

ÅRSREDOVISNING

för

Tribe International Nr 2 AB

Org.nr. 559188-6899

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	10

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Stefan Hedqvist, Styrelseledamot
2023-07-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget äger och förvaltar en hotellfastighet i centrala Gävle. Den hyrs ut till annat koncernbolag.

Säte

Företagets säte är Gävle

Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterbolag till Tribe International AB, 556277-5980.

FLERÅRSÖVERSIKT*

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2018/2019
Nettoomsättning	5 532	1 575	4 700	4 284
Res. efter finansiella poster	750	-898	1 206	727
Balansomslutning	43 651	44 239	45 501	43 205
Soliditet (%)	12,5	11,0	10,7	1,4

*Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat inkl årets resultat		
Belopp vid årets ingång	50 000	4 579 838		
Årets resultat		593 838		
Belopp vid årets utgång	50 000	5 173 676		
			2022-12-31	2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			3 300 000	3 300 000

Tribe International Nr 2 AB

Org.nr. 559188-6899

RESULTATDISPOSITION

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	4 579 838
årets vinst	<u>593 838</u>
	5 173 676
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>5 173 676</u>
	5 173 676

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		5 531 946	1 574 982
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>1 973 676</u>
		5 531 946	3 548 658
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-2 179 965	-2 007 774
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-1 791 181</u>	<u>-1 882 486</u>
		-3 971 146	-3 890 260
Rörelseresultat		1 560 800	-341 602
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-810 843</u>	<u>-556 627</u>
		-810 843	-556 627
Resultat efter finansiella poster		749 957	-898 229
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>0</u>	<u>900 000</u>
		0	900 000
Resultat före skatt		749 957	1 771
Skatt på årets resultat		-156 119	-673
Årets resultat		<u>593 838</u>	<u>1 098</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	35 767 816	35 646 727
Inventarier, verktyg och installationer	3	2 966 427	3 927 012
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	<u>3 493 220</u>	<u>3 493 220</u>
		42 227 463	43 066 959
Summa anläggningstillgångar		42 227 463	43 066 959
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>0</u>	<u>38 269</u>
		0	38 269
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 423 455</u>	<u>1 133 349</u>
Summa kassa och bank		1 423 455	1 133 349
Summa omsättningstillgångar		1 423 455	1 171 618
SUMMA TILLGÅNGAR		43 650 918	44 238 577

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 579 838	4 578 740
Årets resultat		<u>593 838</u>	<u>1 098</u>
		5 173 676	4 579 838
Summa eget kapital		<u>5 223 676</u>	<u>4 629 838</u>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Summa obeskattade reserver		300 000	300 000
Långfristiga skulder	5		
Skulder till kreditinstitut		<u>28 755 480</u>	<u>29 755 800</u>
Summa långfristiga skulder		28 755 480	29 755 800
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		1 000 320	1 000 320
Leverantörsskulder		174 517	184 670
Skulder till koncernföretag		7 254 591	7 004 591
Aktuella skatteskulder		208 126	684 957
Övriga skulder		158 972	213 661
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>575 236</u>	<u>464 740</u>
Summa kortfristiga skulder		9 371 762	9 552 939
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		43 650 918	44 238 577

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	20-50
Inventarier, verktyg och maskiner	5-10

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

NOTER

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	38 359 437	38 359 437
	Försäljningar/utrangeringar	910 286	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>39 269 723</u>	<u>38 359 437</u>
	Ingående avskrivningar	-2 712 710	-1 829 123
	Årets avskrivningar	-789 197	-883 587
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-3 501 907</u>	<u>-2 712 710</u>
	Utgående redovisat värde	<u>35 767 816</u>	<u>35 646 727</u>
	Redovisat värde byggnader	28 243 293	28 105 926
	Redovisat värde markanläggningar	547 918	564 196
	Redovisat värde mark	6 976 605	6 976 605
		<u>35 767 816</u>	<u>35 646 727</u>
	förvaltningsfastigheter med		
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	5 870 992	5 864 565
	Inköp	41 399	0
	Försäljningar/utrangeringar	0	6 427
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>5 912 391</u>	<u>5 870 992</u>
	Ingående avskrivningar	-1 943 980	-945 081
	Försäljningar/utrangeringar	-426 097	-423 011
	Årets avskrivningar	-575 887	-575 888
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-2 945 964</u>	<u>-1 943 980</u>
	Utgående redovisat värde	<u>2 966 427</u>	<u>3 927 012</u>

NOTER

Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	3 493 220	3 493 220
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>3 493 220</u>	<u>3 493 220</u>
	Utgående redovisat värde	<u>3 493 220</u>	<u>3 493 220</u>
Not 5	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	23 753 880	24 754 200
Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	41 200 000	41 200 000
	Summa ställda säkerheter	<u>41 200 000</u>	<u>41 200 000</u>
Not 7	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansslutning		

Tribe International Nr 2 AB

Org.nr. 559188-6899

Gävle

Stefan Hedqvist
Stefan Hedqvist

Åsa Veijasdotter
Åsa Veijasdotter

2023-07-11

2023-07-11

Min revisionsberättelse har lämnats den 11 juli 2023.

Mikael Johansson
Mikael Johansson
Godkänd revisor FAR

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Tribe International Nr 2 AB, org.nr 559188-6899

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tribe International Nr 2 AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tribe International Nr 2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Tribe International Nr 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tribe International Nr 2 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Tribe International Nr 2 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsordning i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Gävle 2023-07-11

Mikael Johansson

Mikael Johansson

Godkänd revisor FAR