

Årsredovisning för
Klarsam Fastighetsutveckling AB
559162-1239

KLARABO

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Rapport över förändring i eget kapital	5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7-10
Underskrifter	11

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Klarsam Fastighetsutveckling AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 30 maj 2025. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Malmö den 30 maj 2025


Andreas Morfiadakis
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Ägarförhållanden

Klarsam Fastighetsutveckling AB är fr.o.m. 2024-04-29 ett helägt dotterbolag till KlaraBo Sverige AB (publ) (559029-2727) med säte i Malmö.

Tidigare ägdes bolaget till 60 % av KlaraBo Sverige AB (publ) (559029-2727) och till 40 % av Fastighetsutveckling IB 88 AB (559162-1247).

Koncernmoder i den största koncern är KlaraBo Sverige AB (publ) (559029-2727) med säte i Malmö. KlaraBo Sverige AB (publ) upprättar koncernredovisning.

Verksamhetens art och inriktning

Klarsam Fastighetsutveckling AB (559162-1239) är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Malmö.

Bolagets verksamhet är att direkt eller indirekt genom bolag, äga och förvalta fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat 50 % av Boostad Hyllie AB (559481-9582), se not 11.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Belopp i Tkr	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Rörelsens intäkter	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-15 924	-1 109	-358	-424
Balansomslutning	36 955	39 542	39 580	39 593
Soliditet % *	2,2	39,8	46,3	47,1

* = Justerat eget kapital / Balansomslutning. Med justerat eget kapital avses eget kapital + obeskattade reserver med avdrag för 20,6 % i uppskjuten skatt.

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 765 103, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	765 103
Summa	765 103

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelsens intäkter		-	-
		-	-
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-13	-38
Rörelseresultat		-13	-38
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	6	-15 612	-
Ränteintäkter och liknande resultatposter	7	838	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-1 137	-1 071
Resultat efter finansiella poster		-15 924	-1 109
Bokslutsdispositioner	9	-	-1 460
Resultat före skatt		-15 924	-2 569
Årets resultat		-15 924	-2 569

2025061313893



Balansräkning

Belopp i Tkr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	10	15 188	19 600
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	11	13	-
		<u>15 201</u>	<u>19 600</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>15 201</u>	<u>19 600</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		21 338	-
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		-	19 500
		<u>21 338</u>	<u>19 500</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>21 754</u>	<u>19 942</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>36 955</u>	<u>39 542</u>

2025061313894



Balansräkning

Belopp i Tkr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
		50	50
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		16 689	18 258
Årets resultat		-15 924	-2 569
		765	15 689
Summa eget kapital		815	15 739
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	14	19 296	19 296
		19 296	19 296
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		16 844	2 877
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		-	1 630
		16 844	4 507
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		36 955	39 542

2025061313895



Rapport över förändring i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat Resultat</i>	<i>Årets Resultat</i>	<i>Summa eget kapital</i>
Ingående eget kapital				
2023-01-01	50	18 616	-358	18 308
Balanserat resultat		-358	358	-
Årets resultat			-2 569	-2 569
Utgående eget kapital				
2023-12-31	50	18 258	-2 569	15 739
Ingående eget kapital				
2024-01-01	50	18 258	-2 569	15 739
Balanserat resultat		-2 569	2 569	-
Årets resultat			-15 924	-15 924
Ovillkorade aktieägartillskott, erhållna		1 000		1 000
Utgående eget kapital				
2024-12-31	50	16 689	-15 924	815

Klassificering av eget kapital

Aktiekapital

I posten aktiekapital ingår det registrerade aktiekapitalet. Antal aktier uppgår till 50 000 och kvotvärdet är 1 kr per aktie.

Fritt eget kapital

Fritt eget kapital motsvarar ackumulerade vinster och förluster som genererats i bolaget med, i förekommande fall, tillägg för avsättning till reservfond, utdelningar samt övriga tillskott från aktieägaren.

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-15 924	-1 109
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		15 612	-
		<u>-312</u>	<u>-1 109</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-312	-1 109
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-838	-
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		1 137	1 071
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-13	-38
Investeringsverksamheten			
Förvärv av andelar i intresseföretag		-13	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-26	-38
Årets kassaflöde		-26	-38
Likvida medel vid årets början		442	480
Likvida medel vid årets slut		416	442
Justering för poster som ej ingår i kassaflödet			
		<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Nedskrivning		15 612	-
		15 612	-

2025061313897



Noter

Not 1 Allmän information

Klarsam Fastighetsutveckling AB med org nr 559162-1239 har sitt säte i Malmö.

