

# Årsredovisning

---

## *Lyck Produktion AB*

556575-1517

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Andreas Bergelin  
2024-03-11

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget som bildades 1999 bedriver verksamhet inom utveckling och förvaltning inom fastighetsbranschen. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Bolaget är dotterbolag till Johan Kindblom AB, org nr 556681-0726, säte Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2207-2308	2107-2206	2007-2106	1907-2006
Nettoomsättning	100	0	206	1 128
Resultat efter finansiella poster	-551	4 547	-86	-218
Balansomslutning	8 168	5 327	927	1 112
Soliditet %	50	87	11	9

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	1 509	4 546 659	4 648 168
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		4 546 659	-4 546 659	0
- Årets resultat			-551 437	-551 437
- Belopp vid årets utgång	100 000	4 548 168	-551 437	4 096 731

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	4 548 168
Årets resultat	-551 437
Summa	3 996 731

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	3 996 731
Summa	3 996 731

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-07-01 2023-08-31	2021-07-01 2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	100 184	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>100 184</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	0	-66 000
Övriga externa kostnader	-593 637	-336 619
Personalkostnader	-27 992	-1 760
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-8 400	-8 400
Övriga rörelsekostnader	-1 362	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-631 391</b>	<b>-412 779</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-531 207</b>	<b>-412 779</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	0	4 987 600
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-6 517	6 667
Räntekostnader och liknande resultatposter	-13 713	-34 829
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-20 230</b>	<b>4 959 438</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-551 437</b>	<b>4 546 659</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-551 437</b>	<b>4 546 659</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-551 437</b>	<b>4 546 659</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-08-31	2022-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	8 400
Pågående nybyggnation	4	4 743 725	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		4 743 725	8 400
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	25 000	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		25 000	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 768 725</b>	<b>8 400</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 203	0
Fordringar hos koncernföretag		0	266 270
Övriga fordringar		159 286	34 831
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 048	12 667
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		173 537	313 768
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		3 000 000	5 000 000
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		3 000 000	5 000 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		225 821	4 713
<i>Summa kassa och bank</i>		225 821	4 713
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 399 358</b>	<b>5 318 481</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 168 083</b>	<b>5 326 881</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-08-31	2022-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	4 548 168	1 509
Årets resultat	-551 437	4 546 659
<i>Summa fritt eget kapital</i>	3 996 731	4 548 168
<b>Summa eget kapital</b>	<b>4 096 731</b>	<b>4 648 168</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	516 657
Leverantörsskulder	66 020	99 530
Skulder till koncernföretag	3 326 146	0
Övriga skulder	67 048	62 526
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	612 138	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>4 071 352</b>	<b>678 713</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>8 168 083</b>	<b>5 326 881</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-08-31	2022-06-30
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	42 000	42 000
Utgående anskaffningsvärden	42 000	42 000
Ingående avskrivningar	-33 600	-25 200
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-8 400	-8 400
Utgående avskrivningar	-42 000	-33 600
Redovisat värde	0	8 400

### Not 4 Pågående nybyggnation

	2023-08-31	2022-06-30
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Nedlagda utgifter	4 743 725	-
Utgående anskaffningsvärden	4 743 725	-
Redovisat värde	4 743 725	-

### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-08-31	2022-06-30
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	25 000	-
Utgående anskaffningsvärden	25 000	-
Redovisat värde	25 000	-

### Not 6 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-06-30
Företagsinteckningar	-	1 000 000

<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-06-30</b>
	Summa ställda säkerheter	-	1 000 000

*UNDERSKRIFTER*

Stockholm

*Johan Kindblom*

Johan Kindblom  
Styrelseordförande  
2024-02-15

*Andreas Bergelin*

Andreas Bergelin  
2024-02-15

*Sofia Lyck*

Sofia Lyck  
2024-02-15