 3 000 000 | 3 000 000 |
| GBJ Holding AB, 556738-8102, Växjö | 1 000 | 100 % | 100 000 | 100 000 |
| GBJ Fastighets AB, 556700-0210, Växjö | | | <u>-</u> | <u>100 000</u> |
| | | | 3 100 000 | 3 200 000 |

Not 30 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser - koncernen

Ställda säkerheter

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|---|--------------------|--------------------|
| <i>För egna skulder och avsättningar</i> | | |
| <i>Övriga skulder till kreditinstitut</i> | | |
| Fastighetsinteckningar | 309 534 000 | 189 242 000 |
| Företagsinteckningar | 35 000 000 | 35 000 000 |
| Tillgångar med äganderättsförbehåll | 10 614 422 | 12 227 749 |
| Andelar i koncernföretag | <u>536 641 648</u> | <u>519 335 086</u> |
| Summa ställda säkerheter | 891 790 070 | 755 804 835 |

Eventualförpliktelser

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|-----------------------|------------|------------|
| Eventualförpliktelser | Inga | Inga |

Not 31 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser - moderföretaget

Ställda säkerheter

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|--|------------------|------------------|
| <i>För egna skulder och avsättningar</i> | | |
| Andelar i koncernföretag | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Summa ställda säkerheter | 3 000 000 | 3 000 000 |

Eventualförpliktelser

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|--|--------------------|-------------------|
| Borgensåtagande till förmån för koncernföretag | 131 849 901 | 63 928 920 |
| Summa eventualförpliktelser | 131 849 901 | 63 928 920 |

Not 32 Disposition av vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 101 236 532, disponeras enligt följande:

| | <i>Belopp i SEK</i> |
|-------------------------|---------------------|
| Balanseras i ny räkning | 101 236 532 |
| Summa | 101 236 532 |

Not 33 Koncernuppgifter

Inköp och försäljning inom koncernen

Av moderföretagets totala inköp och försäljning avser 0 kr (0 kr) av inköpen och 60 000 kr (60 000 kr) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

Not 34 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster:

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Balansomslutning:


Totala tillgångar.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Växjö den 28 februari 2023



Staffan Dahlström

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 februari 2023



Tommy Jonasson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ByggUt Dahlström Byggtutveckling AB, org.nr 556622-7061

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för ByggUt Dahlström Byggtutveckling AB för räkenskapsåret 2021-09-01- 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per 2022-08-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ByggUt Dahlström Byggutveckling AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Revisorns yttrande avseende den lagstadgade hållbarhetsrapporten

Det är styrelsen som har ansvaret för hållbarhetsrapporten på sidorna 2-3 och för att den är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen.

Min granskning har skett enligt FARs rekommendation RevR12 Revisorns yttrande om den lagstadgade hållbarhetsrapporten. Detta innebär att min granskning av hållbarhetsrapporten har en annan inriktning och en väsentligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt International Standards on Auditing och god revisionsssed i Sverige har. Jag anser att denna granskning ger mig tillräcklig grund för mitt uttalande.

En hållbarhetsrapport har upprättats.

Växjö den 28 februari 2023


Tommy Jonasson
Auktoriserad revisor