

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighets AB Granebo**  
556689-6220

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Anders Hansson, Styrelseledamot  
2024-03-28

Styrelsen för Fastighets AB Granebo avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## **Förvaltningsberättelse**

### **Verksamheten**

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsbranschen. Fastighets AB Granebo har en fastighet under renovering. Fastigheten är i princip färdigställd och har börjat inbringa intäkter under H2 2023.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

En kontrollbalansräkning har upprättats vilken visar att aktiekapitalet till mer än hälften är förbrukat. Styrelsen har vid tidpunkten för denna årsredovisning fattat beslut om att bolaget ska fortsätta sin verksamhet och att ingen åtgärd görs angående aktiekapitalet.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	34	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-192	-722	-318	-301
Balansomslutning	1 728	676	822	914
Soliditet (%)	-235	-719	-503	-418

### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie-</b>	<b>Årets</b>	<b>Totalt</b>
		<b>resultat</b>	
Belopp vid årets ingång	105 000	-4 963 043	<b>-4 858 043</b>
Årets resultat		807 732	<b>807 732</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>105 000</b>	<b>-4 155 311</b>	<b>-4 050 311</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-4 966 066
årets vinst	807 732
	<b>-4 158 334</b>

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-4 158 334
	<b>-4 158 334</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		33 999	0
Övriga rörelseintäkter		2 053	44 010
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>36 052</b>	<b>44 010</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-213 709	-743 378
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-14 611	-22 849
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-228 320</b>	<b>-766 227</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-192 268</b>	<b>-722 217</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-192 268</b>	<b>-722 217</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 000 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>807 732</b>	<b>-722 217</b>
<b>Skatter</b>			
Övriga skatter		0	-4 417
<b>Årets resultat</b>		<b>807 732</b>	<b>-726 634</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	642 909	657 520
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>642 909</b>	<b>657 520</b>

**Summa anläggningstillgångar** 642 909 657 520

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		34 000	0
Fordringar hos koncernföretag		1 000 000	0
Övriga fordringar		43 669	-4 261
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 077 669</b>	<b>-4 261</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		7 117	22 785
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>7 117</b>	<b>22 785</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 084 786</b>	<b>18 524</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 1 727 695 676 044

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

105 000

105 000

**Summa bundet eget kapital**

**105 000**

**105 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-4 966 066

-4 239 432

Årets resultat

807 732

-726 634

**Summa fritt eget kapital**

**-4 158 334**

**-4 966 066**

**Summa eget kapital**

**-4 053 334**

**-4 861 066**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder

5 760 000

5 650 000

**Summa långfristiga skulder**

**5 760 000**

**5 650 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

20 489

8 358

Skatteskulder

16 440

8 220

Övriga skulder

-15 900

-129 468

**Summa kortfristiga skulder**

**21 029**

**-112 890**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 727 695**

**676 044**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	730 575	730 575
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>730 575</b>	<b>730 575</b>
Ingående avskrivningar	-73 059	-58 448
Årets avskrivningar	-14 611	-14 611
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-87 670</b>	<b>-73 059</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>642 905</b>	<b>657 516</b>

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	240 205	293 955
Försäljningar/utrangeringar		-53 750
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>240 205</b>	<b>240 205</b>
Ingående avskrivningar	-240 205	-293 955
Försäljningar/utrangeringar		53 750
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-240 205</b>	<b>-240 205</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	41 182	41 182
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>41 182</b>	<b>41 182</b>
Ingående avskrivningar	-41 182	-32 944
Årets avskrivningar	0	-8 238
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-41 182</b>	<b>-41 182</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Lån från moderbolag	-5 760 000	-5 650 000
	<b>-5 760 000</b>	<b>-5 650 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Sundsvall 2024-03-28

*Anders Hansson*  
Anders Hansson