

Bolagsverket
2025 -06- 23

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Port Arthur

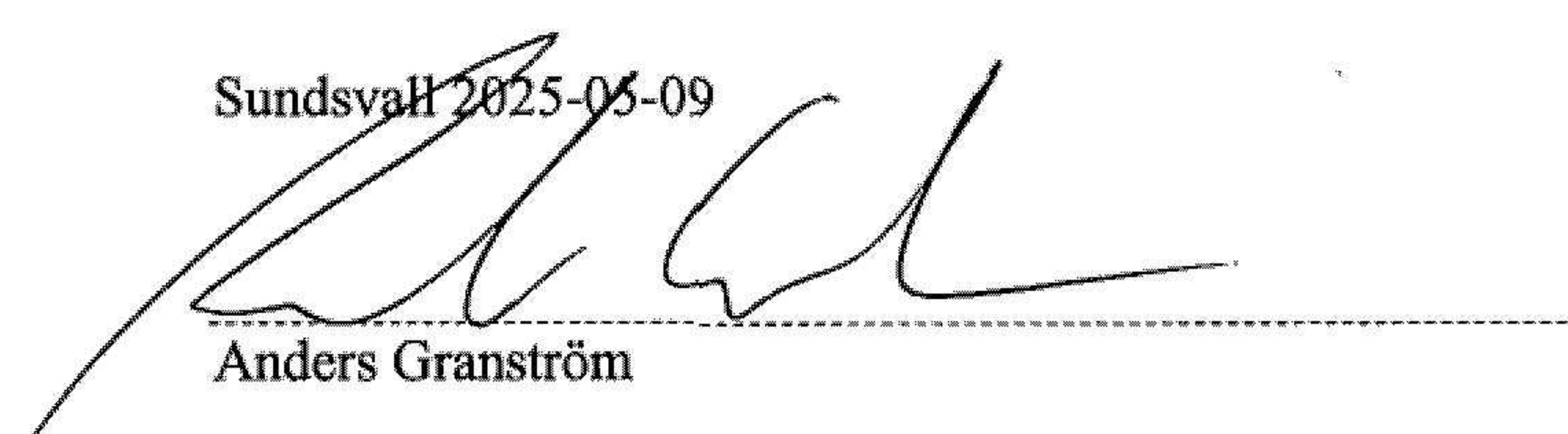
Org.nr. 556864-9452

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Port Arthur intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 9 maj 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Sundsvall 2025-05-09


Anders Granström

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Port Arthur

Org.nr. 556864-9452

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8



ank=20250623;2025062404610

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten
Bolaget skall äga och förvalta fast egendom.

Bolagets säte är Sundsvall.

Flerårsjämförelse*

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	1 264 491	-35 632 052	13 638 094	77 784 843	416 469
Balansomslutning	62 662 926	54 111 907	140 176 801	146 892 569	88 090 476
Soliditet (%)	86,71	99,99	90,63	79,35	56,70

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden
Bolaget ägs till 100% av Kraften Invest AB, org nr 556954-9552, med säte i Sundsvall.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	91 952 095	-37 942 052	54 010 043
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			-37 942 052	37 942 052	0
Årets vinst				229 491	229 491
Belopp vid årets utgång	100 000	0	54 010 043	229 491	54 239 534

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst	54 010 043
årets vinst	229 491
	54 239 534
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	54 239 534
	54 239 534

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ank=20250623;2025062404611

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-26 179	-31 830
		-26 179	-31 830
Rörelseresultat		-26 179	-31 830
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	0	-38 000 000
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		508 511	543 289
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-4	4
Övriga ränteintäkter från koncernföretag		782 207	1 856 495
Räntekostnader och liknande resultatposter		-44	-10
		1 290 670	-35 600 222
Resultat efter finansiella poster		1 264 491	-35 632 052
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 035 000	-2 310 000
		-1 035 000	-2 310 000
Resultat före skatt		229 491	-37 942 052
Årets resultat		229 491	-37 942 052

ank=20250623;2025062404612

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Not

2024-12-31

2023-12-31

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3	2 635 000	2 635 000
Fordringar hos koncernföretag	4	42 424 087	36 521 825
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	3 408 334	3 408 334
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	500 000	500 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	5 606 853	3 370 903
Andra långfristiga fordringar	8	7 575 968	7 575 968
Summa finansiella anläggningstillgångar		62 150 242	54 012 030

Summa anläggningstillgångar

62 150 242

54 012 030

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		498 510	0
Övriga fordringar		1	1 913
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 333	23 110
Summa kortfristiga fordringar		511 844	25 023

Kassa och bank

Kassa och bank		840	74 854
Summa kassa och bank		840	74 854

Summa omsättningstillgångar

512 684

99 877

SUMMA TILLGÅNGAR

62 662 926

54 111 907

ank=20250623;2025062404613

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

Summa långfristiga skulder

Kortfristiga skulder

Aktuell skatteskuld

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2024-12-31

2023-12-31

	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
	100 000	100 000
	54 010 043	91 952 095
	<u>229 491</u>	<u>-37 942 052</u>
	54 239 534	54 010 043
	<u>54 339 534</u>	<u>54 110 043</u>
	<u>8 323 392</u>	<u>0</u>
	8 323 392	0
	<u>0</u>	<u>1 864</u>
	0	1 864
	62 662 926	54 111 907

