

Årsredovisning

MH Stockholms Innerstad & Lidingö Fastighetsmäkleri AB

559171-8233

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Per-Ola Göransson, Verkställande direktör

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förmedling av fastigheter och bostadsrätter, äga och förvalta värdepapper och fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	1 425	1 065	1 027	1 675
Resultat efter finansiella poster	12	-3 461	-381	-190
Soliditet %	32	52	90	99

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% med anledning av projektjobb utförda för kedjan.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	4 386 815	-3 461 424	1 025 391
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-3 461 424	3 461 424	0
- Årets resultat			-337 992	-337 992
- Belopp vid årets utgång	100 000	925 391	-337 992	687 399

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	925 391
Årets resultat	-337 992
<i>Summa</i>	<i>587 399</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	587 399
<i>Summa</i>	<i>587 399</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 424 684	1 064 751
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 424 684	1 064 751
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-161 582	-97 726
Personalkostnader	-864 386	-870 879
Summa rörelsekostnader	-1 025 968	-968 605
Rörelseresultat	398 716	96 146
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	292 500
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	25
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-362 500	-3 850 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	-24 210	-95
Summa finansiella poster	-386 708	-3 557 570
Resultat efter finansiella poster	12 008	-3 461 424
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-350 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-350 000	0
Resultat före skatt	-337 992	-3 461 424
Årets resultat	-337 992	-3 461 424

2

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	1 800 000	1 542 500
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	1 266	1 266
Andra långfristiga fordringar	5	1 000	1 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 802 266</i>	<i>1 544 766</i>
Summa anläggningstillgångar		1 802 266	1 544 766
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		28 386	29 879
Fordringar hos koncernföretag		0	301 700
Övriga fordringar		18	31
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>28 404</i>	<i>331 610</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		292 891	86 899
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>292 891</i>	<i>86 899</i>
Summa omsättningstillgångar		321 295	418 509
SUMMA TILLGÅNGAR		2 123 561	1 963 275

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	925 391	4 386 815
Årets resultat	-337 992	-3 461 424
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>587 399</i>	<i>925 391</i>
Summa eget kapital	687 399	1 025 391
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	3 339	26 958
Skulder till koncernföretag	654 766	488 261
Övriga skulder	758 057	402 665
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20 000	20 000
Summa kortfristiga skulder	1 436 162	937 884
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 123 561	1 963 275

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 392 500	4 341 266
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	50 000
Aktieägartillskott	620 000	1 010 000
Försäljningar	-	-7 500
Omklassificeringar	-	-1 266
Utgående anskaffningsvärden	6 012 500	5 392 500
Ingående nedskrivningar	-3 850 000	-
<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
Årets nedskrivningar	-362 500	-3 850 000
Utgående nedskrivningar	-4 212 500	-3 850 000
Redovisat värde	1 800 000	1 542 500

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 266	-
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Omklassificeringar	-	1 266
Utgående anskaffningsvärden	1 266	1 266
Redovisat värde	1 266	1 266

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000	1 000
Utgående anskaffningsvärden	1 000	1 000

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Per-Ola Göransson
Per-Ola Göransson
Verkställande direktör

Lena Svartström
Lena Svartström
Vice VD

2025-05-26

David Olsson

David Olsson
Ordförande
2025-05-26

2025-05-26

Gunnar Kusoffsky

Gunnar Kusoffsky
2025-05-26

Johan Humble

Johan Humble
2025-05-26

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-26

Rickard Anders Beergrehn

Rickard Anders Beergrehn

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MH Stockholms Innerstad & Lidingö Fastighetsmäklari AB
Org.nr 559171-8233

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för MH Stockholms Innerstad & Lidingö Fastighetsmäklari AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MH Stockholms Innerstad & Lidingö Fastighetsmäklari ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till MH Stockholms Innerstad & Lidingö Fastighetsmäklari AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

MH Stockholms Innerstad & Lidingö Fastighetsmäklari AB (559171-8233)

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för MH Stockholms Innerstad & Lidingö Fastighetsmäklari AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till MH Stockholms Innerstad & Lidingö Fastighetsmäklari AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2025-05-26

Rickard Beergrehn

Rickard Beergrehn
Auktoriserad revisor

MH Stockholms Innerstad & Lidingö Fastighetsmäklari AB (559171-8233)