Bolaget är dotterföretag till KlaraBo Sverige AB (publ), org nr 559029-2727 med säte i Malmö.

Moderbolag i den största och minsta koncernen som Klarsam Fastighetsutveckling AB är dotterbolag till och där koncernredovisning upprättas är KlaraBo Sverige AB (publ).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals svenska kronor. Uppgift inom parentes avser föregående år.

Not 2 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2 Redovisning för juridiska personer. RFR2 anger att företag i sin årsredovisning ska tillämpa International Financial Reporting Standards (IFRS) sådana de antagits av EU, i den utsträckning detta är möjligt inom ramen för Årsredovisningslagen samt med hänsyn till sambandet mellan redovisning och beskattning. Rekommendationen anger vilka undantag och tillägg som krävs i förhållande till IFRS.

Bolaget tillämpar frivilligt RFR2 i enlighet med reglerna i BFNAR 2012:3 då bolaget omfattas av en koncernredovisning som upprättats enligt IFRS. Koncernredovisningen upprättas av KlaraBo Sverige AB.

Att upprätta rapporter i överensstämmelse med tillämpade regelverk kräver användning av en del viktiga uppskattningar för redovisningsändamål. Vidare krävs att ledningen gör vissa bedömningar vid tillämpningen av företagets redovisningsprinciper. De områden som innefattar en hög grad av bedömning, som är komplexa eller sådana områden där antaganden och uppskattningar är av väsentlig betydelse för företagets årsredovisning anges i not 3.

Vid upprättande av årsredovisningen per den 31 december 2024 har standarder och tolkningar publicerats vilka ännu ej trätt i kraft. De reviderade eller nya standarderna bedöms inte få påverkan på företagets finansiella rapporter.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan. Bolagets funktionella valuta är svenska kronor, SEK, och utgör rapporteringsvaluta för bolaget. Om inget annat anges redovisas alla siffror i tusentals SEK. Bolaget genomför för närvarande inte några transaktioner i utländsk valuta. Bolaget tillämpar de principer som presenteras nedan. Principerna har tillämpats konsekvent för alla presenterade år, om inte annat anges. Årsredovisningen har upprättats utifrån antagandet om fortsatt drift.

Intäktsredovisning

Intäkter redovisas då det är troligt att ekonomiska fördelar kommer bolaget tillgodo och att intäkterna kan fastställas på ett tillförlitligt sätt. Ränteintäkter redovisas i den period de avser.

Låneutgifter

Låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och banktillgodohavanden samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter samt är föremål för en obetydlig risk för värdeförändringar. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten av förvärvet.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden, vilket innebär att resultatet justeras för transaktioner som inte medfört in- eller utbetalningar under perioden samt för eventuella intäkter eller kostnader som hänförs till investerings- eller finansieringsverksamheten.

Ersättningar till anställda

Bolaget har varken under innevarande eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Not 3 Viktiga uppskattningar och bedömningar

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som har gjorts innebär ingen betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder nästkommande år.

Not 4 Finansiell riskhantering och finansiella instrument

Företaget är genom sin verksamhet exponerat för olika typer av finansiella risker såsom marknads-, likviditets- och kreditrisker. Marknadsriskerna består i huvudsak av ränterisk. Det är företagets styrelse som är ytterst ansvarig för exponering, hantering och uppföljning av företagets finansiella risker. De ramar som gäller för exponering, hantering och uppföljning av de finansiella riskerna fastställs av styrelsen i en finanspolicy som revideras årligen.

Marknadsrisker

Valutarisk

Med valutarisk avses risken att verkligt värde eller framtida kassaflöden fluktuerar till följd av ändrade valutakurser. Företaget bedriver sin verksamhet i Sverige och företagets in- och utflöden består enbart av SEK. Därigenom är företaget ej exponerat för valutarisk.

Ränterisk

Med ränterisk avses risken att verkligt värde eller framtida kassaflöden fluktuerar till följd av ändrade marknadsräntor. Bolaget är huvudsakligen exponerat för ränterisk genom dess lånefinansiering. Lånen löper med rörlig ränta vilket innebär att företagets framtida finansiella kostnader påverkas vid ändrade marknadsräntor.

Likviditets och finansieringsrisk

Med likviditetsrisk avses risken att företaget får problem med att möta dess åtaganden relaterade till företagets finansiella skulder. Med finansieringsrisk avses risken att företaget inte kan uppbringa tillräcklig finansiering till en rimlig kostnad.

Kredit och motpartsrisk

Med kreditrisk avses risken för att motparten i en transaktion orsakar företaget en förlust genom att inte fullfölja sina avtalsenliga förpliktelser. Företagets maximala exponering för kreditrisk bedöms motsvaras av bokförda värden på samtliga finansiella tillgångar.