9



ank=20250623;2025062404614

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

2024

2023

Nedskrivningar

0

0

-38 000 000

-38 000 000

Not 3 Andelar i koncernföretag

2024-12-31

2023-12-31

Företag

Organisationsnummer

Säte

Antal/Kap.

andel %

Redovisat

värde

Redovisat

värde

Port Arthur Holding AB

500

742 000

742 000

556863-3167

Sundsvall

100,00%

Åmon Fastigheter AB

250

1 843 000

1 843 000

559245-9647

Sundsvall

100,00%

Soltoppen Fastighets AB

500

25 000

25 000

559025-8306

Sundsvall

100,00%

Bänkåsviken Förvaltning AB

500

25 000

25 000

559016-1518

Sundsvall

100,00%

2 635 000

2 635 000

Port Arthur Holding AB

Ingående anskaffningsvärde

42 455 000

4 455 000

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

42 455 000

42 455 000

Ingående nedskrivningar

-39 820 000

-1 820 000

Utgående ackumulerade nedskrivningar

-39 820 000

-39 820 000

Utgående redovisat värde

2 635 000

2 635 000

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärde

36 521 825

122 591 585

Tillkommande

5 902 262

0

Avgående

0

-86 069 760

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

42 424 087

36 521 825

Utgående redovisat värde

42 424 087

36 521 825

ank=20250623;2025062404615

NOTER

Not 5	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag			2024-12-31	2023-12-31
	Företag		Antal/Kap.	Redovisat	Redovisat
	Organisationsnummer	Säte	andel %	värde	värde
	Sundsvall Lokstallet AB		25 000	3 408 334	3 408 334
	559073-4579	Sundsvall	50,00%		
				3 408 334	3 408 334
Not 6	Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag			2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde			500 000	500 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden			500 000	500 000
	Utgående redovisat värde			500 000	500 000
Not 7	Andra långfristiga värdepappersinnehav			2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde			3 947 491	3 947 491
	Försäljningar/utrangeringar			2 235 950	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden			6 183 441	3 947 491
	Ingående nedskrivningar			-576 588	-625 929
	Årets nedskrivningar			0	49 341
	Utgående ackumulerade nedskrivningar			-576 588	-576 588
	Utgående redovisat värde			5 606 853	3 370 903
Not 8	Andra långfristiga fordringar			2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde			7 575 968	7 548 660
	Valutakursomräkning			0	27 308
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden			7 575 968	7 575 968
	Utgående redovisat värde			7 575 968	7 575 968
Not 9	Långfristiga skulder			2024-12-31	2023-12-31
	Amortering inom 2 till 5 år			8 323 392	0
Not 10	Eventualförpliktelser			2024-12-31	2023-12-31
	Ansvarsförbindelse till förmån för koncernföretag			2 676 000	2 732 000
Not 11	Koncernförhållanden				
	Bolaget är moderbolag men med stöd av ÅRL 7 kap 2 § upprättas inte någon koncernredovisning. Koncernredovisning upprättas av det överordnade moderbolaget Kraften Invest AB, org nr 556954-9552, med säte i Sundsvall.				
Not 12	Definition av nyckeltal				
	Soliditet				
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning				

NOTER

Sundsvall datum enligt digital signering

Anders Granström

Min revisionsberättelse har lämnats datum enligt digital signering .

Mattias Eriksson
Auktoriserad revisor

ank=20250623:2025062404617

Verifikat

Transaktion 09222115557545926063

Dokument

FPA 2024 Årsredovisning
Huvuddokument
8 sidor
Startades 2025-05-05 16:44:05 CEST (+0200) av Anna Sundholm (AS)
Färdigställt 2025-05-06 14:24:27 CEST (+0200)

Initierare

Anna Sundholm (AS)
Kraften Invest AB
Personnummer 19641104-7548
Org. nr 556954-9552
anna.sundholm@kraften.se
+46702927685

Signerare

Anders Granström (AG)
Kraften Invest AB
anders.granstrom@kraften.se
Signerade 2025-05-05 18:14:04 CEST (+0200)

Mattias Eriksson (ME)
PWC
mattias.eriksson@pwc.com
Signerade 2025-05-06 14:24:27 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Port Arthur, org.nr 556864-9452

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Port Arthur för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Port Arthurs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighets AB Port Arthur.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Port Arthur enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Port Arthur för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Port Arthur enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den dag som framgår av min elektroniska signatur

Mattias Eriksson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-06 12:23:15 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MATTIAS ERIKSSON

Mattias Eriksson
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20250623;2025062404620

ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNREDOVISNING
för
Kraften Invest AB
Org.nr. 556954-9552

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- kassaflödesanalys	9
- noter	11
- underskrifter	23



Kraften Invest AB

Org.nr. 556954-9552

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Kraften Invest investerar och driver verksamheter inom fastighet, bygg, handel och tjänstesektorn. Vårt fokus är helägda eller majoritetsägda bolag där vi tar fullt finansiellt och operativt ansvar för verksamheten. Vi tittar ständigt på nya investeringsmöjligheter inom de sektorer där vi kan tillföra kompetens.

Bolagets säte är Sundsvall.

