

Årsredovisning

för

New Estate Corporation Göteborg AB

556871-8984

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i New Estate Corporation Göteborg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2023-06-15


Rickard Norlén



Årsredovisning

för

New Estate Corporation Göteborg AB

556871-8984

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för New Estate Corporation Göteborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget har säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har hänt under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	797	879	940	809
Resultat efter finansiella poster	109	344	379	165
Soliditet (%)	29,9	29,8	26,1	23,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 096 286	204 862	2 351 148
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		204 862	-204 862	0
Årets resultat			231	231
Belopp vid årets utgång	50 000	2 301 148	231	2 351 379

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 301 148
årets vinst	231
	2 301 379

disponeras så att i ny räkning överföres	2 301 379
	2 301 379

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

796 806

878 513

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

796 806

878 513

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-483 469

-353 553

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-72 077

-72 077

Summa rörelsekostnader

-555 546

-425 630

Rörelseresultat

241 260

452 883

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

71

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-131 841

-108 784

Summa finansiella poster

-131 770

-108 784

Resultat efter finansiella poster

109 490

344 099

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-109 000

0

Förändring av periodiseringsfonder

0

-86 000

Summa bokslutsdispositioner

-109 000

-86 000

Resultat före skatt

490

258 099

Skatter

Skatt på årets resultat

-259

-53 237

Årets resultat

231

204 862

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

2

664 506

736 583

Övriga materiella anläggningstillgångar

3

185 688

185 688

Summa materiella anläggningstillgångar

850 194

922 271

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i bostadsrätt

4, 5

7 142 500

7 142 500

Summa finansiella anläggningstillgångar

7 142 500

7 142 500

Summa anläggningstillgångar

7 992 694

8 064 771

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

4 492

Övriga fordringar

169 771

55 502

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

26 827

26 827

Summa kortfristiga fordringar

196 598

86 821

Kassa och bank

Kassa och bank

94 498

138 245

Summa kassa och bank

94 498

138 245

Summa omsättningstillgångar

291 096

225 066

SUMMA TILLGÅNGAR

8 283 790

8 289 837

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 301 148

2 096 286

Årets resultat

231

204 862

Summa fritt eget kapital

2 301 379

2 301 148

Summa eget kapital

2 351 379

2 351 148

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

155 000

155 000

Summa obeskattade reserver

155 000

155 000

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

5

5 250 453

5 305 809

Skulder till koncernföretag

454 000

325 000

Summa långfristiga skulder

5 704 453

5 630 809

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

55 356

55 356

Övriga skulder

673

25 360

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16 929

72 164

Summa kortfristiga skulder

72 958

152 880

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 283 790

8 289 837

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 441 554	1 441 554
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 441 554	1 441 554
Ingående avskrivningar	-704 971	-632 894
Årets avskrivningar	-72 077	-72 077
Utgående ackumulerade avskrivningar	-777 048	-704 971
Utgående redovisat värde	664 506	736 583

Not 3 Konst

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	185 688	150 489
Inköp		35 199
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	185 688	185 688
Utgående redovisat värde	185 688	185 688

Not 4 Andelar i bostadsrätt

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 142 500	7 142 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 142 500	7 142 500
Utgående redovisat värde	7 142 500	7 142 500

2023062227271

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Pant i Bostadsrätt	7 142 000	7 142 000
	7 142 000	7 142 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 029 029	5 084 385
	5 029 029	5 084 385

Göteborg 2023-06-15



Rickard Norlén

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-15



Christer Persson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i New Estate Corporation Göteborg AB
Org.nr 556871-8984

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för New Estate Corporation Göteborg AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av New Estate Corporation Göteborg ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till New Estate Corporation Göteborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för New Estate Corporation Göteborg AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till New Estate Corporation Göteborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2023062227274

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kungsbacka 2023-16-15



Christer Persson
Godkänd revisor