

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsaktiebolaget Sirius i Trelleborg

Org.nr. 556019-4234

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Torsten Nilsson, Styrelseledamot
2025-04-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolagets verksamhet omfattar uthyrning av lokaler i egen fastighet.

Majoriteten av aktierna ägs av Siriuslogen VII Betelgeuse i Trelleborg.

Trelleborgs kommun, Skåne län.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	293 158	270 570	256 463	203 230
Resultat efter finansiella poster	6 637	65 851	16 082	577
Soliditet (%)	51,96	50,1	22,6	21,3

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	432 400	500 000	86 480	-346 517	-65 852
Balanseras i ny räkning				-65 852	65 852
Årets resultat					6 637
Belopp vid årets utgång	432 400	500 000	86 480	-412 369	6 637

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-412 368
Årets resultat	6 637
	<u>-405 731</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-405 731
	<u>-405 731</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighetsaktiebolaget Sirius i Trelleborg

Org.nr. 556019-4234

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		293 158	270 570
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>293 158</u>	<u>270 570</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-259 125	-305 519
Summa rörelsekostnader		<u>-259 125</u>	<u>-305 519</u>
Rörelseresultat		34 033	-34 949
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 098	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-28 494	-30 903
Summa finansiella poster		<u>-27 396</u>	<u>-30 903</u>
Resultat efter finansiella poster		6 637	-65 852
Resultat före skatt		6 637	-65 852
Årets resultat		<u>6 637</u>	<u>-65 852</u>

Fastighetsaktiebolaget Sirius i Trelleborg

Org.nr. 556019-4234

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>900 000</u>	<u>900 000</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		900 000	900 000
 Summa anläggningstillgångar		 900 000	 900 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		41	40
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>17 937</u>	<u>19 700</u>
Summa kortfristiga fordringar		17 978	19 740
 Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>262 017</u>	<u>289 957</u>
Summa kassa och bank		262 017	289 957
 Summa omsättningstillgångar		 279 995	 309 697
 SUMMA TILLGÅNGAR		 1 179 995	 1 209 697

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		432 400	432 400
Uppskrivningsfond		500 000	500 000
Reservfond		86 480	86 480
Summa bundet eget kapital		1 018 880	1 018 880
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-412 368	-346 517
Årets resultat		6 637	-65 852
Summa fritt eget kapital		-405 731	-412 369
Summa eget kapital		613 149	606 511
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		500 000	500 000
Summa långfristiga skulder		500 000	500 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		36 940	39 540
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 906	63 646
Summa kortfristiga skulder		66 846	103 186
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 179 995	1 209 697

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

775 868

775 868

Utgående anskaffningsvärden

775 868

775 868

Ingående avskrivningar

-375 868

-375 868

Utgående avskrivningar

-375 868

-375 868

Ingående uppskrivningar

500 000

0

Årets uppskrivningar

0

500 000

Utgående uppskrivningar

500 000

500 000

Redovisat värde

900 000

900 000

Taxeringsvärden

Mark

770 000

770 000

Byggnader

1 077 000

1 077 000

1 847 000

1 847 000

Byggnaden skrivs inte längre av då verkligt värde vida överstiger bokfört värde.

Not 3 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Förfaller senare än 5 år

500 000

500 000

Not 4 Ställda säkerheter

2024-12-31

2023-12-31

Fastighetsinteckningar

500 000

500 000

NOTER

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Trelleborg

Torsten Nilsson

Torsten Nilsson

Verkställande direktör

2025-04-15

Nils Bertil Nilsson

Nils Bertil Nilsson

2025-04-15

Bengt Guldstrand

Bengt Guldstrand

2025-04-15

Ove Johansson

Ove Johansson

2025-04-15

Ingemar Larsson

Ingemar Larsson

2025-04-15

Göran Persson

Göran Persson

2025-04-15