

Årsredovisning för
Evisum Fastigheter AB

559205-0628

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Oscar Lindahl
Styrelseledamot

2025-07-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Evisum Fastigheter AB, 559205-0628, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Evisum Fastigheter AB är ett dotterbolag till Vibogruppen AB, 556914-6714. Bolaget hyr ut lägenheter och lokaler.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ett blockhyresavtal har upprättats med Vibogruppen AB avseende en del av Evisum Fastigheter ABs bestånd.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	76 930	122 641	115 050	169 146
Resultat efter finansiella poster	-27 502	-80 766	-86 459	12 232
Soliditet %	22,5	23,8	20,3	25,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	338 618	-80 766
Balanseras i ny räkning		-80 766	80 766
Årets resultat			-27 502
Belopp vid årets utgång	50 000	257 852	-27 502

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	257 851
Årets resultat	-27 502
Summa	230 349
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	230 349
Summa	230 349

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		76 930	122 641
Övriga rörelseintäkter		0	17 586
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		76 930	140 227
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-19 431	-130 400
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-45 288	-45 288
Summa rörelsekostnader		-64 719	-175 688
Rörelseresultat		12 211	-35 461
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-278	120
Räntekostnader och liknande resultatposter		-39 435	-45 425
Summa finansiella poster		-39 713	-45 305
Resultat efter finansiella poster		-27 502	-80 766
Resultat före skatt		-27 502	-80 766
Årets resultat		-27 502	-80 766

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 226 752	1 272 040
Summa materiella anläggningstillgångar		1 226 752	1 272 040
Summa anläggningstillgångar		1 226 752	1 272 040
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		6 700	6 700
Övriga fordringar		9 786	9 544
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 439	4 439
Summa kortfristiga fordringar		20 925	20 683
Kassa och bank			
Kassa och bank		1	1 053
Summa kassa och bank		1	1 053
Summa omsättningstillgångar		20 926	21 736
SUMMA TILLGÅNGAR		1 247 678	1 293 776

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		257 851	338 618
Årets resultat		-27 502	-80 766
Summa fritt eget kapital		230 349	257 852
Summa eget kapital		280 349	307 852
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	850 862	869 978
Övriga skulder		60 794	60 794
Summa långfristiga skulder		911 656	930 772
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		-15 687	-16 207
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		71 360	71 359
Summa kortfristiga skulder		55 673	55 152
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 247 678	1 293 776

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 472 079	1 472 079
Utgående anskaffningsvärden	1 472 079	1 472 079
Ingående avskrivningar	-200 039	-154 751
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-45 288	-45 288
Utgående avskrivningar	-245 327	-200 039
Redovisat värde	1 226 752	1 272 040

Not 3 Långfristiga skulder

Underskrifter

Virserum

Redouan El Amrani 2025-07-30
Redouan El Amrani Datum
Styrelseordförande

Oscar Eric Lindahl 2025-07-29
Oscar Eric Lindahl Datum
Styrelseledamot

Christofer Anton Daniel Sakshaug 2025-07-31
Christofer Anton Datum
Daniel Sakshaug
Styrelseledamot