

# Årsredovisning

för

## Viktoriana AB

556243-9082

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Viktoriana AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *13 / 10* -2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg *13 / 10* -2022

*Per-Erik Dannborg*  
Per-Erik Dannborg

# **Årsredovisning**

för

## **Viktoriana AB**

556243-9082

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen för Viktoriana AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar sex fastigheter i Göteborgs Kommun.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	2 889	2 712	2 829	2 725
Resultat efter finansiella poster	-333	221	-41	165
Soliditet (%)	3,9	8,6	7,9	7,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	817 186	56 171	973 357
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		56 171	-56 171	0
Årets resultat			-326 510	-326 510
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>873 357</b>	<b>-326 510</b>	<b>646 847</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	873 356
årets förlust	-332 804
	<b>540 552</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	540 552
	<b>540 552</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Nettoomsättning	2 889 334	2 711 922
Övriga rörelseintäkter	0	12 300
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 889 334</b>	<b>2 724 222</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-2 666 617	-1 938 216
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-409 406	-412 191
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-3 076 023</b>	<b>-2 350 407</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-186 689</b>	<b>373 815</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-145 818	-152 375
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-145 818</b>	<b>-152 375</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-332 507</b>	<b>221 440</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Övriga bokslutsdispositioner	0	-150 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>-150 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-332 507</b>	<b>71 440</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-297	-15 269
<b>Årets resultat</b>	<b>-332 804</b>	<b>56 171</b>

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

9 544 451

9 953 857

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**9 544 451**

**9 953 857**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

3

3 125 586

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**3 125 586**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**12 670 037**

**9 953 857**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

47 260

6 294

Fordringar hos koncernföretag

2 357 746

0

Övriga fordringar

80 939

65 641

**Summa kortfristiga fordringar**

**2 485 945**

**71 935**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 401 996

1 287 115

**Summa kassa och bank**

**1 401 996**

**1 287 115**

**Summa omsättningstillgångar**

**3 887 941**

**1 359 050**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**16 557 978**

**11 312 907**

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

873 356

817 186

Årets resultat

-332 804

56 171

**Summa fritt eget kapital**

**540 552**

**873 357**

**Summa eget kapital**

**640 552**

**973 357**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

12 802 896

7 706 956

**Summa långfristiga skulder**

**12 802 896**

**7 706 956**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

389 060

266 668

Leverantörsskulder

154 136

424 986

Skulder till koncernföretag

1 509 900

1 010 900

Övriga skulder

659 824

577 802

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

401 610

352 238

**Summa kortfristiga skulder**

**3 114 530**

**2 632 594**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**16 557 978**

**11 312 907**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	18 056 194	18 056 194
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>18 056 194</b>	<b>18 056 194</b>
Ingående avskrivningar	-8 102 337	-7 690 146
Årets avskrivningar	-409 406	-412 191
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 511 743</b>	<b>-8 102 337</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 544 451</b>	<b>9 953 857</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Inköp	3 125 586	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 125 586</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 125 586</b>	<b>0</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	11 246 656	6 640 284
	<b>11 246 656</b>	<b>6 640 284</b>

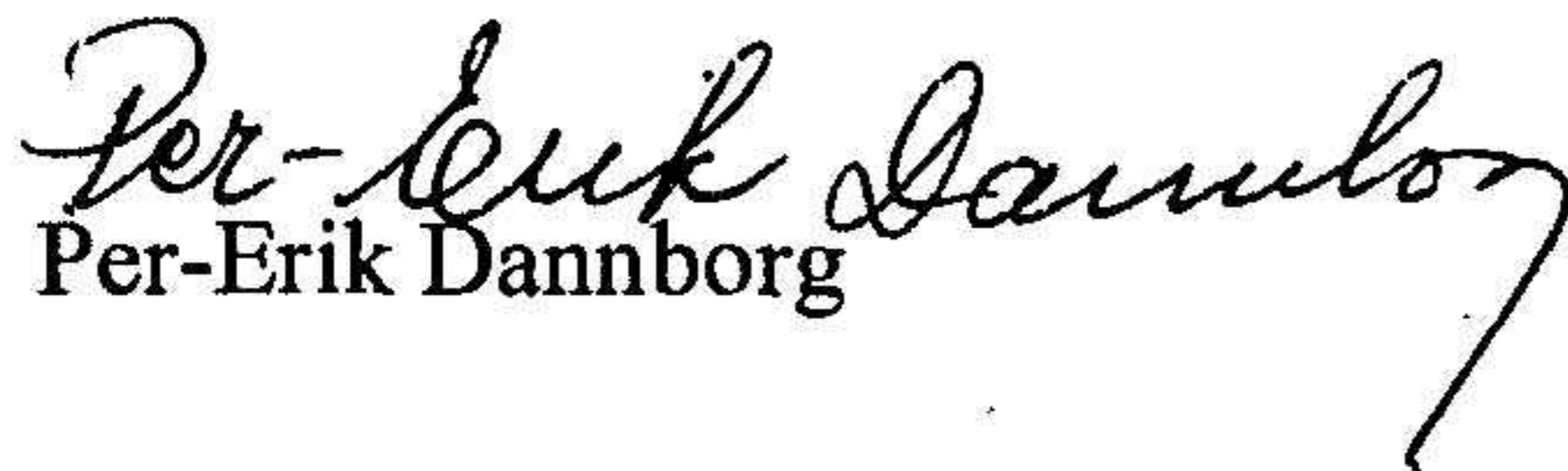
**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Företagsinteckning	550 000	550 000
Fastighetsinteckning	21 820 000	21 820 000
	<b>22 370 000</b>	<b>22 370 000</b>

**Not 6 Eventualförpliktelser**

Bolaget har inga eventualförpliktelser

Göteborg 13 / 10 -2022

  
Per-Erik Dannborg