

Årsredovisning för  
**Modulia Fastighet & Förvaltning AB**  
556635-8882

Räkenskapsåret  
**2023-09-01 - 2024-08-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Modulia Fastighet & Förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-11-15. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sala 2024-11-15



Andreas Björkskog  
Styrelsens ordförande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Modulia Fastighet & Förvaltning AB, 556635-8882 får härmed avge årsredovisning för 2023-09-01 - 2024-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en bostadsrätt där gymverksamhet bedrivs. Bolaget kommer under året aktivt att försöka öka antalet gymabonnemang för kunna redovisa överskott.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	132 437	121 713	78 953	
Resultat efter finansiella poster	-118 027	-123 282	-67 433	-28
Soliditet, %	0	0	0	0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		-190 200
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-118 027
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>		<b>-308 227</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-190 200
årets resultat	-118 027
<b>Totalt</b>	<b>-308 227</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-308 227
<b>Summa</b>	<b>-308 227</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		132 437	121 713
Övriga rörelseintäkter		-	2 447
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>132 437</b>	<b>124 160</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-	-2 208
Övriga externa kostnader		-250 486	-245 238
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-250 486</b>	<b>-247 446</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-118 049</b>	<b>-123 286</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22	4
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>22</b>	<b>4</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-118 027</b>	<b>-123 282</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-118 027</b>	<b>-123 282</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Arets resultat</b>		<b>-118 027</b>	<b>-123 282</b>

2024112603826

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	10 000	10 000
Summa materiella anläggningstillgångar		10 000	10 000
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	90 000	90 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		90 000	90 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		11 975	15 656
Fordringar hos koncernföretag		-	1 199
Övriga fordringar		23 330	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		74 056	96 139
Summa kortfristiga fordringar		109 361	112 994
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		86	13 897
Summa kassa och bank		86	13 897
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>109 447</b>	<b>126 891</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>209 447</b>	<b>226 891</b>

2024112603827

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		-190 200	-66 918
Årets resultat		-118 027	-123 282
Summa fritt eget kapital		-308 227	-190 200
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-208 227</b>	<b>-90 200</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		417 700	340 700
Summa långfristiga skulder		417 700	340 700
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder		-26	-23 609
Summa kortfristiga skulder		-26	-23 609
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>209 447</b>	<b>226 891</b>

2024112603828

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### Medelantalet anställda

	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
<b>Totalt</b>	-	-

### Not 3 Bostadsrätter och liknande rättigheter

	2024-08-31	2023-08-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Rörelseförvärv	90 000	90 000
Vid årets slut	90 000	90 000
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
Vid årets slut		
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>90 000</b>	<b>90 000</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 000	10 000
Vid årets slut	10 000	10 000
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
Vid årets slut		
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

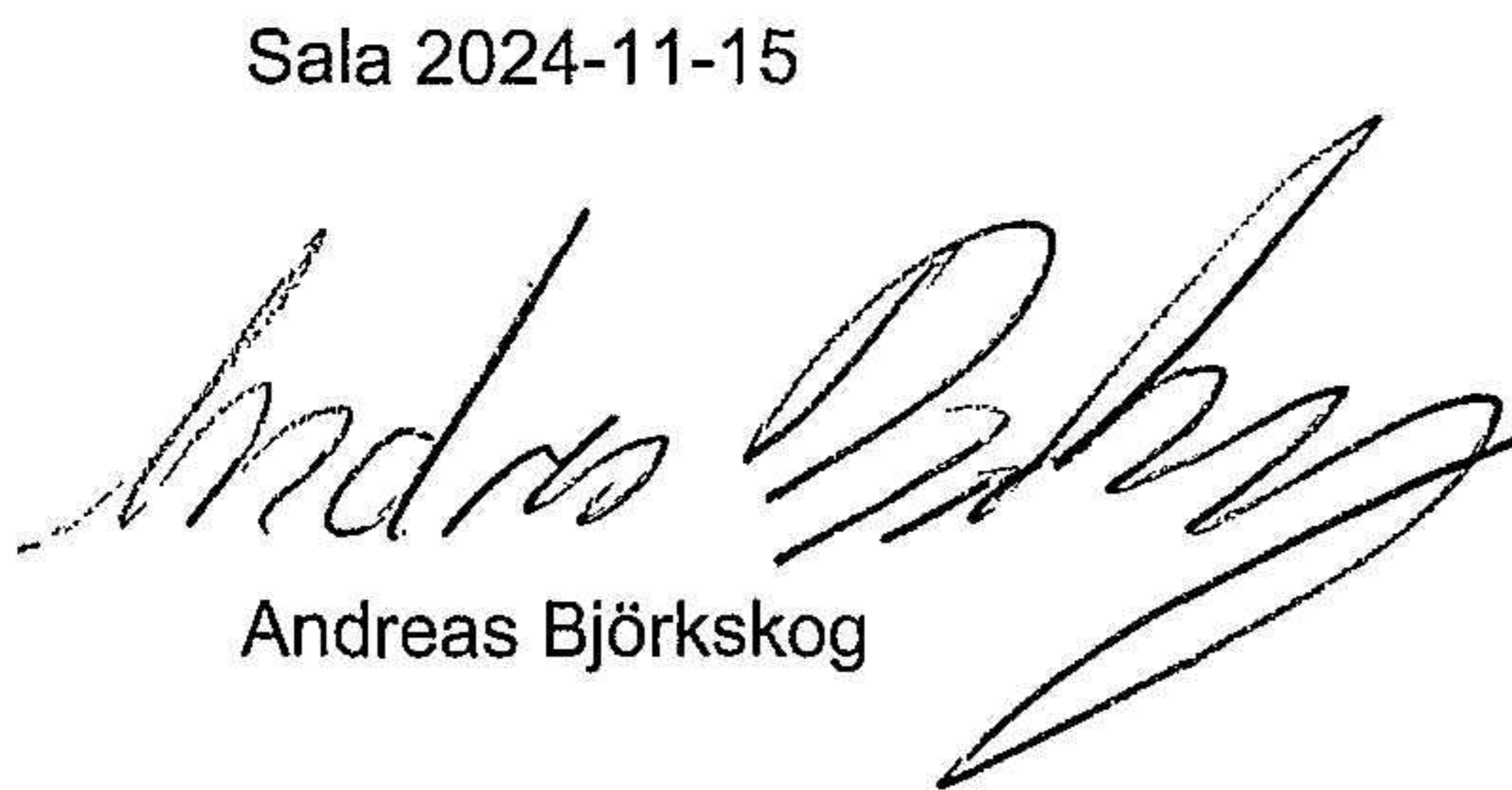
## Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

