

# Årsredovisning

---

## *EW: Space Real Estate Partner AB*

556415-6858

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Peter Wierth  
2025-11-25

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förmedling av lokaler och fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2405-2504	2305-2404	2205-2304	2105-2204
Nettoomsättning		31 839	74 710	254 270
Resultat efter finansiella poster	-23 496	-42 686	12 051	3 991
Soliditet %	80	83	81	69

Bolaget är vilande.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	745 405	-42 686
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			-42 686	42 686
- Årets resultat				-23 496
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	702 719	-23 496

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	702 719
Årets resultat	-23 496
Summa	679 223

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	679 223
Summa	679 223

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	0	31 839
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>31 839</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-16 442	-52 461
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-16 442</b>	<b>-52 461</b>
<b><i>Rörelseresultat</i></b>	<b><i>-16 442</i></b>	<b><i>-20 622</i></b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	49	4
Räntekostnader och liknande resultatposter	-7 103	-22 068
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-7 054</b>	<b>-22 064</b>
<b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b>	<b><i>-23 496</i></b>	<b><i>-42 686</i></b>
<b><i>Resultat före skatt</i></b>	<b><i>-23 496</i></b>	<b><i>-42 686</i></b>
<b><i>Årets resultat</i></b>	<b><i>-23 496</i></b>	<b><i>-42 686</i></b>

## BALANSRÄKNING

1

		2025-04-30	2024-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	1	1
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>1</i>	<i>1</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		999 096	994 893
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>999 096</i>	<i>994 893</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		543	542
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>543</i>	<i>542</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>999 639</b>	<b>995 435</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>999 640</b>	<b>995 436</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-04-30	2024-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	702 719	745 405
Årets resultat	-23 496	-42 686
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>679 223</i>	<i>702 719</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>799 223</b>	<b>822 719</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Checkräkningskredit	0	121 204
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>0</b>	<b>121 204</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	5 312	2 050
Övriga skulder	195 105	49 463
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>200 417</b>	<b>51 513</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>999 640</b>	<b>995 436</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Bolaget har inga anställda och inga löner har betalats ut.

Not 2	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	1	1
	Utgående anskaffningsvärden	1	1
	Redovisat värde	1	1

## UNDERSKRIFTER

Stockholm

*Peter Wierth*

Peter Wierth

2025-10-27