

ÅRSREDOVISNING

för

Norra Roslagens Bostadsförmedling AB

Org.nr. 559345-6881

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-11--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Kela Åström, Styrelseledamot

2023-07-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är försäljning, förmedling och värdering av fastigheter och bostadsrätter
Företagets säte är Östhammar

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget som är nystartat driver Länsförsäkringar Fastighetsförmedling genom franchiseavtal i Östhammar.

Coronapandemin ställde till det för branschen i form av ändrade rutiner vid visningar. I övrigt så har bolaget klarat av pandemin bra och det första förlängda räkenskapsåret som denna årsredovisning bygger på avslutas med gott resultat.

Flerårsöversikt

Detta är bolaget första förlängda räkenskapsår.

	2021/2022
Nettoomsättning	3 969 435
Resultat efter finansiella poster	427 460
Soliditet (%)	12,54

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	0
Årets resultat			246 379	246 379
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>0</u>	<u>246 379</u>	<u>246 379</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	0
Årets resultat	<u>246 379</u>
	246 379

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>246 379</u>
	246 379

Norra Roslagens Bostadsförmedling AB

Org.nr. 559345-6881

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Norra Roslagens Bostadsförmedling AB

Org.nr. 559345-6881

RESULTATRÄKNING	Not	2021-11-11 2022-12-31	2020-11-11 2021-11-10
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 969 435	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>3 969 435</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-410 153	0
Övriga externa kostnader		-967 249	0
Personalkostnader	2	-1 830 401	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-245 835	0
Summa rörelsekostnader		<u>-3 453 638</u>	<u>0</u>
Rörelseresultat		515 797	0
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-88 337	0
Summa finansiella poster		<u>-88 337</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		427 460	0
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-110 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-110 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		317 460	0
Skatter			
Skatt på årets resultat		-71 081	0
Årets resultat		<u>246 379</u>	<u>0</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-11-10
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Goodwill	3	<u>1 760 000</u>	<u>0</u>
Summa immateriella anläggningstillgångar		1 760 000	0
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>23 338</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		23 338	0
Summa anläggningstillgångar		1 783 338	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		54 635	0
Övriga fordringar		37 143	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>24 946</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		116 724	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>958 842</u>	<u>0</u>
Summa kassa och bank		958 842	0
Summa omsättningstillgångar		1 075 566	0
SUMMA TILLGÅNGAR		2 858 904	0

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-11-10
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	0
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>0</u>
Fritt eget kapital			
Årets resultat		246 379	0
Summa fritt eget kapital		<u>246 379</u>	<u>0</u>
Summa eget kapital		271 379	0
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		110 000	0
Summa obeskattade reserver		<u>110 000</u>	<u>0</u>
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		840 000	0
Summa långfristiga skulder		<u>840 000</u>	<u>0</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		420 000	0
Leverantörsskulder		74 718	0
Skatteskulder		80 964	0
Övriga skulder		824 018	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		237 825	0
Summa kortfristiga skulder		<u>1 637 525</u>	<u>0</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 858 904	0

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
-------------------------------	----------

Goodwill	5
----------	---

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
-------------------------------	----------

Inventarier, verktyg och installationer	5
---	---

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2021/2022	2020/2021
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	3,00	0,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Goodwill	2022-12-31	2021-11-10
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	2 000 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	2 000 000	0
	Ingående avskrivningar	0	0
	Årets avskrivningar	-240 000	0
	Utgående avskrivningar	-240 000	0
	Redovisat värde	1 760 000	0
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-11-10
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	29 173	0
	Utgående anskaffningsvärden	29 173	0
	Ingående avskrivningar	0	0
	Årets avskrivningar	-5 835	0
	Utgående avskrivningar	-5 835	0
	Redovisat värde	23 338	0
Not 5	Skulder som avser flera poster	2022-12-31	2021-11-10
	Företagets banklån om 1 260 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	840 000	0
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	420 000	0

Övriga noter

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

2023 inleds ganska tufft då inflationen stiger till oanade höjder och som en direkt följd av dessa även räntorna. Visningarna blev färre men företagsledningen har bedömt att marknaden är stor i närområdet och förändringarna inte så stora som i storstadsregionerna. Ledningen följer omvärldsutvecklingen.

Norra Roslagens Bostadsförmedling AB
Org.nr. 559345-6881

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

ÖSTHAMMAR

Kela Åström

Kela Åström

2023-06-27