

Årsredovisning

för

ResiDev I Bäverbäcken AB

559334-2628

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ResiDev I Bäverbäcken AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-06. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-05-19



Carl Zetterqvist

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

ResiDev I Bäverbäcken AB

559334-2628

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6



ResiDev I Bäverbäcken AB
559334-2628

ÅRSREDOVISNING FÖR RESIDDEV I BÄVERBÄCKEN AB

Styrelsen för ResiDev I Bäverbäcken AB upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Bävern 9 i Tyresö.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året absorberat sina dotterbolag, ResiDev Bäverbäcken 1 AB, org nr 559099-1740 och ResiDev Bäverbäcken 2 AB, org nr 559099-1799, genom en uppströmsfusion. Detta innebär att bolaget tagit över samtliga tillgångar och skulder från dotterbolagen.

Bolaget har under året erhållit aktieägartillskott om 2 720 tkr.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2021/2022
Hysesintäkter (tkr)	-	-	-
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-3 709	-2 216	-10
Soliditet	0%	0%	0%

Förändringar i eget kapital

Belopp i tusentals kronor

	Balanserat		Årets resultat	Totalt
	Aktiekapital	Reservfond		
Belopp vid årets ingång	25	-	2 216	25
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:				
Balanseras i ny räkning			-2 216	0
Fusionsresultat			-12	-12
Erhållet aktieägartillskott			2 720	2 720
Årets resultat			-2 707	-2 707
Utgående balans	25	0	2 708	26



ResiDev I Bäverbäcken AB
559334-2628

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Aktieägartillskott	2 720 000
Balanserad förlust	-11 739
Årets förlust	-2 707 435
	<u>826</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	<u>826</u>
	<u>826</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.



ResiDev I Bäverbäcken AB
559334-2628

2025060217368

RESULTATRÄKNING	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Hyresintäkter		-	-
Övriga rörelseintäkter		9	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		9	0
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-38	-
Övriga externa kostnader		-1 237	-463
Summa rörelsekostnader		-1 275	-463
Rörelseresultat		-1 266	-463
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	15	26
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-2 458	-1 779
Summa finansiella poster		-2 443	-1 753
Resultat efter finansiella poster		-3 709	-2 216
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 002	-
Summa bokslutsdispositioner		1 002	0
Resultat före skatt		-2 707	-2 216
ÅRETS RESULTAT		-2 707	-2 216



ResiDev I Bäverbäcken AB
559334-2628

2025060217369

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Mark	5	184 353	-
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	985	378
Summa materiella anläggningstillgångar		185 338	378
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	7	-	155 154
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	155 154
Summa anläggningstillgångar		185 338	155 532
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Pågående arbete för annans räkning	8	-	0
Summa varulager		0	0
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		2 299	6 610
Övriga fordringar		2 533	2 551
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	304
Summa kortfristiga fordringar		4 832	9 465
Kassa och bank			
Kassa och bank		27	31
Summa kassa och bank		27	31
Summa omsättningstillgångar		4 859	9 496
SUMMA TILLGÅNGAR		190 197	165 028



ResiDev I Bäverbäcken AB
559334-2628

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25	25
Summa bundet eget kapital		25	25
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		2 708	2 216
Årets resultat		-2 707	-2 216
Summa fritt eget kapital		1	0
Summa eget kapital		26	25
Långfristiga skulder	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		-	84 256
Summa långfristiga skulder		0	84 256
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		284	1 589
Skulder till koncernföretag		189 887	79 158
Summa kortfristiga skulder		190 171	80 747
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		190 197	165 028

2025060217370



ResiDev I Bäverbäcken AB
559334-2628

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Ingen koncernredovisning upprättas med stöd av ÅRL 7 kap. 3 §.

Not 2 Allmän information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till ResiDev Bäverbäcken Holding AB, org nr 559378-2120, som har sitt säte i Stockholm.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

I beloppen ingår inga koncerninterna poster.

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

I beloppen ingår inga koncerninterna poster.

Not 5 Mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	-	-
Inköp	10 627	-
Fusion	173 726	-
Utgående anskaffningsvärden	184 353	0
Redovisat värde	184 353	0

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	378	-
Inköp	607	-
Omklassificeringar m.m.	-	378
Utgående anskaffningsvärden	985	378
Redovisat värde	985	378



ResiDev I Bäverbäcken AB
559334-2628

2025060217372

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	155 154	-
Förvärv	-	155 146
Lämnade aktieägartillskott	-	8
Fusionerade bolag	-155 154	-
Utgående anskaffningsvärden	0	155 154
Redovisat värde	0	155 154

Not 8 Pågående arbete för annans räkning

	2024-12-31	2023-12-31
Aktiverade nedlagda utgifter	-	378
Omklassificeringar m.m.	-	-378
Redovisat värde	0	0

Not 9 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-	84 256
<i>Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-	-
Redovisat värde	0	84 256



ResiDev I Bäverbäcken AB
559334-2628

Not 10 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar:</i>		
Fastighetsinteckning	531 330	-
Pantsatta aktier i dotterbolag	-	155 154
<i>Summa panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>	531 330	155 154
Summa ställda säkerheter	531 330	155 154

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Carl Zetterqvist

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557543353571

Dokument

1459 ÅR.ResiDev | Bäverbäcken AB 2024
Huvuddokument
9 sidor
Startades 2025-04-03 14:45:36 CEST (+0200) av Robert Cederberg (RC)
Färdigställt 2025-04-04 18:16:15 CEST (+0200)

Initierare

Robert Cederberg (RC)
robert.cederberg@amblin.se

Signerare

Carl Zetterqvist (CZ)
Personnummer 198704090334
carl.zetterqvist@spg.se
+46709992571



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Carl Eric Tryggve Zetterqvist"
Signerade 2025-04-03 14:54:28 CEST (+0200)

Magnus Thorling (MT)
Personnummer 197009051454
magnus.thorling@pwc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "MAGNUS THORLING"
Signerade 2025-04-04 18:16:15 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ResiDev I Bäverbäcken AB, org.nr 559334-2628

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för ResiDev I Bäverbäcken AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ResiDev I Bäverbäcken ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för ResiDev I Bäverbäcken AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till ResiDev I Bäverbäcken AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ResiDev I Bäverbäcken AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till ResiDev I Bäverbäcken AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-04 17:00:25 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Magnus Thorling

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025060217377