Flerårsjämförelse*, koncernen

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	66 707 691	68 838 954	109 955 503	101 480 456	74 587 567
Res. efter finansiella poster	-4 318 238	-6 734 281	25 146 407	11 277 656	8 126 398
Balansomslutning	466 027 410	481 530 595	460 370 501	444 233 611	349 633 234
Soliditet (%)	32,89	34,29	39,39	37,89	26,19

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Flerårsjämförelse*

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 143 642	4 688 045	3 309 403	3 177 506	3 461 599
Res. efter finansiella poster	-877 916	33 382 180	-261 238	-2 505 924	-978 993
Balansomslutning	61 832 071	65 106 143	42 922 080	48 285 157	51 764 963
Soliditet (%)	83,98	86,94	73,03	73,22	74,84

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Investeringar

Bolagets större investeringar är följande:

Port Arthur Holding AB förvaltar en hyresfastighet i centrala Sundsvall.

Bänkåsviken Förvaltning AB förvaltar hyresfastigheter i Sundsvall.

Soltoppen Fastighets AB förvaltar hyresfastigheter i Sundsvall.

Gabioner Sweden AB tillverkar och levererar färdigfyllda maskinpackade Gabioner i hela Skandinavien för enkel och snabb montering.

Byggpoolen i Sundsvall AB är verksamt som underentreprenör inom bygg och fastighetsservice.

ByggMarks i Sundsvall AB bedriver byggverksamhet.

Murbyggarna i Norrland AB är specialiserade på stenläggning och större murbyggnationer mot infrastruktur- och fastighetsprojekt i hela landet.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Anders Granström.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Året har fortsatt varit utmanande för byggverksamheten då inga större projekt har påbörjats. Vi ser en fortsatt utmanande tid för byggverksamheten men har anpassat kostnaderna efter det rådande läget. Gabioner har förvärvat 2 mobila produktionsanläggningar av en kollega i branschen för att stärka vår position inom hållbar produktion samt stärka vår roll som marknadsledare i branschen. Vi ser med tillförsikt fram emot 2025 då vi säkrat stora kontrakt med framförallt Murbyggarna och Gabioner.

På fastighetssidan har de höga räntorna påverkat rörelseresultatet under 2024. Fastigheterna har positiva kassaflöden men redovisar förlust på grund av stora avskrivningar. Avskrivningarna beror på de stora värdeskapande investeringar i våra fastigheter som vi har gjort som långsiktigt är positivt för våra affärer. Vi har under året utnyttjat vår starka kassa och fortsatt att investera i fastigheterna, börsnoterade aktier och onoterade investeringar.

Vi utreder alltid möjligheterna att göra tilläggsförvärv.

Förändringar i eget kapital, koncern

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000		165 044 221	1 739 064	166 883 285
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:					
Utdelning till aktieägare		0	-5 000 000	-50 000	-5 050 000
Årets resultat			-6 836 936	323 461	-6 513 475
Belopp vid årets utgång	100 000	0	153 207 285	2 012 525	155 319 810

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	21 334 362	35 172 180	56 506 542
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:					
Utdelning till aktieägare			35 172 180	-35 172 180	0
Årets vinst			-5 000 000		-5 000 000
				322 084	322 084
Belopp vid årets utgång	100 000	0	51 506 542	322 084	51 828 626

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst	51 506 542
årets vinst	322 084
	51 828 626
Styrelsen föreslår att till aktieägarna utdelas i ny räkning överföres	5 000 000
	46 828 626
	51 828 626

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 5 000 000 kr, vilket motsvarar 5 000 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Kraften Invest AB

Org.nr. 556954-9552

Yttrande från styrelsen

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen har i sitt förslag till utdelning beaktat de investeringar, de försäljningar och den avveckling som planeras.

Hänsyn har även tagits till de krav som koncernverksamhetens art, omfattning och risker ställer på koncernens egna kapital samt till koncernens konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Kraften Invest AB

Org.nr. 556954-9552

RESULTATRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-01-01	2023-01-01	2024-01-01	2023-01-01
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.					
Nettoomsättning	2, 3, 4	66 707 691	68 838 954	4 143 642	4 688 045
Övriga rörelseintäkter		756 234	1 070 955	171 100	0
		<u>67 463 925</u>	<u>69 909 909</u>	<u>4 314 742</u>	<u>4 688 045</u>
Rörelsens kostnader					
Råvaror och förnödenheter		-21 414 533	-29 775 427	0	0
Övriga externa kostnader	5, 6	-13 471 273	-12 778 951	-2 918 493	-2 963 232
Personalkostnader	7	-13 736 987	-14 647 578	-4 640 439	-4 124 446
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-12 301 893	-12 073 947	-7 400	-7 400
Övriga rörelsekostnader		-60 733	-515 579	0	0
Andel i intresseföretags resultat i koncernen		<u>540 572</u>	<u>556 353</u>		
		<u>-60 444 847</u>	<u>-69 235 129</u>	<u>-7 566 332</u>	<u>-7 095 078</u>
Rörelseresultat		7 019 078	674 780	-3 251 590	-2 407 033
Resultat från finansiella poster					
Resultat från andelar i koncernföretag		0	0	950 000	33 150 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	0	808 380	449 100
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		508 511	2 634 069	0	2 083 280
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		721 714	495 946	635 252	115 031
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-12 567 541</u>	<u>-10 539 076</u>	<u>-19 958</u>	<u>-8 198</u>
		<u>-11 337 316</u>	<u>-7 409 061</u>	<u>2 373 674</u>	<u>35 789 213</u>
Resultat efter finansiella poster		-4 318 238	-6 734 281	-877 916	33 382 180
Bokslutsdispositioner					
Återföring från periodiseringsfond		0	0	0	3 670 000
Erhållna koncernbidrag		0	0	2 190 000	2 160 000
Lämnade koncernbidrag		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-990 000</u>	<u>-4 040 000</u>
		0	0	1 200 000	1 790 000
Resultat före skatt		-4 318 238	-6 734 281	322 084	35 172 180
Skatt på årets resultat	8	-2 538 792	-1 800 786	0	0
Uppskjuten skatt	8	343 555	2 759 294	0	0
Årets resultat		<u>-6 513 475</u>	<u>-5 775 773</u>	<u>322 084</u>	<u>35 172 180</u>
Hänförligt till:					
Moderföretagets aktieägare		-6 836 936	-5 793 935		
Innehav utan bestämmande inflytande		323 461	18 162		

