

Årsredovisning för

Vethur AB

556316-7203

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Anstrén
Styrelseledamot

2023-05-22

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vethur AB, 556316-7203, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver veterinärverksamhet och konsultverksamhet kopplad till denna samt handel med värdepapper och liknande finansiella instrument.

Bolaget är ett moderbolag, men med stöd av ÄRL 7 kap 3 § upprättas ingen koncernredovisning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2021 startade en förändringsprocess där verksamheten flyttas från Kullavik utanför Göteborg till Linköping. Veterinärverksamheten fortsatte med god lönsamhet under året men började avvecklas under kvartal 4. Fastigheten Bångsbo 1:37 styckades så att bostadsdelen blev en ny fastighet, Bångsbo 1:39, som därefter avyttrades. Söder om kliniken (Bångsbo 1:37) inköptes en del av (25%) Bångsbo 1:21 för att skydda för framtida exploatering.

Den nya strategin för bolaget bygger på mer förädling av fastigheter och mindre veterinärverksamhet och därför inköptes ett första AB (VETHUR BP 1) som ett dotterbolag till VETHUR AB för att hålla separata byggprojekt. Under slutet av 2021 undertecknades ett arrendeavtal samt ett exploateringsavtal av mark och fastigheter på Hargs Prästgård 3:3 som initierades 2022.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 668 629	2 853 329	2 189 477	1 510 354
Resultat efter finansiella poster	1 363 806	9 517 680	910 298	7 497
Soliditet %	69	72	17	12

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	13 026	167 972	5 721 713
Utdelning			-300 000	
Balanseras i ny räkning			5 721 713	-5 721 713
Årets resultat				794 349
Belopp vid årets utgång	100 000	13 026	5 589 685	794 349

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	5 589 685
Årets resultat	794 349
Summa	6 384 034

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Utdelning	300 000
Balanseras i ny räkning	6 084 034
Summa	6 384 034

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 668 629	2 853 329
Övriga rörelseintäkter		384 000	7 993 560
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 052 629	10 846 889
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 410 688	-815 136
Personalkostnader	2	-983 412	-999 649
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-145 612	-295 763
Summa rörelsekostnader		-2 539 712	-2 110 548
Rörelseresultat		-487 083	8 736 341
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 895 581	1 228 084
Räntekostnader och liknande resultatposter		-44 692	-446 745
Summa finansiella poster		1 850 889	781 339
Resultat efter finansiella poster		1 363 806	9 517 680
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-350 000	-2 300 000
Summa bokslutsdispositioner		-350 000	-2 300 000
Resultat före skatt		1 013 806	7 217 680
Skatter			
Skatt på årets resultat		-219 457	-1 495 967
Årets resultat		794 349	5 721 713

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	5 232 585	2 905 200
Inventarier, verktyg och installationer	4	124 000	160 000
Summa materiella anläggningstillgångar		5 356 585	3 065 200
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	6 257 871	7 915 703
Andra långfristiga fordringar		315 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 572 871	7 915 703
Summa anläggningstillgångar		11 929 456	10 980 903
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		559 265	0
Summa kortfristiga fordringar		559 265	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		183 800	84 466
Summa kassa och bank		183 800	84 466
Summa omsättningstillgångar		743 065	84 466
SUMMA TILLGÅNGAR		12 672 521	11 065 369

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		13 026	13 026
Summa bundet eget kapital		113 026	113 026
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 589 685	167 972
Årets resultat		794 349	5 721 713
Summa fritt eget kapital		6 384 034	5 889 685
Summa eget kapital		6 497 060	6 002 711
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		2 750 000	2 400 000
Summa obeskattade reserver		2 750 000	2 400 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		410 926	110 926
Summa långfristiga skulder		410 926	110 926
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 173 527	793 611
Skatteskulder		1 753 729	1 604 436
Övriga skulder		81 280	147 685
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 999	6 000
Summa kortfristiga skulder		3 014 535	2 551 732
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 672 521	11 065 369

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 164 857	12 277 997
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	2 436 997	1 251 825
Försäljningar/utrangeringar	-1 500 000	-7 364 965
Utgående anskaffningsvärden	7 101 854	6 164 857
Ingående avskrivningar	-1 759 657	-4 182 689
Förändringar av avskrivningar		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar		2 677 525
Årets avskrivningar	-109 612	-254 493
Utgående avskrivningar	-1 869 269	-1 759 657
Ingående uppskrivningar	-1 500 000	0
Förändringar av uppskrivningar		
Återförda uppskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	0	-1 500 000
Omklassificeringar m.m.	1 500 000	0
Utgående uppskrivningar	0	-1 500 000
Redovisat värde	5 232 585	2 905 200

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	362 507	182 507
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	180 000
Utgående anskaffningsvärden	362 507	362 507
Ingående avskrivningar	-202 507	-161 237
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-36 000	-41 270
Utgående avskrivningar	-238 507	-202 507
Redovisat värde	124 000	160 000

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 915 703	3 984 539
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	359 996	3 931 164
Försäljningar	-2 017 828	0
Utgående anskaffningsvärden	6 257 871	7 915 703
Redovisat värde	6 257 871	7 915 703

