

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JOLAB Fastighets AB 2 intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-01. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Borås 2023-06-01



Jonas Falk
Styrelseledamot

Årsredovisning för
JOLAB Fastighets AB 2
559028-2587

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JOLAB Fastighets AB 2, 559028-2587, med säte i Borås får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2015 och förvaltar verkstadsbyggnaden Kyllared 1:205. Företaget är dotterföretag till JOLAB Entreprenad AB, 556667-5384.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i SEK 2019
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-93 253	-82 026	-80 400	-105 123
Soliditet, %	10	8	7	7

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		21 897
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			7 745
Vid årets slut	50 000		29 642

Resultatdisposition

	Belopp i SEK
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 29 642, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	21 897
årets resultat	7 745
Totalt	29 642
disponeras för	
balanseras i ny räkning	29 642
Summa	29 642

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i SEK	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-29 402	-25 745
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-47 576	-44 176
Summa rörelsekostnader		-76 978	-69 921
Rörelseresultat		-76 978	-69 921
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-16 300	-12 105
Summa finansiella poster		-16 275	-12 105
Resultat efter finansiella poster		-93 253	-82 026
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		103 000	90 000
Summa bokslutsdispositioner		103 000	90 000
Resultat före skatt		9 747	7 974
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 002	-1 633
Årets resultat		7 745	6 341

2023062133953

Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	769 041	804 617
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	12 000
Summa materiella anläggningstillgångar		769 041	816 617
Summa anläggningstillgångar		769 041	816 617
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		12 872	17 516
Summa kortfristiga fordringar		12 872	17 516
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		22 080	20 387
Summa kassa och bank		22 080	20 387
Summa omsättningstillgångar		34 952	37 903
SUMMA TILLGÅNGAR		803 993	854 520

2023062133954

Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		21 897	15 557
Årets resultat		7 745	6 341
Summa fritt eget kapital		29 642	21 898
Summa eget kapital		79 642	71 898
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	562 000	586 000
Summa långfristiga skulder		562 000	586 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		24 000	24 000
Skulder till koncernföretag		130 462	162 334
Skatteskulder		156	2 789
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 733	7 499
Summa kortfristiga skulder		162 351	196 622
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		803 993	854 520

2023062133955

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Anställda

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	-	-
Summa	-	-

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	999 683	999 683
	999 683	999 683
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-195 066	-159 490
-Årets avskrivning enligt plan	-35 576	-35 576
	-230 642	-195 066
Redovisat värde vid årets slut	769 041	804 617
Taxeringsvärde byggnader:	899 000	899 000
Taxeringsvärde mark:	44 000	44 000
Vid årets slut	943 000	943 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	60 000	60 000
-Nyanskaffningar		-
Vid årets slut	60 000	60 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-48 000	-39 400
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-12 000	-8 600
Vid årets slut	-60 000	-48 000
Redovisat värde vid årets slut	-	12 000

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	466 000
	466 000

Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	750 000	750 000
	750 000	750 000

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	750 000	750 000
	750 000	750 000

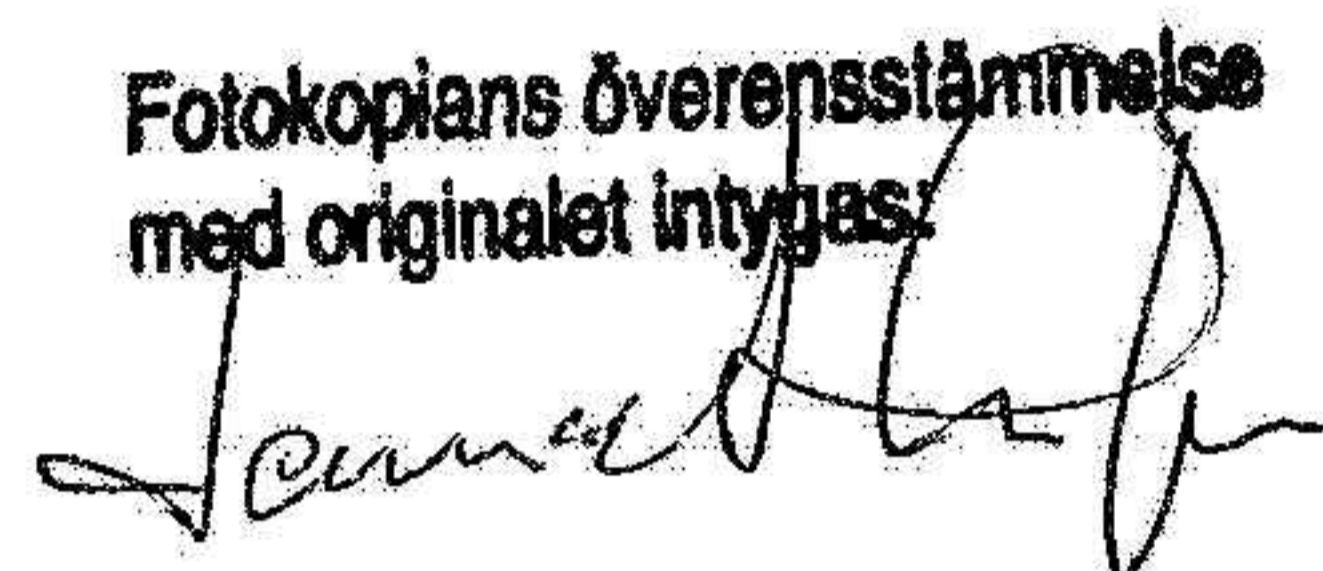
Underskrifter

Borås 2023-06-01.



Jonas Falk
Styrelseledamot

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas.



2023062133958