Kraften Invest AB

Org.nr. 556954-9552

BALANSRÄKNING

		Koncernen		Moderbolaget	
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not				
Anläggningstillgångar					
Immateriella anläggningstillgångar					
Koncessioner, patent, licenser, varumärken m.m.	9	62 259	90 994	0	0
Goodwill	10	38 108	96 316	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		100 367	187 310	0	0
Materiella anläggningstillgångar					
Byggnader och mark	11	370 095 902	373 320 968	0	0
Maskiner och andra tekniska anläggningar	12	5 509 316	3 330 685	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	13	2 570 059	1 798 810	19 750	27 150
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	14	1 719 716	2 642 291	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		379 894 993	381 092 754	19 750	27 150
Finansiella anläggningstillgångar					
Andelar i koncernföretag	15	0	0	13 104 572	13 104 572
Fordringar hos koncernföretag	16	0	0	11 323 392	2 530 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	17	7 792 507	8 060 315	24 950	24 950
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	18	500 000	500 000	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	19	17 430 019	8 174 069	9 805 166	2 785 166
Uppskjuten skattefordran	20	33 578	49 767	0	0
Andra långfristiga fordringar	21	29 460 184	7 620 966	21 884 216	44 998
Summa finansiella anläggningstillgångar		55 216 288	24 405 117	56 142 296	18 489 686
Summa anläggningstillgångar		435 211 648	405 685 181	56 162 046	18 516 836
Omsättningstillgångar					
Varulager m.m.	22				
Råvaror och förnödenheter		7 215 161	6 373 009	0	0
Färdiga varor och handelsvaror		3 272 374	2 102 013	0	0
Summa varulager m.m.		10 487 535	8 475 022	0	0

2025090103231

BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Kortfristiga fordringar					
Kundfordringar		4 836 849	5 739 417	34 758	31 894
Fordringar hos koncernföretag		0	0	22 500	57 485
Övriga fordringar		3 673 244	6 077 949	1 710 906	2 283 013
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		62 803	703 016	0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	23	2 444 628	2 689 297	1 119 889	1 552 028
Summa kortfristiga fordringar		11 017 524	15 209 679	2 888 053	3 924 420
Kassa och bank					
Kassa och bank		9 310 703	52 160 713	2 781 972	42 664 887
Summa kassa och bank		9 310 703	52 160 713	2 781 972	42 664 887
Summa omsättningstillgångar		30 815 762	75 845 414	5 670 025	46 589 307
SUMMA TILLGÅNGAR		466 027 410	481 530 595	61 832 071	65 106 143

2025090103232

BALANSRÄKNING

BALANSRÄKNING		Koncernen		Moderbolaget	
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
	Not				
EGET KAPITAL OCH SKULDER					
Eget kapital, koncern					
Aktiekapital		100 000	100 000		
Annat eget kapital inklusive årets resultat		153 207 286	165 044 221		
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		153 307 286	165 144 221		
Innehav utan bestämmande inflytande		2 012 525	1 739 064		
Summa eget kapital, koncern		155 319 811	166 883 285		
Eget kapital, moderföretag					
Bundet eget kapital					
Aktiekapital	24			100 000	100 000
Summa bundet eget kapital				100 000	100 000
Fritt eget kapital					
Balanserat resultat				51 506 542	21 334 362
Årets resultat				322 084	35 172 180
Summa fritt eget kapital				51 828 626	56 506 542
Summa eget kapital, moderföretag				51 928 626	56 606 542
Avsättningar					
Uppskjuten skatteskuld	20	52 185 048	52 544 791	0	0
Summa avsättningar		52 185 048	52 544 791	0	0
Långfristiga skulder					
Skulder till kreditinstitut	25	236 954 665	240 527 995	0	0
Skulder till koncernföretag		0	0	5 230 000	4 810 240
Summa långfristiga skulder		236 954 665	240 527 995	5 230 000	4 810 240
Kortfristiga skulder					
Skulder till kreditinstitut		4 134 332	4 452 369	0	0
Förskott från kunder		0	982 803	0	0
Leverantörsskulder		3 614 023	2 947 798	230 432	86 292
Skulder till koncernföretag		0	0	0	153 391
Aktuell skatteskuld		4 246 356	4 843 038	5 353	575 373
Övriga skulder		5 711 853	4 587 454	4 246 747	2 519 860
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	26	3 861 322	3 761 062	190 913	354 445
Summa kortfristiga skulder		21 567 886	21 574 524	4 673 445	3 689 361
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		466 027 410	481 530 595	61 832 071	65 106 143

