

# Årsredovisning

för

# Wettersjön AB

559047-3392

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Wettersjön AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-12-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2026-01-05

  
Gunilla Aspington

Wettersjön AB

2026011900666

# Årsredovisning

för

## Wettersjön AB

559047-3392

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30 *MS*

Handläggare: Lena Sjöblom

Styrelsen för Wettersjön AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Wettersjön AB har sitt säte i Stockholm och är ett helägt dotterföretag till GCM Holding AB med org nr 559045-3931. Företaget äger och förvaltar fastigheten Kättingen 29 i Stockholms kommun. Fastigheten består av både lägenheter och av lokaler.

Företaget har under räkenskapsåret vidtagit löpande underhåll av fastigheten. Inga större arbeten är utförda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	12 220	13 477	12 603	11 859
Resultat efter finansiella poster	495	-5 776	1 388	3 890
Soliditet (%)	38,6	38,5	39,5	39,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	138 214 340	-5 830 893	132 433 447
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-5 830 893	5 830 893	0
Årets resultat			470 994	470 994
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>132 383 447</b>	<b>470 994</b>	<b>132 904 441</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	132 383 447
årets vinst	470 994
	<b>132 854 441</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	132 854 441
	<b>132 854 441</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

MU  
MC

## Resultaträkning

Not

2024-07-01  
-2025-06-30

2023-07-01  
-2024-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

12 219 637

13 476 526

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**12 219 637**

**13 476 526**

### Rörelsekostnader

Drift- och underhållskostnader

-3 722 495

-6 537 192

Övriga externa kostnader

-1 896 151

-1 994 786

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-725 256

-725 256

**Summa rörelsekostnader**

**-6 343 902**

**-9 257 234**

**Rörelseresultat**

**5 875 735**

**4 219 292**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

253 630

-2 877 840

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

63 940

11 454

Räntekostnader och liknande resultatposter

-5 697 811

-7 128 799

**Summa finansiella poster**

**-5 380 241**

**-9 995 185**

**Resultat efter finansiella poster**

**495 494**

**-5 775 893**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-24 500

-55 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-24 500**

**-55 000**

**Resultat före skatt**

**470 994**

**-5 830 893**

**Årets resultat**

**470 994**

**-5 830 893**

MB

## Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

302 243 024

302 952 828

Inventarier

3

65 697

81 149

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**302 308 721**

**303 033 977**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

4

35 793 183

35 539 553

Fordringar hos koncernföretag

5

830 695

830 695

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**36 623 878**

**36 370 248**

**Summa anläggningstillgångar**

**338 932 599**

**339 404 225**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

9 184

175 972

Övriga fordringar

209 727

296 487

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

54 147

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**273 058**

**472 459**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

5 222 022

3 825 572

**Summa kassa och bank**

**5 222 022**

**3 825 572**

**Summa omsättningstillgångar**

**5 495 080**

**4 298 031**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**344 427 679**

**343 702 256**

MB

## Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

132 383 447

138 214 340

Årets resultat

470 994

-5 830 893

**Summa fritt eget kapital**

**132 854 441**

**132 383 447**

**Summa eget kapital**

**132 904 441**

**132 433 447**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

123 487 000

123 487 000

Övriga skulder

84 615 000

84 615 000

**Summa långfristiga skulder**

**208 102 000**

**208 102 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

219 767

767 898

Skulder till koncernföretag

9 725

65 464

Övriga skulder

1 323 883

1 099 569

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 867 863

1 233 878

**Summa kortfristiga skulder**

**3 421 238**

**3 166 809**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**344 427 679**

**343 702 256** *MU*

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad	200 år
Inventarier	5-20 år
Mark	avskrivs ej

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	308 631 263	305 431 263
Ombyggnad	0	3 200 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>308 631 263</b>	<b>308 631 263</b>
Ingående avskrivningar	-5 678 435	-4 968 631
Årets avskrivningar	-709 804	-709 804
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 388 239</b>	<b>-5 678 435</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>302 243 024</b>	<b>302 952 828</b>
Taxeringsvärden byggnader	98 000 000	77 000 000
Taxeringsvärden mark	106 400 000	118 400 000
	<b>204 400 000</b>	<b>195 400 000</b>
Bokfört värde byggnader	138 772 771	139 482 575
Bokfört värde mark	163 470 253	163 470 253
	<b>302 243 024</b>	<b>302 952 828</b>

### Not 3 Inventarier

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	167 258	167 258
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>167 258</b>	<b>167 258</b>
Ingående avskrivningar	-86 109	-70 657
Årets avskrivningar	-15 452	-15 452
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-101 561</b>	<b>-86 109</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>65 697</b>	<b>81 149</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden Alfalfa HB	35 539 553	38 417 393
Resultatandel	253 630	-2 877 840
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>35 793 183</b>	<b>35 539 553</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>35 793 183</b>	<b>35 539 553</b>

HB Alfalfa org nr 916502-1834 ägs till 99%

MB

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	830 695	830 695
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>830 695</b>	<b>830 695</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>830 695</b>	<b>830 695</b>

Fordran förfaller inom ett till fem år.

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2025-06-30	2024-06-30
Villkorsändring senare än 5 år	-208 102 000	-208 102 000
	<b>-208 102 000</b>	<b>-208 102 000</b>

**Not Eventualförpliktelser**

	2025-06-30	2024-06-30
Övriga eventualförpliktelser, betalningsansvar för handelsbolags skulder	54 931 631	54 882 190
	<b>54 931 631</b>	<b>54 882 190</b>

I egenskap av bolagsman i Handelsbolaget Alfalfa är företaget obegränsat ansvarig för handelsbolagets skulder. Handelsbolagets resultat och ställning är god och sannolikheten för att företaget ska behöva infria sitt betalningsansvar bedöms som mycket liten.

**Not Ställda säkerheter**

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckningar	123 487 000	123 487 000
	<b>123 487 000</b>	<b>123 487 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2025-12-19  
Stockholm

  
Gunilla Aspington

2025-12-19

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-12-19



Mikael Östblom  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Wettersjön AB

Org.nr. 559047 - 3392

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Wettersjön AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wettersjön ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Wettersjön AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen.



däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Wettersjön AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Wettersjön AB enligt god revisionsmed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Stockholm den 19 december 2025,

  
Mikael Östblom  
Auktoriserad revisor

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