Hantering av kapitalrisk

Företagets mål avseende kapitalstrukturen är att trygga företagets förmåga att fortsätta sin verksamhet, så att det kan generera avkastning till aktieägarna och nytta för andra intressenter samt upprätthålla en optimal kapitalstruktur för att hålla kostnaderna för kapitalet nere.

För att upprätthålla eller justera kapitalstrukturen kan koncernen förändra den utdelning som betalas till aktieägarna, återbetala kapital till aktieägarna, utfärda nya aktier eller sälja tillgångar för att minska skulderna

Not 5 Transaktioner med närstående

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Koncernintern försäljning	-	-
Koncerninterna köp	10	30

Bolaget har en närståenderelation med bolag inom KlaraBo Sverige AB-koncernen. Bolagets totala inköp och försäljning med koncernen presenteras i tabellen ovan.

Not 6 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Nedskrivningar	-15 612	-
Summa	-15 612	-

Not 7 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	838	-
Summa	838	-

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	842	1 071
Räntekostnader, övriga	295	-
Summa	1 137	1 071

Not 9 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Lämnat koncernbidrag	-	-1 460
Summa	-	-1 460

Not 10 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	19 600	19 600
-Lämnade ovillkorade aktieägartillskott	11 200	-
Vid årets slut	30 800	19 600
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Årets nedskrivningar	-15 612	-
Vid årets slut	-15 612	-
Redovisat värde vid årets slut	15 188	19 600

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Klarsam Holding 1 AB, 559162-1254, Malmö	50 000	100%	13 100
Klarsam Holding 2 AB, 559162-1262, Malmö	50 000	100%	2 088
			15 188

Not 11 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Förvärv	13	-
Redovisat värde vid årets slut	13	-

Spec av företagets innehav av andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Intresseföretag/ org nr, säte</i>	<i>Antal andelar i %1)</i>	<i>Redovisat värde</i>
Boostad Hyllie AB, 559481-9582, Malmö	50 %	13
		13

1) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Not 12 Finansiella instrument, verkligt värde

Samtliga poster i balansräkningen förutom materiella anläggningstillgångar, uppskjuten skatt, eget kapital, obeskattade reserver och avsättningar klassificeras som finansiella tillgångar och skulder och värderas till upplupet anskaffningsvärde. För samtliga finansiella instrument, såväl tillgångar som skulder, bedöms det redovisade värdet inte avvika från det verkliga värdet.

Not 13 Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 765 103, disponeras enligt följande:

	<i>2024-12-31</i>
Balanseras i ny räkning	765 103
	765 103

Not 14 Upplåning

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<i>Skulder som förfaller mellan ett och fem år från balansdagen</i>		
Skulder till koncernföretag	19 296	19 296

Not 15 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

Årsredovisningen har undertecknats den dag som framgår av den elektroniska signaturen

Andreas Morfiadakis
Styrelseordförande

Jimmy Larsson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska signaturen

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mats Åkerlund
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 092221.15557545378279

Dokument

1002 Klarsam Fastighetsutveckling AB - ÅR 2024
Huvuddokument
12 sidor
Startades 2025-04-29 09:23:22 CEST (+0200) av Cecilia
Backman (CB)
Färdigställt 2025-04-29 14:51:29 CEST (+0200)

Initierare

Cecilia Backman (CB)
KlaraBo Sverige AB
cecilia.backman@klarabo.se
+46706979220

Signerare

Andreas Morfiadakis (AM)
KlaraBo
Personnummer 760714-4156
andreas.morfiadakis@klarabo.se
+46761331661



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ANDREAS MORFIADAKIS"
Signerade 2025-04-29 11:19:15 CEST (+0200)

Jimmy Larsson (JL)
KlaraBo
Personnummer 740504-3915
jimmy.larsson@klarabo.se
+46736661650



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JIMMY LARSSON"
Signerade 2025-04-29 11:26:46 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557545378279

Mats Åkerlund (MÅ)
PWC
Personnummer 710602-0576
mats.akerlund@pwc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Mats Erik Åkerlund"
Signerade 2025-04-29 14:51:29 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Klarsam Fastighetsutveckling AB, org.nr 559162-1239

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Klarsam Fastighetsutveckling AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Klarsam Fastighetsutveckling ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Klarsam Fastighetsutveckling AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Klarsam Fastighetsutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Klarsam Fastighetsutveckling AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Klarsam Fastighetsutveckling AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mats Åkerlund
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-29 12:50:50 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Mats Erik Åkerlund

Mats Åkerlund

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025061313907