2025090103233

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-01-01	2023-01-01	2024-01-01	2023-01-01
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Den löpande verksamheten					
Rörelseresultat före finansiella poster		7 019 078	674 780	-3 251 590	-2 407 033
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		12 458 844	9 724 397	7 400	-2 012 598
Finansiella intäkter		1 230 225	3 130 015	2 393 632	35 797 411
Finansiella kostnader		-12 567 541	-10 539 076	-19 958	-8 198
Betald inkomstskatt		-3 135 474	-2 419 284	-570 020	-552 930
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		5 005 132	570 832	-1 440 536	30 816 652
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital					
Minskning/ökning av varulager		-2 012 513	-761 013	0	0
Minskning/ökning av kundfordringar		902 568	8 371 393	-2 864	-31 894
Minskning/ökning av fordringar		3 289 587	-7 191 968	1 039 231	-3 526 256
Minskning/ökning av leverantörsskulder		666 225	-4 615 425	144 140	-130 233
Minskning/ökning av kortfristiga skulder		241 856	-3 411 555	1 409 964	-148 692
Kassaflöde från den löpande verksamheten		8 092 855	-7 037 736	1 149 935	26 979 577
Investeringsverksamheten					
Förvärv av byggnader och mark	11	-7 071 057	-12 757 060	0	0
Förvärv av maskiner och andra tekniska anläggningar	12	-3 120 000	0	0	0
Försäljning av maskiner o andra tekniska anläggningar		0	15 800	0	0
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	13	-826 273	-207 140	0	0
Försäljning av inventarier, verktyg och installationer		111 000	2 186 000	0	0
Förändring pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar			2 298 578	0	0
Förvärv av andelar i koncernföretag	15		-1 630 000	0	-1 630 000
Förvärv av långfristiga finansiella tillgångar	19	-31 095 168	0	-37 232 850	0
Försäljning av långfristiga finansiella tillgångar	19	0	7 500 000	0	23 435 752
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-42 001 498	-2 593 822	-37 232 850	21 805 752

2025090103234

KASSAFLÖDESANALYS

Not	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-01-01	2023-01-01	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Finansieringsverksamheten				
Koncernbidrag	0	0	1 200 000	-1 880 000
Upptagna långfristiga lån	710 173	51 262 500	0	0
Amortering långfristiga lån	-4 601 540	-4 272 540	0	0
Utbetald utdelning	-5 050 000	-7 050 000	-5 000 000	-7 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-8 941 367	39 939 960	-3 800 000	-8 880 000
Förändring av likvida medel	-42 850 010	30 308 402	-39 882 915	39 905 329
Likvida medel vid årets början	52 160 713	21 852 311	42 664 887	2 759 558
Likvida medel vid årets slut	9 310 703	52 160 713	2 781 972	42 664 887

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

*Koncernredovisning**Dotterföretag*

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50% av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företags intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

	Antal år
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	5
Goodwill	5

NOTER

2025090103236

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Förvaltningsfastigheter	
Stomme och grund	100
Stomkompletteringar/innerväggar	50
Värme och sanitet	20-50
Fasader, yttertak och fönster	20-50
Hissar och lyftanordningar	25
Övrigt	15-50
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3-10
Inventarier, verktyg och maskiner	3-10

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när företaget blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör eller regleras, eller när de risker och fördelar förknippade med tillgången överförs till annan part. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller upphör.

Leasing

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tolv månader från anskaffningstidpunkten.



NOTER

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Nettoomsättning	Koncernen		Moderbolaget	
		2024	2023	2024	2023
	<i>Nettoomsättning uppdelad på rörelsegren</i>				
	Bygg och entreprenad	28 703 757	25 794 649	0	0
	Hysesintäkter	24 302 292	23 330 426	0	0
	Gabionförsäljning	13 353 865	19 468 393	0	0
	Övrigt	347 777	245 486	4 143 642	4 688 045
		66 707 691	68 838 954	4 143 642	4 688 045
Not 3	Inköp och försäljning inom koncernen	Koncernen		Moderbolaget	
		2024	2023	2024	2023
	Andel av försäljningen som avser koncernföretag			92%	93%
	Andel av inköpen som avser koncernföretag			17%	17%
Not 4	Leasingavtal - Operationell leasing leasegivare	Koncernen		Moderbolaget	
		2024	2023	2024	2023
	I nettoomsättningen ingår variabla avgifter med	24 861 616	24 391 998	0	0
	Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:				
	Inom 1 år	7 666 152	7 767 942	0	0
	Mellan 2 till 5 år	5 062 441	2 498 613	0	0
		12 728 593	10 266 555	0	0
	I koncernens redovisning utgörs den operationella leasingen i allt väsentligt av hyrda lokaler och lägenheter.				
Not 5	Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare	Koncernen		Moderbolaget	
		2024	2023	2024	2023
	Under året har företagets leasingavgifter uppgått till	3 123 097	2 977 293	1 367 906	867 855
	Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:				
	Inom 1 år	1 758 230	1 843 276	872 748	882 852
	Mellan 2 till 5 år	3 553 203	3 538 316	2 285 801	2 285 801
		5 311 433	5 381 592	3 158 549	3 168 653

