

ÅRSREDOVISNING

för

U&B Property 009 AB

Org.nr. 559143-2603

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Bo Kjellberg, Styrelseledamot

2024-06-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företaget med säte i Göteborg äger och förvaltar fastigheter och värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	895	901	657	610
Resultat efter finansiella poster	804	789	452	443
Soliditet (%)	64,78	56	44	35

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 170 383	626 143	1 846 526
Balanseras i ny räkning		626 143	-626 143	0
Årets resultat			638 358	638 358
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>1 796 526</u>	<u>638 358</u>	<u>2 484 884</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 796 526
Årets resultat	<u>638 358</u>
	2 434 884

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 434 884</u>
	2 434 884

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		894 506	901 066
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>894 506</u>	<u>901 066</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-82 879	-84 920
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-7 670	-7 669
Summa rörelsekostnader		<u>-90 549</u>	<u>-92 589</u>
Rörelseresultat		803 957	808 477
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		154	4 304
Räntekostnader och liknande resultatposter		-140	-23 647
Summa finansiella poster		<u>14</u>	<u>-19 343</u>
Resultat efter finansiella poster		803 971	789 134
Resultat före skatt		803 971	789 134
Skatter			
Skatt på årets resultat		-165 613	-162 991
Årets resultat		<u>638 358</u>	<u>626 143</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>290 737</u>	<u>298 407</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		290 737	298 407
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	3	<u>3 100 000</u>	<u>0</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 100 000	0
Summa anläggningstillgångar		3 390 737	298 407
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		146 430	315 151
Fordringar hos koncernföretag		0	1 500 000
Övriga fordringar		13 096	701 659
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>7 537</u>	<u>1 320</u>
Summa kortfristiga fordringar		167 063	2 518 130
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>277 564</u>	<u>498 760</u>
Summa kassa och bank		277 564	498 760
Summa omsättningstillgångar		444 627	3 016 890
SUMMA TILLGÅNGAR		3 835 364	3 315 297

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 796 526	1 170 383
Årets resultat		638 358	626 143
Summa fritt eget kapital		<u>2 434 884</u>	<u>1 796 526</u>
Summa eget kapital		2 484 884	1 846 526
Långfristiga skulder	4		
Skulder till koncernföretag		680 000	0
Övriga skulder		161 415	161 415
Summa långfristiga skulder		<u>841 415</u>	<u>161 415</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		9 208	0
Skatteskulder		124 528	72 594
Övriga skulder		93 875	967 641
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		281 454	267 121
Summa kortfristiga skulder		<u>509 065</u>	<u>1 307 356</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 835 364	3 315 297

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	33

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	331 075	331 075
	Utgående anskaffningsvärden	331 075	331 075
	Ingående avskrivningar	-32 668	-24 999
	Årets avskrivningar	-7 670	-7 669
	Utgående avskrivningar	-40 338	-32 668
	Redovisat värde	290 737	298 407

Taxeringsvärden

Mark	865 000	865 000
Byggnader	3 241 000	3 241 000
	4 106 000	4 106 000

Not 3	Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 200 000	2 200 000
	Tillkommande fordringar	900 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	3 100 000	2 200 000
	Redovisat värde	3 100 000	2 200 000

Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	680 000	880 000
	Förfaller senare än 5 år	161 415	161 415

U&B Property 009 AB

Org.nr. 559143-2603

Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 030 000	1 030 000

Not 6 Koncernförhållanden

Företaget är helägt dotterbolag till MIPAB Invest Aktiebolag 556304-1630 vilket är ett dotterbolag till U&B Fastigheter AB 556523-9620 vilket ingår in en koncern med BK of Sweden AB 556949-8966 som är moderbolag.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg

Bo Kjellberg
Bo Kjellberg

2024-06-25