

Fastställelseintyg

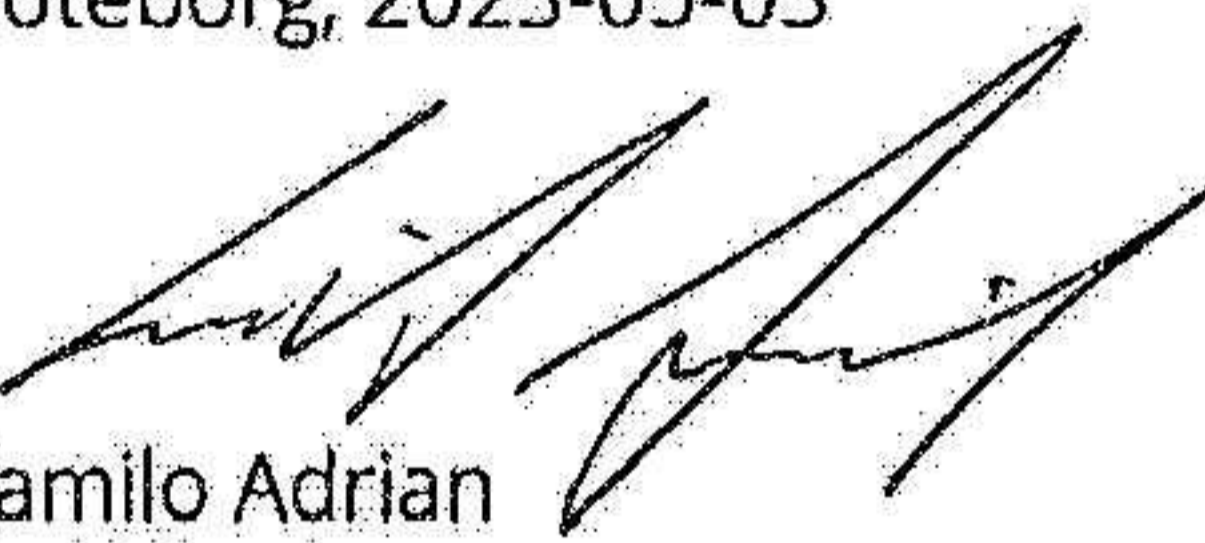
Wilyria Aktiebolag (559365-7587)

Räkenskapsår 2023-01-01 – 2023-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Wilyria Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 2023-04-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Göteborg, 2023-05-03


Camilo Adrian

ÅRSREDOVISNING

för

Wiltyria Aktiebolag

Org.nr. 559365-7587

Räkenskapsåret

2023-01-01 — 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	9

Wiltyria Aktiebolag

Org.nr 559365-7587

Styrelsen för Wiltyria Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Bolaget äger fastigheten Göteborg Östergårde 31:24. Fastigheten ingår i gemensamhetsanläggningar avseende väg samt samfällighetsförening avseende kommunikationstomt.

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023	2022
Nettoomsättning	765 444	547 708
Resultat efter finansiella poster	-977 332	-729 743
Soliditet (%)	0,32	0,18

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång	25 000	736 267	-729 743	6 524
Erhållna aktieägartillskott	0	1 000 000	0	1 000 000
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma	0	-729 743	729 743	0
Årets resultat	0	0	-977 332	-977 332
Belopp vid årets utgång	25 000	1 006 524	-977 332	29 192

Villkorade aktieägartillskott

	2023	2022
Villkorade aktieägartillskott uppgår till	1 500 000	500 000

Wiltyria Aktiebolag

Org.nr 559365-7587

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 006 524
Årets resultat	-977 332
Summa	29 192

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	29 192
Summa	29 192

2024052716018

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-02-15 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		765 444	547 708
Övriga rörelseintäkter		32 336	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		797 780	547 708
Rörelsekostnader			
Driftkostnader		-284 777	-163 527
Övriga externa kostnader		1 393	-217 381
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-590 807	-590 807
Summa rörelsekostnader		-874 191	-971 715
Rörelseresultat		-76 412	-424 007
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	11 138
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		590	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-901 510	-316 875
Summa finansiella poster		-900 920	-305 737
Resultat efter finansiella poster		-977 332	-729 743
Resultat före skatt		-977 332	-729 743
Årets resultat		-977 332	-729 743

Balansräkning

2024052716020

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	15 818 386	16 409 193
Summa materiella anläggningstillgångar		15 818 386	16 409 193
Summa anläggningstillgångar		15 818 386	16 409 193
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		687 750	385 500
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		459 462	420 462
Övriga fordringar		72	39 799
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 969	0
Summa kortfristiga fordringar		1 154 253	845 761
Kassa och bank			
Kassa och bank		33 697	5 879
Summa kassa och bank		33 697	5 879
Summa omsättningstillgångar		1 187 950	851 640
Summa tillgångar		17 006 336	17 260 833

Wiltyria Aktiebolag

Org.nr 559365-7587

Balansräkning

2024052716021

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 006 524	736 267
Årets resultat		-977 332	-729 743
Summa fritt eget kapital		29 192	6 524
Summa eget kapital		54 192	31 524
Långfristiga skulder	3		
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	5 473 204	5 221 260
Summa långfristiga skulder		5 473 204	5 221 260
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	11 174 050	11 768 500
Leverantörsskulder		7 808	18 108
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	78 037	61 037
Skatteskulder		2 314	0
Övriga skulder		53 641	69 891
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		163 090	90 513
Summa kortfristiga skulder		11 478 940	12 008 049
Summa eget kapital och skulder		17 006 336	17 260 833

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Typ av tillgång	Antal år
Byggnader	25

2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 000 000	0
Inköp	0	8 470 991
Fusion	0	8 529 009
Utgående anskaffningsvärden	17 000 000	17 000 000
Ingående avskrivningar	-590 807	0
Årets avskrivningar	-590 807	-590 807
Utgående avskrivningar	-1 181 614	-590 807
Redovisat värde	15 818 386	16 409 193

3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 473 204	5 221 260

Wiltyria Aktiebolag

Org.nr 559365-7587

4 Skulder som avser flera poster

Allmänt

Företagets banklån/skuld om 16 725 291 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	0	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	5 473 204	5 221 260
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	11 174 050	11 768 500
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	78 037	61 037
	2023-12-31	2022-12-31
Summa	16 725 291	17 050 797

Kommentar

Banklån med formell kapitalbindning understigande ett år redovisas som kortfristig skuld, planerad amortering uppgår till 594 600 kr då refinansiering planeras i takt med förfall. Fastställd amorteringsplan för lån från intresseföretag saknas.

5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	11 900 000	11 900 000
Andra ställda säkerheter	5 100 000	5 100 000
	2023-12-31	2022-12-31
Summa ställda säkerheter	17 000 000	17 000 000

6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

7 Uppllysning om moderföretag

Bolaget är delägt bolag till Poderoso Holding AB, org.nr 559258-8643, säte Göteborg samt CEMB Holding AB, org.nr 559367-4996, säte Göteborg.

Wiltyria Aktiebolag

Org.nr 559365-7587

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Göteborg

Camilo Adrian

Datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Styrelseordförande

Christian Wederbrand

Datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Styrelseledamot

2024052716024

Deltagare

CAMILO ADRIAN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: CAMILO ADRIAN

Camilo Adrian

2024-04-26 13:18:40 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 94.234.96.188

CHRISTIAN WEDERBRAND Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Christian Bo Wederbrand

Christian Wederbrand

2024-04-28 10:19:36 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 193.46.242.46

2024052716025