

Årsredovisning

Sjögrens Fastigheter AB

556662-2865

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-08-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Nicklas Sjögren

2023-08-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, förvaltning av värdepapper och därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Mjölby Kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2205-2304	2105-2204	2005-2104	1905-2004
Nettoomsättning	742	2 752	2 865	3 204
Resultat efter finansiella poster	-169	614	99	208
Soliditet %	21	35	29	30

Bolaget sålde sin VVS-verksamhet i slutet av föregående räkenskapsår och har under detta räkenskapsåret bedrivit fastighetsförvaltning som huvudverksamhet.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	899 679	426 585	1 426 264
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-850 000		-850 000
- Balanseras i ny räkning		426 585	-426 585	0
- Årets resultat			-1 152	-1 152
- Belopp vid årets utgång	100 000	476 264	-1 152	575 112

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	476 264
Årets resultat	-1 152
Summa	475 112

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	475 112
Summa	475 112

RESULTATRÄKNING

1

	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	741 919	2 752 040
Övriga rörelseintäkter	30 515	770 704
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	772 434	3 522 744
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	20 881	-1 114 555
Övriga externa kostnader	-540 095	-553 175
Personalkostnader	2 -79 118	-854 836
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-213 496	-294 426
Summa rörelsekostnader	-811 828	-2 816 992
Rörelseresultat	-39 394	705 752
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	390
Räntekostnader och liknande resultatposter	-129 331	-91 787
Summa finansiella poster	-129 330	-91 397
Resultat efter finansiella poster	-168 724	614 355
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	173 000	-75 000
Summa bokslutsdispositioner	173 000	-75 000
Resultat före skatt	4 276	539 355
Skatter		
Skatt på årets resultat	-5 428	-112 770
Årets resultat	-1 152	426 585

BALANSRÄKNING

1

		2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 059 577	3 223 452
Inventarier, verktyg och installationer	4	110 271	159 892
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 169 848	3 383 344
Summa anläggningstillgångar		3 169 848	3 383 344
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		49 433	394 458
Övriga fordringar		59 535	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		58 346	12 510
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		167 314	406 968
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		208 891	1 165 119
<i>Summa kassa och bank</i>		208 891	1 165 119
Summa omsättningstillgångar		376 205	1 572 087
SUMMA TILLGÅNGAR		3 546 053	4 955 431

BALANSRÄKNING

	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital	5	
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	476 264	899 679
Årets resultat	-1 152	426 585
<i>Summa fritt eget kapital</i>	475 112	1 326 264
Summa eget kapital	575 112	1 426 264
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	229 400	402 400
Summa obeskattade reserver	229 400	402 400
Långfristiga skulder	6	
Övriga skulder till kreditinstitut	2 277 250	2 387 282
Summa långfristiga skulder	2 277 250	2 387 282
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	189 000	187 896
Förskott från kunder	43 231	31 966
Leverantörsskulder	53 920	92 947
Skatteskulder	0	14 133
Övriga skulder	51 354	279 842
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	126 786	132 701
Summa kortfristiga skulder	464 291	739 485
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 546 053	4 955 431

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Medelantalet anställda

2023-04-30 2022-04-30

Medelantalet anställda	0	1
------------------------	---	---

Not 3 Byggnader och mark

2023-04-30 2022-04-30

Ingående anskaffningsvärden	4 736 885	4 736 885
Utgående anskaffningsvärden	4 736 885	4 736 885
Ingående avskrivningar	-1 513 433	-1 349 558
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-163 875	-163 875
Utgående avskrivningar	-1 677 308	-1 513 433
Redovisat värde	3 059 577	3 223 452

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 306 375	1 294 056
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	118 204
	Försäljningar/utrangeringar	-	-105 885
	Utgående anskaffningsvärden	1 306 375	1 306 375
	Ingående avskrivningar	-1 146 483	-1 095 657
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	-	79 725
	Årets avskrivningar	-49 621	-130 551
	Utgående avskrivningar	-1 196 104	-1 146 483
	Redovisat värde	110 271	159 892
Not 5	Ställda säkerheter	2023-04-30	2022-04-30
	Företagsinteckningar	200 000	200 000
	Fastighetsinteckningar	3 499 000	3 499 000
	Summa ställda säkerheter	3 699 000	3 699 000
Not 6	Långfristiga skulder	2023-04-30	2022-04-30
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 521 250	1 620 040

UNDERSKRIFTER

Mantorp

Nicklas Sjögren

Nicklas Sjögren

2023-08-03