

ÅRSREDOVISNING

för Dapeva AB

Org.nr. 556727-0904

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Per Svensson, Styrelseledamot
2026-04-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter samt värdepapper. Bolaget har sitt säte i Borås

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget påbörjat en tillbyggnad på fastigheten, vilken beräknas färdigställas i början av 2026.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 180 548	1 176 912	1 100 328	992 600
Resultat efter finansiella poster	1 137 866	882 815	763 172	653 684
Soliditet (%)	16,99	30,59	29,69	28,18

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	120 000	573 268	661 996	1 355 264
Utdelning		-600 000	0	-600 000
Balanseras i ny räkning		661 996	-661 996	0
Årets resultat			864 138	864 138
Belopp vid årets utgång	120 000	635 264	864 138	1 619 402

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	635 264
Årets resultat	864 138
	<u>1 499 402</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 499 402
	<u>1 499 402</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 180 548	1 176 912
Övriga rörelseintäkter	<u>295 554</u>	<u>1 240</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 476 102	1 178 152
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-134 773	-120 449
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	<u>-223 534</u>	<u>-223 534</u>
Summa rörelsekostnader	-358 307	-343 983
Rörelseresultat	1 117 795	834 169
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	20 351	48 646
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-280</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster	20 071	48 646
Resultat efter finansiella poster	1 137 866	882 815
Resultat före skatt	1 137 866	882 815
Skatter		
Skatt på årets resultat	-273 728	-220 819
Årets resultat	<u>864 138</u>	<u>661 996</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 125 253	2 348 787
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	4 511 838	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>6 637 091</u>	<u>2 348 787</u>
Summa anläggningstillgångar		6 637 091	2 348 787
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		52 002	82 714
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	8 925
Summa kortfristiga fordringar		<u>52 002</u>	<u>91 639</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>2 837 441</u>	<u>1 988 569</u>
Summa kassa och bank		2 837 441	1 988 569
Summa omsättningstillgångar		2 889 443	2 080 208
SUMMA TILLGÅNGAR		9 526 534	4 428 995

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		120 000	120 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		635 264	573 268
Årets resultat		864 138	661 996
Summa fritt eget kapital		1 499 402	1 235 264
Summa eget kapital		1 619 402	1 355 264
Långfristiga skulder	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 940 000	0
Övriga skulder		2 700 000	2 700 000
Summa långfristiga skulder		5 640 000	2 700 000
Kortfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	0
Leverantörsskulder		1 806 250	2 391
Skatteskulder		105 442	75 900
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		295 440	295 440
Summa kortfristiga skulder		2 267 132	373 731
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 526 534	4 428 995

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25-50

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>6 607 590</u>	<u>6 607 590</u>
	Utgående anskaffningsvärden	6 607 590	6 607 590
	Ingående avskrivningar	-4 258 803	-4 035 269
	Årets avskrivningar	-223 534	-223 534
	Utgående avskrivningar	<u>-4 482 337</u>	<u>-4 258 803</u>
	Redovisat värde	2 125 253	2 348 787

Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2025-12-31	2024-12-31
	Inköp	<u>4 511 838</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	4 511 838	0
	Redovisat värde	4 511 838	0

Not 4	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Förfaller senare än 5 år	2 700 000	2 700 000

NOTER

Not 5	Skulder som avser flera poster	2025-12-31	2024-12-31
	Företagets banklån om 3 000 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	2 940 000	0
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	0
	Summa	<u>3 000 000</u>	<u>0</u>

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	5 400 000	5 400 000
	Företagsinteckningar	500 000	500 000
	Summa ställda säkerheter	<u>5 900 000</u>	<u>5 900 000</u>

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-10

Per Svensson
Per Svensson
2026-04-22

Eva Angesjö
Eva Angesjö
2026-04-23

Dag Bjurklint
Dag Bjurklint
2026-04-23