

Årsredovisning för  
**JBHF Fastigheter i Vemdalen AB**

556488-0887

Räkenskapsåret

**2023-07-01 - 2024-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-14.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Hanna Maria Josefina Wollter  
Styrelseledamot

2024-11-14

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JBHF Fastigheter i Vemdalen AB, 556488-0887, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning och uthyrning av egna fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	1 265 796	2 764 985	13 555 098	9 699 981
Resultat efter finansiella poster	848 527	6 685	905 123	1 072 076
Soliditet %	40,9	46,8	34	32

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	525 000	90 200	3 259 618	-918
Balanseras i ny räkning			-917	918
Utdelning			-3 000 000	
Årets resultat				660 365
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>525 000</b>	<b>90 200</b>	<b>258 701</b>	<b>660 365</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	258 701
Årets resultat	660 365
<b>Summa</b>	<b>919 066</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	919 066
<b>Summa</b>	<b>919 066</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 265 796	2 764 985
Övriga rörelseintäkter		0	1 497 900
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 265 796</b>	<b>4 262 885</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-214 699
Handelsvaror		0	-1 525 599
Övriga externa kostnader		-136 302	-1 200 412
Personalkostnader	2	78 203	-562 871
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-213 123	-211 423
Övriga rörelsekostnader		0	-268 864
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-271 222</b>	<b>-3 983 868</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>994 574</b>	<b>279 017</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 363	-96
Räntekostnader och liknande resultatposter		-147 410	-272 236
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-146 047</b>	<b>-272 332</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>848 527</b>	<b>6 685</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>848 527</b>	<b>6 685</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-188 162	-7 603
<b>Årets resultat</b>		<b>660 365</b>	<b>-918</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	3 180 853	3 191 276
Inventarier, verktyg och installationer	4	823 900	941 600
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 004 753</b>	<b>4 132 876</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 004 753</b>	<b>4 132 876</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	243 750
Fordringar hos koncernföretag		0	4 335 650
Övriga fordringar		65	285 663
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		51 600	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>51 665</b>	<b>4 865 063</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		516 945	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>516 945</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>568 610</b>	<b>4 865 063</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 573 363</b>	<b>8 997 939</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		525 000	525 000
Reservfond		90 200	90 200
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>615 200</b>	<b>615 200</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		258 701	3 259 618
Årets resultat		660 365	-918
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>919 066</b>	<b>3 258 700</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 534 266</b>	<b>3 873 900</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		426 000	426 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>426 000</b>	<b>426 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	5	0	496 895
Övriga skulder till kreditinstitut	6	656 800	2 774 400
Övriga skulder		270 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>926 800</b>	<b>3 271 295</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		106 250	0
Skulder till koncernföretag		1 014 350	0
Skatteskulder		86 124	31 862
Övriga skulder		362 648	1 294 881
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		116 925	100 001
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 686 297</b>	<b>1 426 744</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 573 363</b>	<b>8 997 939</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	10

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>
Medelantalet anställda	0	1

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 972 857	7 059 682
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	85 000	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-2 086 825
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 057 857</b>	<b>4 972 857</b>
Ingående avskrivningar	-1 781 581	-1 792 199
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	0	104 341
Årets avskrivningar	-95 423	-93 723
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 877 004</b>	<b>-1 781 581</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 180 853</b>	<b>3 191 276</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 177 000	11 700 727
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	830 585
Försäljningar/utrangeringar	0	-11 354 312
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 177 000</b>	<b>1 177 000</b>
Ingående avskrivningar	-235 400	-8 346 742
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	0	8 229 042
Årets avskrivningar	-117 700	-117 700
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-353 100</b>	<b>-235 400</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>823 900</b>	<b>941 600</b>

#### Not 5 Checkräkningskredit

	2024-06-30	2023-06-30
Beviljat belopp	0	500 000

#### Not 6 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	656 800	2 774 400

#### Not 7 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Företagsinteckningar	6 500 000	6 500 000
Fastighetsinteckningar	2 500 000	2 500 000
Borgen	0	400 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>9 000 000</b>	<b>9 400 000</b>

## Underskrifter

Stockholm

*Hanna Maria Josefina Wollter*

2024-11-14

Hanna Maria Josefina Wollter

Datum

Styrelseledamot