

**AB Platzer Södra Änggården Kvarter 9**  
**Org nr 559115-9065**

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 2023**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i AB Platzer Södra Änggården Kvarter 9 intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2024-04-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg den 2024-04-23

  
Johanna Hult Rentsch

**AB Platzer Södra Änggården Kvarter 9**  
**Org nr 559115-9065**

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 2023**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Ingen verksamhet har bedrivits under året. Bolagets säte är i Göteborg.

AB Platzer Södra Änggården Kvarter 9 är ett helägt dotterbolag till AB Platzer Södra Änggården Två som i sin tur ägs till 100% av Platzer Syd AB. Platzer Syd AB ägs till 100% av Platzer Fastigheter Holding AB (publ).

### Förändring av eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Fritt eget kapital</u>	<u>Summa eget kapital</u>
Belopp vid årets ingång	50	-2	48
Årets resultat	—	<u>2</u>	<u>2</u>
Belopp vid årets utgång	50	0	50

### Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	-1 875
Årets vinst	<u>1 875</u>
	<u>0</u>
	kronor

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överförs	-
	<u>0</u>
	kronor

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-7	-2
		—	—
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		-7	-2
<b>Rörelseresultat</b>		-7	-2
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-7	-2
Bokslutsdispositioner	2	9	-
		—	—
<b>Årets resultat</b>		<u>2</u>	<u>-2</u>

<b>Balansräkning</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<u>Kortfristiga fordringar</u>		
Fordringar hos koncernföretag	50	6
	—	—
<u>Kassa och bank</u>	-	50
	—	—
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	50	56
	—	—
<b>Summa tillgångar</b>	<u>50</u>	<u>56</u>
<b>Eget kapital och skulder</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<u>Bundet eget kapital</u>		
Aktiekapital	50	50
	—	—
<u>Fritt eget kapital</u>		
Balanserad vinst eller förlust	-2	-
Årets resultat	2	-2
	—	—
	0	-2
	—	—
<b>Summa eget kapital</b>	50	48
	—	—
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	-	6
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	-	2
	—	—
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	0	8
	—	—
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<u>50</u>	<u>56</u>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolagets årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Års- och koncernredovisning (K3).

#### Finansiella instrument

Bolaget tillämpar kapitel 11, värdering till anskaffningsvärde.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar övriga fordringar och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

#### Låneskulder

Låneskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

#### **Bokslutsdispositioner**

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

**Not 2      Bokslutsdispositioner**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Erhållet koncernbidrag	9	-
	—	—
Summa	<u>9</u>	<u>0</u>

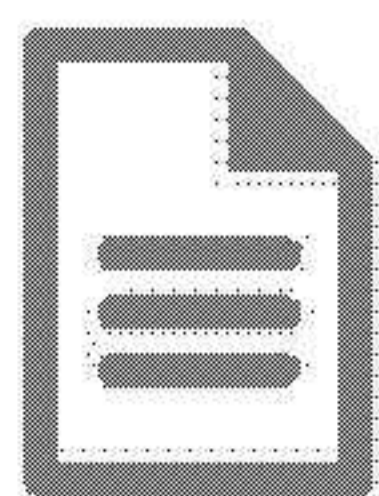
**Not 3      Uppgift om moderföretag**

Moderföretaget i den koncern, där AB Platzer Södra Änggården Kvarter 9 är dotterföretag och koncernredovisning upprättas, är Platzer Fastigheter Holding AB (publ) (556746-6437), Göteborg.

Göteborg den dag som framgår av elektronisk underskrift

Johanna Hult Rentsch

Följande handlingar har undertecknats den 19 april 2024

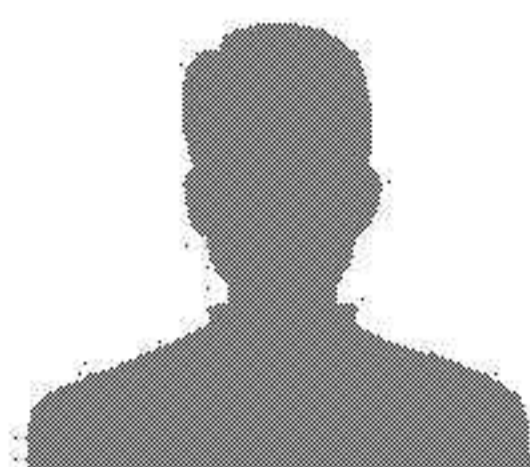


AB Platzer Södra Änggården Kvarter 9  
2023 ÅRSR 240204 ingen revisor.pdf

(29216 byte)  
SHA-512: a678c2f7b15ca505a5b43285b7a3c9d18f0ec  
9e58959ac8eca18c3cde98a8e6f8bc7bad9536fbddeb57f  
9c4b23517f5ad383faa07dcb54d46b43aa81fd7e067bc

## Underskrifter

2024-04-19 21:54:51 (CET)



Johanna Margareta Hult Rentsch, AB Platzer Södra Änggården Kvarter  
9

johanna.hult-rentsch@platzer.se  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



AB Platzer Södra Änggården Kvarter 9 2023 ÅRSR 240204 ingen revisor

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.  
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

3cf29d535e1e371adaba713bc55cf9a5784023c48eed463ff9610c0f3cf6fceaaf4ae31d6d3efefe909b4dab5ba3273007561f5ba6dda38cf45cdb5cccd1e14c



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Hollandargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.