NOTER

Not 6	Ersättning till revisorer	Koncernen 2024	2023	Moderbolaget 2024	2023
	<i>Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB</i>				
	Revisionsuppdrag	323 000	291 750	90 000	69 500
	Skatterådgivning	3 700	3 500	3 700	3 500
	Övriga tjänster	6 500	1 750	6 500	1 750
		333 200	297 000	100 200	74 750

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 7	Personal	Koncernen 2024	2023	Moderbolaget 2024	2023
	<i>Medelantalet anställda</i>				
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.				
	Medelantal anställda har varit	23	23	6,00	5,00
	varav kvinnor	5	5	4,00	4,00
	varav män	18	18	2,00	1,00
	<i>Löner, ersättningar m.m.</i>				
	Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:				
	Styrelsen och VD:				
	Löner och ersättningar	1 975 793	1 254 411	732 000	714 000
	Pensionskostnader	109 824	40 163	26 481	3 416
		2 085 617	1 294 574	758 481	717 416
	Övriga anställda:				
	Löner och ersättningar	7 534 962	8 887 488	2 426 994	2 175 946
	Pensionskostnader	371 311	561 638	146 791	156 027
		7 906 273	9 449 126	2 573 785	2 331 973
	Sociala kostnader	3 248 877	3 364 974	1 058 835	949 131
	Summa styrelse och övriga	13 240 767	14 108 674	4 391 101	3 998 520
	<i>Könsfördelning i styrelse och företagsledning, %</i>				
	Andel kvinnor styrelsen	7	7	0	0
	Andel män styrelsen	93	93	100	100
	Andel kvinnor befattningshavare	33	33	33	33
	Andel män befattningshavare	67	67	67	67

NOTER

Not 8	Skatt på årets resultat Koncernen	2024		2023	
	Aktuell skatt	-2 018 016		-1 800 786	
	Skatt avseende tidigare år	-520 776		0	
	Uppskjuten skatt	343 555		2 759 294	
		-2 195 237		958 508	
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>				
	Resultat före skatt	-4 318 238		-6 734 281	
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	889 557		1 387 262	
	Skatteeffekt av:				
	Ej avdragsgilla kostnader	-1 418 399		-865 524	
	Ej skattepliktiga intäkter	328 753		521 618	
	Skattemässiga justeringar	-1 698 810		506 312	
	Schablonintäkt periodiseringsfond	-17 433		-34 227	
	Tillägg på återförd periodiseringsfond	-5 438		-33 180	
	Underskottsavdrag som nyttjas i år	-131 202		-523 763	
	Skatt hänförlig till tidigare år	-520 776		0	
	Övrigt	378 511		10	
	Summa	-2 195 237		958 508	
Not 9	Koncessioner, patent, licenser, varumärken m.m.	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	143 675	143 675	0	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	143 675	143 675	0	0
	Ingående avskrivningar	-52 681	-23 946	0	0
	Årets avskrivningar	-28 735	-28 735	0	0
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-81 416	-52 681	0	0
	Utgående redovisat värde	62 259	90 994	0	0



NOTER

Not 10 Goodwill

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	351 068	351 068	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	351 068	351 068	0	0
Ingående avskrivningar	-254 752	-184 538	0	0
Årets avskrivningar	-58 208	-70 214	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-312 960	-254 752	0	0
Utgående redovisat värde	38 108	96 316	0	0

Not 11 Byggnader och mark

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	330 791 692	318 034 632	0	0
Inköp			0	0
Omklassificeringar	7 335 148	12 757 060	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	338 126 840	330 791 692	0	0
Ingående avskrivningar	-43 938 546	-36 142 897	0	0
Årets avskrivningar	-8 293 650	-7 795 648	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-52 232 196	-43 938 546	0	0
Ingående uppskrivningar	86 467 822	88 734 386	0	0
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-2 266 564	-2 266 564	0	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar netto	84 201 258	86 467 822	0	0
Utgående redovisat värde	370 095 902	373 320 968	0	0

Taxeringsvärde

Taxeringsvärdet för bolagets

fastigheter:

83 936 000 83 936 000

varav byggnader:

69 544 000 69 544 000

Not 12 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	9 856 630	12 358 130	0	0
Inköp	3 120 000	0	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-640 025	-2 501 500	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 336 605	9 856 630	0	0
Ingående avskrivningar	-6 525 945	-6 739 360	0	0
Försäljningar/utrangeringar	636 689	1 194 504	0	0
Årets avskrivningar	-938 033	-981 089	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 827 289	-6 525 945	0	0
Utgående redovisat värde	5 509 316	3 330 685	0	0



Kraften Invest AB

Org.nr. 556954-9552

NOTER**Not 13 Inventarier, verktyg och installationer**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	5 081 453	5 918 314	37 000	37 000
Inköp	826 273	207 140	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 044 001	0	0
Omklassificeringar	657 700	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 565 426	5 081 453	37 000	37 000
Ingående avskrivningar	-3 282 642	-2 645 793	-9 850	-2 450
Försäljningar/utrangeringar	0	294 847	0	0
Årets avskrivningar	-712 726	-931 697	-7 400	-7 400
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 995 367	-3 282 643	-17 250	-9 850
Utgående redovisat värde	2 570 059	1 798 810	19 750	27 150

