

# Årsredovisning

för

## **Maria Tillgren Mäkleri AB**

559178-0266

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Maria Tillgren Dunhoff, Verkställande direktör  
2025-12-03

Styrelsen och verkställande direktören för Maria Tillgren Mäkleri AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

- Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsmäkleri samt därmed förenlig verksamhet. - Bolaget skall förmedla fastigheter, värdera fastigheter samt vägledning och rådgivning i anslutning härill även som idka därmed förenlig verksamhet. - Fastighetsförmedling, konsulttjänster inom fastighetsförmedling, kringtjänster rörande fastigheter och fastighetsförmedling. Direkt eller genom delägarskap utveckla och finansiera andra bolag, samt ägande och förvaltning av aktier och fastigheter.

Företaget har sitt säte i Malmö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	366	154	793	377
Soliditet (%)	97	88	84	64

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 421 553	154 284	<b>1 625 837</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		154 284	-154 284	<b>0</b>
Årets resultat			366 388	<b>366 388</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 575 837</b>	<b>366 388</b>	<b>1 992 225</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen (kronor):

Balanserat resultat	1 575 837
Årets resultat	366 388
<b>Totalt</b>	<b>1 942 225</b>

disponeras enligt följande:

Utdelning	300 000
Balanseras i ny räkning	1 642 225
	<b>1 942 225</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-09-01 -2025-08-31</b>	<b>2023-09-01 -2024-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3	4
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3</b>	<b>4</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-34 954	-28 838
Personalkostnader	2	-19 789	-24 138
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-54 743</b>	<b>-52 976</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-54 740</b>	<b>-52 972</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		416 000	208 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 846	1 974
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 718	-2 718
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>421 128</b>	<b>207 256</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>366 388</b>	<b>154 284</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>366 388</b>	<b>154 284</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>366 388</b>	<b>154 284</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	731 000	731 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>731 000</b>	<b>731 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>731 000</b>	<b>731 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		676 889	465 680
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>676 889</b>	<b>465 680</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		651 917	643 915
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>651 917</b>	<b>643 915</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 328 806</b>	<b>1 109 595</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 059 806</b>	<b>1 840 595</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 575 837	1 421 553
Årets resultat		366 388	154 284
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 942 225</b>	<b>1 575 837</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 992 225</b>	<b>1 625 837</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		54 360	54 360
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>54 360</b>	<b>54 360</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		3 291	3 186
Övriga skulder		104	150 104
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 826	7 108
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>13 221</b>	<b>160 398</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 059 806</b>	<b>1 840 595</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 - 2025-08-31	2023-09-01 - 2024-08-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	731 000	731 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>731 000</b>	<b>731 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>731 000</b>	<b>731 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2025-11-28

Malmö

Maria Tillgren Dunhoff  
Verkställande Direktör  
2025-12-03