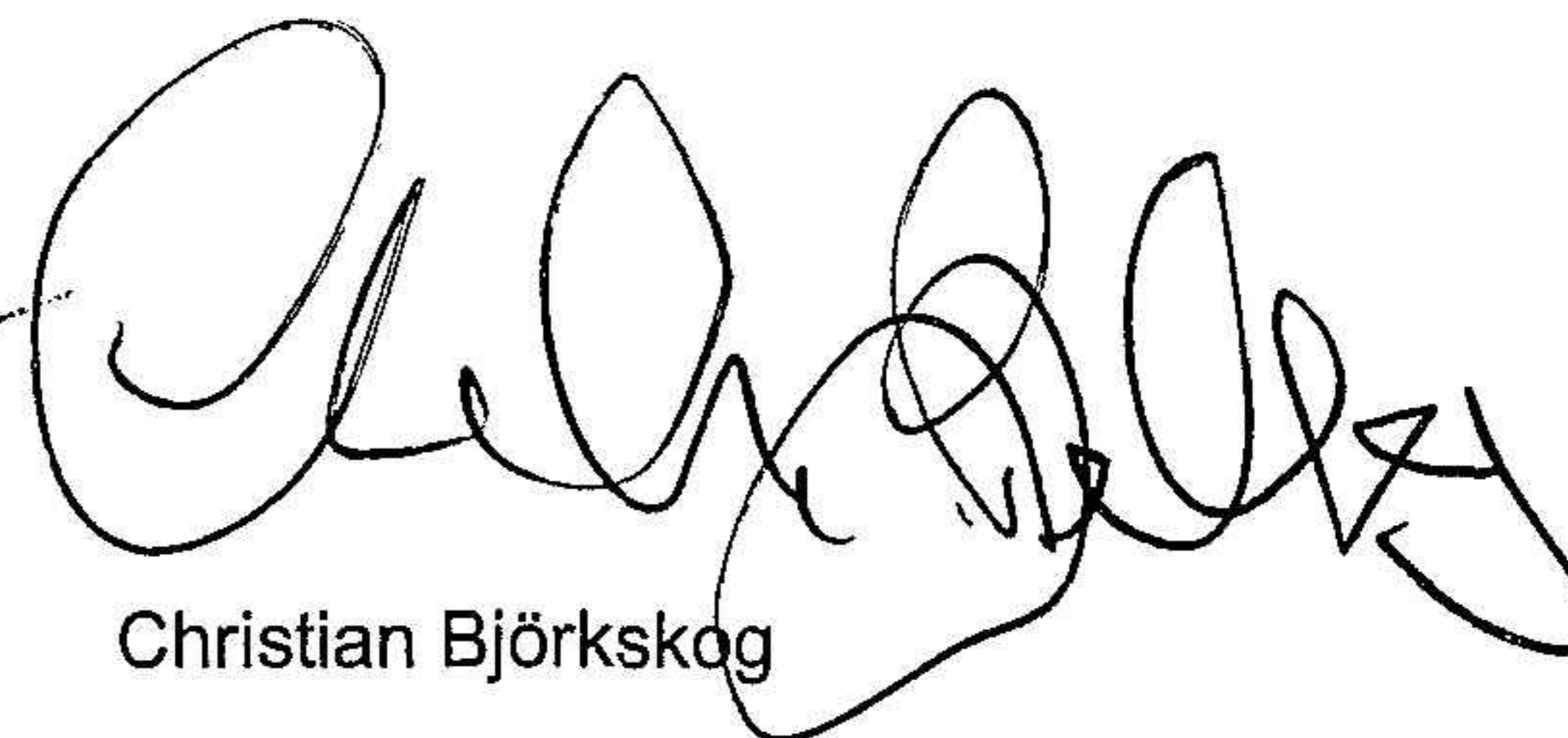
	2024-08-31	2023-08-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckning	_____	_____
	_____	_____
<b>Summa ställda säkerheter</b>	_____	_____

### Underskrifter

Sala 2024-11-15



Andreas Björkskog



Christian Björkskog