Not 14 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	2 642 291	4 940 870	0	0
Inköp	7 071 055	9 996 571	0	0
Omklassificering till byggnader och mark	-7 993 630	-12 295 150	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 719 716	2 642 291	0	0
Utgående redovisat värde	1 719 716	2 642 291	0	0

Not 15 Andelar i koncernföretag

Kraften Invest AB

Org.nr. 556954-9552

NOTER

Moderbolaget			2024-12-31	2023-12-31
Företag	Säte	Kapitalandel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer				
ByggMarks i Sundsvall AB			2 919 880	2 919 880
559030-3474	Sundsvall	100%		
Gabioner Sweden AB			3 817 753	3 817 753
556818-3775	Sundsvall	95,00%		
Fastighets AB Port Arthur			4 050 000	4 050 000
556864-9452	Sundsvall	100,00%		
Port Arthur Holding AB			0	
556863-3167	Sundsvall	100,00%		
Åmon Fastigheter AB			0	
559245-9647	Sundsvall	100,00%		
Bänkåsviken Förvaltning AB			0	
559016-1518	Sundsvall	100,00%		
Soltoppen Fastighets AB			0	
559025-8306	Sundsvall	100,00%		
Cloudberry Labs AB			404 000	404 000
556571-1743	Sundsvall	66,53%		
Byggpoolen i Sundsvall AB			50 000	50 000
559376-8533	Sundsvall	100,00%		
Murbyggarna i Norrland AB			1 862 939	1 862 939
556891-9038	Sundsvall	76,00%		
			<u>13 104 572</u>	<u>13 104 572</u>
Ingående anskaffningsvärde			37 204 573	32 774 573
Inköp			<u>0</u>	<u>4 430 000</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden			37 204 573	37 204 573
Ingående nedskrivningar			<u>-24 100 001</u>	<u>-21 300 001</u>
Utgående ackumulerade nedskrivningar			<u>-24 100 001</u>	<u>-24 100 001</u>
Utgående redovisat värde			<u>13 104 572</u>	<u>13 104 572</u>

Not 16 Fordringar hos koncernföretag

Koncernen		Moderbolaget	
2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	0	2 530 000	19 952 012
Tillkommande	0	8 793 392	0
Avgående	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-17 422 012</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	11 323 392	2 530 000
Utgående redovisat värde	<u>0</u>	<u>11 323 392</u>	<u>2 530 000</u>

Not 17 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncernen			2024-12-31	2023-12-31
Företag	Säte	Kapitalandel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer				
Hartungviken Holding AB			4 605 810	4 835 069
559162-5636	Sundsvall	24,95%		
Sundsvall Lokstallet AB			3 186 697	3 225 246
559073-4579	Sundsvall	50,00%		
			<u>7 792 507</u>	<u>8 060 315</u>



NOTER

Uppgifter om eget kapital och resultat	Eget kapital	Resultat
Hartungviken Holding AB	17 654 966	3 331 890
Sundsvall Lokstallet AB	148 833	-77 098

Moderbolaget	2024-12-31	2023-12-31
Företag	Kapital andel %	Redovisat värde
Organisationsnummer		Redovisat värde
Hartungviken Holding AB		24 950
559162-5636	24,95%	24 950
		24 950

Uppgifter om eget kapital och resultat	Eget kapital	Resultat
Hartungviken Holding AB	17 654 966	3 331 890
Ingående anskaffningsvärde	24 950	124 950
Försäljningar/utrangeringar	0	-100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 950	24 950
Ingående nedskrivningar	0	-100 000
Återförd nedskrivning	0	100 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	24 950	24 950

Not 18	Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	500 000	500 000	0	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500 000	500 000	0	0
	Utgående redovisat värde	500 000	500 000	0	0

Kraften Invest AB

Org.nr. 556954-9552

NOTER**Not 19 Andra långfristiga
värdepappersinnehav
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	8 875 657	8 875 657
Inköp	<u>9 255 950</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 131 607	8 875 657
Ingående nedskrivningar	-701 588	-750 929
Återförd nedskrivning	<u>0</u>	<u>49 341</u>
Utgående ackumulerade nedskrivningar	<u>-701 588</u>	<u>-701 588</u>
Utgående redovisat värde	17 430 019	8 174 069
Moderbolaget	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	2 910 166	2 910 166
Inköp	<u>7 020 000</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 930 166	2 910 166
Ingående nedskrivningar	<u>-125 000</u>	<u>-125 000</u>
Utgående ackumulerade nedskrivningar	<u>-125 000</u>	<u>-125 000</u>
Utgående redovisat värde	9 805 166	2 785 166

**Not 20 Uppskjuten skatt
Koncernen**

	2024-12-31		
	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	-247 573 973	0	-51 000 238
Underskottsavdrag	163 004	33 578	0
Obeskattade reserver	-5 980 750	0	-1 232 035
Övrigt	229 245	<u>0</u>	<u>47 225</u>
		33 578	-52 185 048
	2023-12-31		
	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	-249 941 997	0	-51 488 051
Finansiella anläggningstillgångar			0
Underskottsavdrag	241 586	49 767	0
Obeskattade reserver	-5 439 497	0	-1 120 536
Övrigt	309 693	<u>0</u>	<u>63 796</u>
		49 767	-52 544 791



