

Årsredovisning

för

C.O. Bygg AB

559107-0585

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carina Olsson, Styrelseledamot

2024-02-21

Styrelsen för C.O. Bygg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att köpa och förvalta fast egendom såväl inom som utom landet, ävensom bland annat bedriva byggnation, ombyggnad och renovering av bostads- och industrifastighet och i samband därmed bedriva entreprenadverksamhet avseende mark- och grundberedning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Orust.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	296	281	369	300
Resultat efter finansiella poster	-21	92	49	15
Soliditet (%)	3,9	4,3	4,2	3,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	10 263	106 479	166 742
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		106 479	-106 479	0
Årets resultat			-20 515	-20 515
Belopp vid årets utgång	50 000	116 742	-20 515	146 227

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	116 742
årets förlust	-20 515
	96 227
disponeras så att i ny räkning överföres	96 227
	96 227

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	296 466	280 707
Övriga rörelseintäkter	0	186 496
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	296 466	467 203

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-94 706	-154 129
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-76 112	-146 944
Summa rörelsekostnader	-170 818	-301 073
Rörelseresultat	125 648	166 130

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	724	168
Räntekostnader och liknande resultatposter	-146 887	-73 903
Summa finansiella poster	-146 163	-73 735
Resultat efter finansiella poster	-20 515	92 395

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	5 199
Förändring av överavskrivningar	0	36 569
Summa bokslutsdispositioner	0	41 768
Resultat före skatt	-20 515	134 163

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-27 684
Årets resultat	-20 515	106 479

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 533 506	3 609 618
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 533 506	3 609 618

Summa anläggningstillgångar

3 533 506 **3 609 618**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		6 471	5 438
Övriga fordringar		15 776	9 108
Summa kortfristiga fordringar		22 247	14 546

Kassa och bank

Kassa och bank		171 837	267 007
Summa kassa och bank		171 837	267 007
Summa omsättningstillgångar		194 084	281 553

SUMMA TILLGÅNGAR

3 727 590 **3 891 171**

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		116 742	10 263
Årets resultat		-20 515	106 479
Summa fritt eget kapital		96 227	116 742
Summa eget kapital		146 227	166 742
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 416 100	3 641 600
Övriga skulder		654	654
Summa långfristiga skulder		3 416 754	3 642 254
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		123 000	0
Leverantörsskulder		4 708	0
Skatteskulder		3 833	16 277
Övriga skulder		0	35 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 068	30 898
Summa kortfristiga skulder		164 609	82 175
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 727 590	3 891 171

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 925 665	3 925 665
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 925 665	3 925 665
Ingående avskrivningar	-316 047	-239 933
Årets avskrivningar	-76 112	-76 114
Utgående ackumulerade avskrivningar	-392 159	-316 047
Utgående redovisat värde	3 533 506	3 609 618

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	425 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-425 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-339 301
Försäljningar/utrangeringar	0	410 131
Årets avskrivningar	0	-70 830
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 924 100	3 641 600
	2 924 100	3 641 600

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 539 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 416 100	3 641 600
	3 416 100	3 641 600
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	123 000	0
	123 000	0

Not 6 Eventualförpliktelser

	2023-08-31	2022-08-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	4 100 000	4 100 000
	4 100 000	4 100 000

Henån 2024-02-21

Carina Olsson
Carina Olsson