

Årsredovisning
för
NPA fastigheter AB
559043-6233

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Niklas Arvidsson, Styrelseledamot
2024-05-24

Styrelsen för NPA fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av bostäder och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 092	1 081	919	1 013
Resultat efter finansiella poster	74	337	193	480
Soliditet (%)	17,4	16,4	14,1	12,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	747 878	167 044	964 922
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		167 044	-167 044	0
Årets resultat			72 772	72 772
Belopp vid årets utgång	50 000	914 922	72 772	1 037 694

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	914 922
årets vinst	72 772
	987 694
disponeras så att i ny räkning överföres	987 694
	987 694

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 091 886

1 080 656

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 091 886

1 080 656

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-193 279

-184 377

Övriga externa kostnader

-652 898

-301 740

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-106 227

-102 099

Summa rörelsekostnader

-952 404

-588 216

Rörelseresultat

139 482

492 440

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

87 499

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-153 342

-154 974

Summa finansiella poster

-65 843

-154 974

Resultat efter finansiella poster

73 639

337 466

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-74 000

Förändring av periodiseringsfonder

0

-71 159

Förändring av överavskrivningar

20 074

18 710

Summa bokslutsdispositioner

20 074

-126 449

Resultat före skatt

93 713

211 017

Skatter

Skatt på årets resultat

-20 941

-43 974

Årets resultat

72 772

167 044

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 517 406	3 581 454
Inventarier, verktyg och installationer	3	56 652	98 831
Summa materiella anläggningstillgångar		3 574 058	3 680 285
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	2 951 000	2 500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 951 000	2 500 000
Summa anläggningstillgångar		6 525 058	6 180 285
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 225 375	1 438 989
Övriga fordringar		0	41 311
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 388	6 097
Summa kortfristiga fordringar		1 231 763	1 486 397
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		100 864	340 152
Summa kassa och bank		100 864	340 152
Summa omsättningstillgångar		1 332 627	1 826 549
SUMMA TILLGÅNGAR		7 857 685	8 006 834

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		914 922	747 877
Årets resultat		72 772	167 044
Summa fritt eget kapital		987 694	914 921
Summa eget kapital		1 037 694	964 921
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		385 117	385 117
Ackumulerade överavskrivningar		33 627	53 701
Summa obeskattade reserver		418 744	438 818
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 775 300	4 825 900
Övriga skulder		1 323 860	1 323 860
Summa långfristiga skulder		6 099 160	6 149 760
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		50 600	50 600
Skatteskulder		83 233	94 574
Övriga skulder		144 761	284 578
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 493	23 583
Summa kortfristiga skulder		302 087	453 335
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 857 685	8 006 834

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 011 730	4 011 730
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 011 730	4 011 730
Ingående avskrivningar	-430 276	-366 228
Årets avskrivningar	-64 048	-64 048
Utgående ackumulerade avskrivningar	-494 324	-430 276
Utgående redovisat värde	3 517 406	3 581 454

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	245 257	245 257
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	245 257	245 257
Ingående avskrivningar	-146 426	-108 375
Årets avskrivningar	-42 179	-38 051
Utgående ackumulerade avskrivningar	-188 605	-146 426
Utgående redovisat värde	56 652	98 831

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 500 000	2 500 000
Omklassificeringar	451 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 951 000	2 500 000
Utgående redovisat värde	2 951 000	2 500 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen.	4 572 900	5 947 360
	4 572 900	5 947 360

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 825 900 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 775 300	4 825 900
	4 775 300	4 825 900
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	50 600	50 600
	50 600	50 600

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Aktiebolaget Arvidsson & Döttrar, org. 559043-6233, med säte i Umeå.

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 978 000	4 978 000
	4 978 000	4 978 000

Not 9 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Umeå 2024-05-24

Niklas Arvidsson
Niklas Arvidsson