NOTER

Not 21	Andra långfristiga fordringar Koncernen	2024-12-31		2023-12-31	
	Ingående anskaffningsvärde	7 620 966		13 073 660	
	Tillkommande fordringar	21 839 218		0	
	Avgående fordringar	0		-5 480 002	
	Omklassificeringar	0		27 308	
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 460 184		7 620 966	
	Utgående redovisat värde	29 460 184		7 620 966	
	Moderbolaget	2024-12-31		2023-12-31	
	Ingående anskaffningsvärde	44 998		5 525 000	
	Tillkommande fordringar	21 839 218		0	
	Avgående	0		-5 480 002	
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 884 216		44 998	
	Utgående redovisat värde	21 884 216		44 998	
Not 22	Varulager	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
	Råvaror och förnödenheter				
	Bokfört värde	7 215 161	6 373 009	0	0
	Färdiga varor och handelsvaror				
	Bokfört värde	3 272 374	2 102 013	0	0
Not 23	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
	Upplupna ränteintäkter	97 333	23 110	84 001	0
	Upplupna rörelseintäkter	508 915	389 306	0	0
	Förutbetalda hyror	170 491	284 519	58 737	7 508
	Övriga förutbetalda kostnader	1 667 889	1 992 362	977 151	1 544 520
		2 444 628	2 689 297	1 119 889	1 552 028
Not 24	Upplysningar om aktiekapital	Antal aktier		Kvotvärde per aktie	
	Antal/värde vid årets ingång	1 000		100,00	
	Antal/värde vid årets utgång	1 000		100,00	
Not 25	Långfristiga skulder	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
	Skulder till kreditinstitut				
	Amortering inom 2 till 5 år	16 141 660	15 829 995	0	0
	Amortering efter 5 år	220 813 005	224 698 000	0	0
		236 954 665	240 527 995	0	0

Kraften Invest AB

Org.nr. 556954-9552

NOTER

Not 26	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
	Upplupna räntekostnader	314 673	490 213	0	0
	Upplupna personalrelaterade kostnader	601 114	1 193 222	138 413	98 071
	Förutbetalda hyror	1 606 946	725 240	0	0
	Övriga förutbetalda kostnader	1 338 589	1 352 387	52 500	256 374
		3 861 322	3 761 062	190 913	354 445
Not 27	Disposition av vinst eller förlust				
	Förslag till disposition av bolagets vinst				
	Till årsstämman förfogande står balanserad vinst	51 506 542			
	årets vinst	322 084			
		51 828 626			
	Styrelsen föreslår att till aktieägarna utdelas i ny räkning överföres	5 000 000			
		46 828 626			
		51 828 626			
Not 28	Ställda säkerheter				



Kraften Invest AB

Org.nr. 556954-9552

NOTER

Sundsvall datum enligt digital signering

Anders Granström
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats datum enligt digital signering.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Eriksson
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557545999427

Dokument

Kraften Invest 2024 Årsredovisning
Huvuddokument
23 sidor
Startades 2025-05-06 13:14:19 CEST (+0200) av Anna Sundholm (AS)
Färdigställt 2025-05-06 14:38:33 CEST (+0200)

Initierare

Anna Sundholm (AS)
Kraften Invest AB
Personnummer 19641104-7548
Org. nr 556954-9552
anna.sundholm@kraften.se
+46702927685

Signerare

Anders Granström (AG)
anders.granstrom@kraften.se
Signerade 2025-05-06 13:42:56 CEST (+0200)

Mattias Eriksson (ME)
mattias.eriksson@pwc.com
Signerade 2025-05-06 14:38:33 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kraften Invest AB, org.nr 556954-9552

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Kraften Invest AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kraften Invest AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Eriksson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-06 12:35:04 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MATTIAS ERIKSSON

Mattias Eriksson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025090103251

Fastighets AB Port Arthur
Rådhusgatan, 35
852 32 SUNDSVALL

Företagsnamn:	Fastighets AB Port Arthur , 556864-9452
Ärende:	Årsredovisning
Räkenskapsår:	2024-01-01-2024-12-31
Ärendenummer:	9389912/2025
Ärendet kom in:	2025-06-23
Svaret ska ha kommit in:	2025-09-03
Telefonnummer:	060-18 42 00

Årsredovisningen innehåller fel

Här kan du läsa om vad som blivit fel i årsredovisningen och hur du gör för att rätta till det.

Information om förseningsavgift

Om du inte svarar i tid kan företaget behöva betala en förseningsavgift.

Skicka in en koncernredovisning

Årsredovisningen som vi har fått hänvisar till ett moderföretags koncernredovisning. Skicka in en kopia av koncernredovisningen och revisionsberättelsen som årsredovisningen hänvisar till.

Mer information hittar du på bolagsverket.se.

Gör så här

Skicka handlingarna med post och kom ihåg att skriva ärendenumret. Svaret ska ha kommit in senast 3 september 2025.

På bolagsverket.se kan du se hur det går med ditt ärende. Där kan du också se våra aktuella handläggningstider.

Vad händer om årsredovisningen inte kommer in i tid?

Om du inte svarar i tid kan företaget få betala en förseningsavgift. Har det gått mer än 11 månader sedan räkenskapsåret tog slut kan vi pröva om företaget ska gå i likvidation.